



PUZ in lucru (Etapa 2)
Dezvoltare zonă mixtă – locuire colectiva,
servicii, birouri, comerț”, Calea Torontalului,
cca. 16 ha / AO 31/2018

PUZ in lucru (Etapa 2)
Dezvoltare zonă mixtă – locuire colectiva,
servicii, birouri, comerț”, Calea Torontalului
/ AO 31/2018

Subzonă locuire colectivă
P.O.T. = max. 20%
C.U.T. = max. 2,5
Regim de înălțime (S)+D+P+12E
H_{max. comisă} = 44,5m
H_{max.} = 47,0m

PUZ "Locuinte
colective, functiuni
complementare, comerț
si servicii in regim de
inalttime S+P+4E+Er,
POT=40%, CUT=2
HCL 394/2014

Indicii urbanistici reglementati pentru zona mixta: locuinte colective,
servicii, birouri:
P.O.T. max.= 40 %
C.U.T. max.= 3,5
Regim max de inaltime S+P+11E+Er / Sz 1
Inălțime maximă a clădirilor = 41m - față de cota +0,00
= 43m - față de cota teren natural
Hc= 38m
Regim max de inaltime S+P+9E+Er / Sz 2
Inălțime maximă a clădirilor = 35m - față de cota +0,00
= 37m - față de cota teren natural
Hc = 32m

PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONA MIXTA: LOCUIRE SI SERVICII
Calea Torontalului - Str. Grigore Alexandrescu, Timisoara

POSIIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA

- LEGENDA**
- LIMITE**
- Limita zona studiata
 - Limita teren P.U.Z./ Limita proprietate
 - Limite parcele existente
 - Constructii existente
 - Limite parcele propuse
- ZONIFICARE**
- Zona cai de circulatie rutiera existenta
 - Zona comerț, servicii, functiuni complementare existenta/ reglementata
 - Zona locuire colectiva existenta/ reglementata
 - Zona locuire individuala existenta/ reglementata
- CONSTRUCII**
- Constructii propuse - locuinte colective cu functiuni complementare
 - Zone verzi propuse
 - Drumuri si alei carosabile interne propuse
 - Accese auto si pietonale propuse

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	Beneficiar: SPRING AGENCY srl	Proiect nr. 14.04/175/2018
PILOT TEAM proiectare pentru constructii Str. 3 August 1919 nr. 19 ap. 2A, Timisoara				Amplasament: Timisoara, str. Grigore Alexandrescu	Faza: P.U.Z.	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	scara:	Obiect: ZONA MIXTA: LOCUINTE COLECTIVE, COMERT, SERVICII	Rev. 01	
SEF PROIECT	Arh. Laura Marculescu		1:1000			
INTOCMIT	Arh. Laura Marculescu		data:	Titlu plansa: POSIIBILITATI DE MOBILARE	Plansa nr. 05	
DESENAT	Arh. Glad Tudora		11.2021			