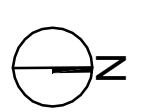
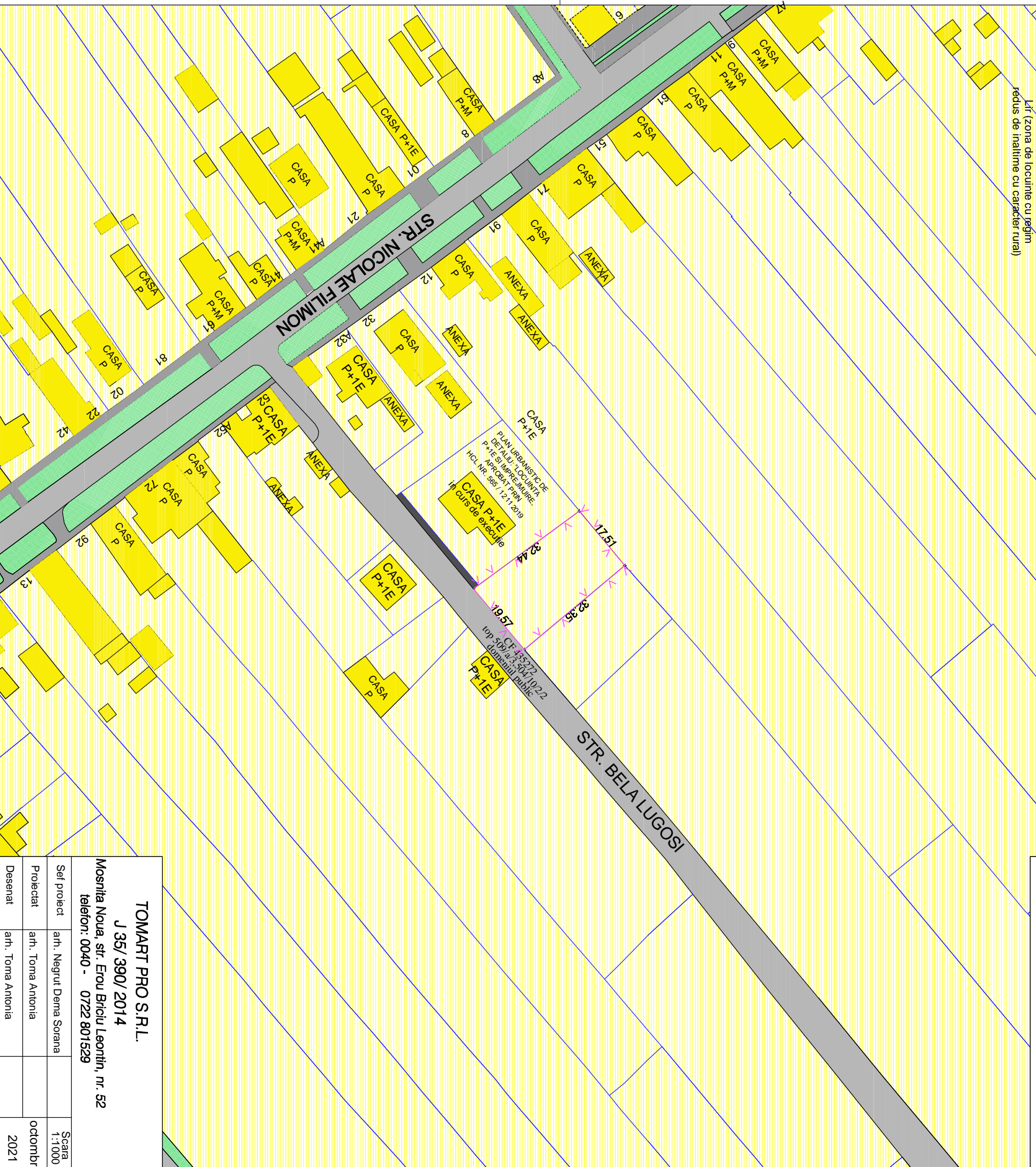


UTR 58  
Zona mixta: locuire, servicii, industrie  
conform P.U.G. Timisoara

Ltr (Zona de locuinte cu regim redus de inaltime cu caracter rural)



**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
LOCUINTA IN REGIM DE INALTIME P+M SI IMPREJMUIRE TEREN  
SITUATIE EXISTENTA



**LEGENDĂ**

**DELIMITĂRI**

- Limită proprietate
- Limită parcele inscrise in CF existente
- Constructii - locuinte existente

**ZONIFICARE FUNCTIONALĂ**

- Zona locuinte cu maxim două apartamente
- Zona verde aliniamente

**CIRCULAȚII**

- Străzi existente
- Circulații pietonale
- Drum care se cedeaza primariei cu declaratii notariale

Din parcela identificata prin CF nr. 448260 - Timisoara, cad. 448260, cu suprafata de 600 mp, se va ceda primariei - de-a lungul frontului stradal o fasie de latimea de 1.50m, adica o suprafata de 39 mp pentru lar girea profilului stradal Bela Lugosi, terenul ramas pentru construire locuintei P+M va avea 561 mp

Nr. Pct.	Coordonate punct pe contur	CF
	x [m]    y [m]	
1	476776.6    203307.4	448260
2	476750.4    203326.6	448260
3	476763    203341.6	448260
4	476787.8    203320.8	448260
5	476776.6    203307.4	448260

<p><b>TOMART PRO S.R.L.</b> J 35/ 390/ 2014 Mosnita Noua, str. Eroii Biciclu Leonidin, nr. 52 telefon: 0040 - 0722 801529</p>		<p>Beneficiar: SALE ROMULUS si SALE LILIANA Denumire proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL - CONSTRUIRE LOCUINTA IN REGIM DE INALTIME P+M SI IMPREJMUIRE TEREN Amplasament: Municipiul Timisoara, strada Bela Lugosi, FN CF 448260-Timisoara, cad. 448260, jud. Timis.</p>	
Sef proiect	arh. Negrut Dena Sorana	Scara	1:1000
Proiectat	arh. Toma Antonia	octombrie	2021
Desenat	arh. Toma Antonia	Denumire plansa : <b>SITUATIE EXISTENTA</b>	
		Faza:	A.O.
		Nr. plansa :	02
		Pr. nr.:	877
			2021