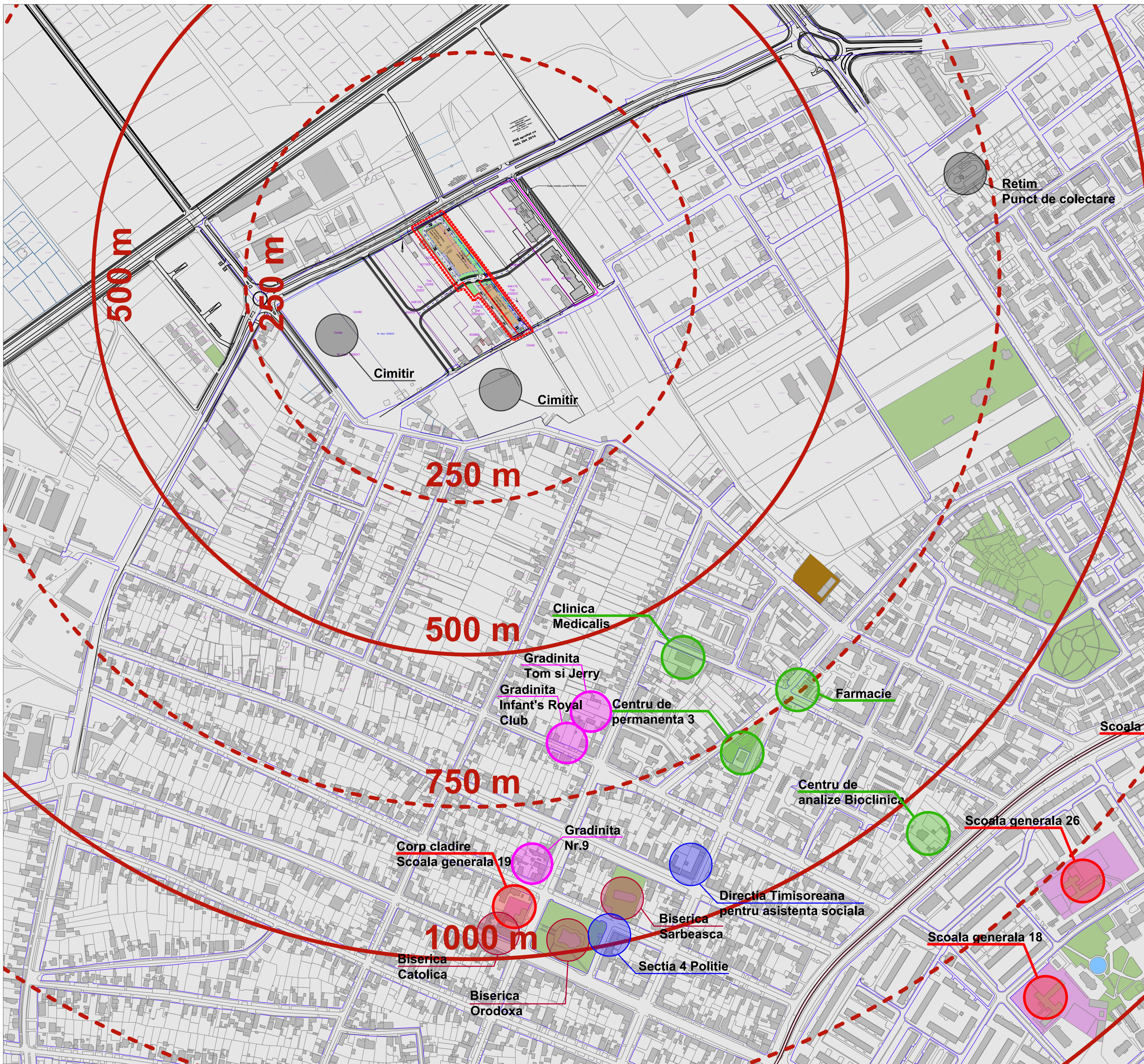




LEGENDA

- DELIMITARI**
- Limita zona studiata
 - INVATAMANT PRIMAR, GIMNAZIAL SI LICEAL EXISTENT
 - INVATAMANT PRESCOLAR EXISTENT
 - INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE (POLITIE, POMPIERI, BANCI, ISC, C.JAST) EXISTENTE
 - SERVICII SANITARE (SPITALE, POLICLINICI, FARMACII SI CABINETE MEDICALE)
 - LACASE DE CULT EXISTENTE
 - GOSPODARIE COMUNALA EXISTENTA



Zone Mixte cu locuinte colective si servicii la parter (S+P+2E)
 P.O.T. max = 40%
 C.U.T. max = 2.5
 H max. CORNISA = 21 m, (S) +P+5E+Er
 H max. COAMA = 27 m, (S) +P+5E+Er
 Regim de inaltime maxim admis
 7 niveluri supraterrane
 Acoperis \angle 25° - 45° / terasa

Zone Mixte cu locuinte colective si servicii la parter (S+P+2E)
 P.O.T. max = 40%
 C.U.T. max = 1.2
 H max. CORNISA = 11 m, (S) +P+2E
 H max. COAMA = 17 m, (S) +P+2E
 Regim de inaltime maxim admis
 3 niveluri supraterrane
 Acoperis \angle 25° - 45° / terasa

BILANT TERITORIAL	SUPRAFETE TEREN	SITUATIE EXISTENTA	SITUATIE PROPUISA
		mp	mp
Teren Curti Constructii		9.849	100%
Zona Locuire colectiva cu servicii la parter S+P+5E+Er		-	2770 28,13%
Zona Locuire colectiva cu servicii la parter S+P+2E		-	1755 17,82%
CIRCULATII INTERIOARE - ALEI ACCES, PARCAJE		1837	18,65%
CIRCULATII EXTERIOARE - STRAZI		770	7,82%
Ve SPATII VERZI - Prop. privata de utilitate publica		2717	27,59%
		9.849	100%

PLAN URBANISTIC ZONAL
LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTII COMPLEMENTARE
 Intravilan Timisoara, Strada Grigore Alexandrescu
 Beneficiari : BORDEA IOSIF ALEXANDRU
 C.F. 420022, C.F. 423428,
 S_{max}=9849 m²
PLAN - INSTITUTII SI DOTARI EXISTENTE

Aceasta documentatie este proprietatea intelectuala a S.C. Atelier CAAD S.R.L. si intra sub incidenta legii dreptului de autor. Reproducerea, copierea sau multiplicarea partiala sau in totalitate a documentatiei se poate face doar cu acordul scris al firmei mai sus mentionate.

Specialist RUR cu drept de semnatura	Categoria		
anr. BOCAN C. CATALINA MARIA	D. E.		
VERIFICATOR /			
EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA
			REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
		atelier CAAD S. R. L. C.F. 420022, C.F. 423428 S _{max} =9849 m ²	
J35/2318/2004, C.U.I. RO 16677315, Timisoara, str. Remus, nr. 7/a, ap.1, tel.228717	Scara: 1:3000 Data: Noiembrie 2021		Proiect nr. 398/2021 Faza: Analiza de oportunitate Plan nr. U 08
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	
REF PROIECT	anr. BOCAN CATALINA		
PROIECTAT	anr. BOCAN CATALINA		
DESENAT	anr. BOCAN CATALINA		
Titlu proiectat: Plan Urbanistic Zonal + Locuinte Colective si Functii Complementare Titlu plan: PLAN - INSTITUTII SI DOTARI EXISTENTE			