



LEGENDA

- DELIMITARI**
- Limita zona studiată
 - Limite cadastrale existente
 - Limite teren propus a fi reglementat prin P.U.Z.
 - Limita zona de implantare a cladirilor
 - Limite intravilan aprobat

- DESTINATIE**
- Puz-uri aprobate prin HCL
 - Puz-uri aflate in lucru
 - Lc - Locuinte colective propuse cu posibilitate de servicii la parter
 - Ve - Spatii verzi private de utilitate publica propuse
 - Cimitir existent

- CIRCULATII**
- Strazi si alei de deservire locala propuse prin PUZ studiat
 - Strazi si alei de deservire locala propuse prin PUZ-uri aprobate

SIMBOLURI

- Numar parcele
- 555 m² Suprafata parcele propuse
- Hcn Canale de desecare existente
- Constructii existente cu regim de inaltime P+P+2E
- Constructii existente cu regim de inaltime P+3E - P+4E
- Constructii existente cu regim de inaltime P+5E - P+7E
- Constructii existente cu regim de inaltime P+8E - P+10E
- Constructii existente cu regim de inaltime P+11E - P+16E
- Constructii existente lacase de cult

| | |
|---|---|
| <p>Zone Mixte cu locuinte colective si servicii la parter (S+P+2E) P.O.T. MAX = 40% C.U.T. MAX = 2,5 H MAX CORNISA = 21 m, (S) +P+5E+Er H MAX COAMA = 27 m, (S) +P+5E+Er Regim de inaltime maxim admis 7 niveluri supraterrane Acoperis <math>\angle 25^\circ - 45^\circ / terasa</math></p> | <p>Zone Mixte cu locuinte colective si servicii la parter (S+P+2E) P.O.T. MAX = 40% C.U.T. MAX = 1,2 H MAX CORNISA = 11 m, (S) +P+2E H MAX COAMA = 17 m, (S) +P+2E Regim de inaltime maxim admis 3 niveluri supraterrane Acoperis <math>\angle 25^\circ - 45^\circ / terasa</math></p> |
|---|---|

BILANT TERITORIAL

| SUPRAFETE TEREN | SITUATIE EXISTENTA | | SITUATIE PROPUSA | |
|--|--------------------|------|------------------|--------|
| | mp | % | mp | % |
| Teren Curti Constructii | 9.849 | 100% | - | - |
| Zona Locuire colectiva cu servicii la parter S+P+5E+Er | - | - | 2770 | 28,13% |
| Zona Locuire colectiva cu servicii la parter S+P+2E | - | - | 1755 | 17,82% |
| CIRCULATII INTERIOARE - ALEI ACCES, PARCAJE | - | - | 1837 | 18,65% |
| CIRCULATII EXTERIOARE - STRAZI | - | - | 770 | 7,82% |
| Ve SPATII VERZI - Prop. privata de utilitate publica | - | - | 2717 | 27,59% |
| | 9.849 | 100% | 9.849 | 100% |

**PLAN URBANISTIC ZONAL
LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE**
Intravilan Timisoara, Strada Grigore Alexandrescu

Beneficiari : BORDEA IOSIF ALEXANDRU
C.F. 420022, C.F. 423428,
S_{max}=9849 m²

PLAN - REGIM DE INALTIME

Această documentație este proprietatea intelectuală a S.C. Atelier CAAD S.R.L. și intră sub incidența legii dreptului de autor. Reproducerea, copierea sau multiplicarea parțială sau în totalitate a documentației se poate face doar cu acordul scris al firmei mai sus menționate.

| | | |
|---|---------------------|---|
| Specialist RUR cu drept de semnatura | Categoria | |
| arh. BOCAN C. CATALINA MARIA | D. E. | |
| VERIFICATOR / | | |
| EXPERT | NUME | SEMNATURA CERINTA |
| | | REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA |
| | | Beneficiar: |
| | | BORDEA IOSIF ALEXANDRU |
| | | Intravilan Timisoara, Strada Grigore Alexandrescu |
| | | C.F. 420022, C.F. 423428 |
| | | S _{max} =9849 m ² |
| | | Proiect nr. |
| | | 36862021 |
| J35/2318/2004, C.U.I. RO 16677315, Timisoara, str. Remus, nr. 7/a, ap.1, tel.228717 | | |
| SPECIFICATIE | NUME | SEMNATURA |
| Scara: | | |
| 1:3000 | | |
| REP PROIECT | arh. BOCAN CATALINA | Data: |
| PROIECTAT | arh. BOCAN CATALINA | 15 noiembrie 2021 |
| DESENAT | arh. BOCAN CATALINA | |
| | | PLAN - REGIM DE INALTIME |
| | | U 07 |