PUZ - LOCUINTE COLECTIVE, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, COMERT SI SERVICII

jud. Timis, Calea Torontalului DN KM 562+850 Timisoara

CF 439560, CF 439561, CF 439564, CF 439565, CF 439577, CF 449127

LEGENDA:

LIMITE

- Limita PUZ aprobat prin HCL 77/2010
- Limita teren ce se reglementeaza
- Limite parcele existente, care nu se modifica
- Limite parcele existente, propuse spre conversie
- Limite drumuri reglementate prin HCL 77/2010 - nu se modifica
- Axul drumului DN6

ZONIFICARE

- Zona pentru locuinte - regim mic de inaltime P+1E,P+2E
- Zona pentru locuinte colectiveP+3E(2E+M),P+5E(4E+M)existenta
- Zona comert, servicii P+3E(2E+M), P+4E+M
- Zona de implantare aprobata prin HCL 77/2010
- Institutii publice si servicii
- Teren arabil
- Spatii verzi reglementate prin HCL 77/2010 - nu se modifica
- Spatii verzi din vecinatate - nu se modifica
- Drumuri existente DE, DN - domeniu public
- CF- uri drum - domeniu public Mun. Timisoara conf. HCL 158/2021
- Terenuri in domeniu public a Primariei Municipiului Timsioara conf. Proiect Hotarare din 17.06.2021
- Retragere fata de marginea drumului DN6 - 30m - conf. Lege 198/2015
- Zona pentru locuinte colective propusa D+P+2E+Er
- Zonă verde propusă
- Zona de implantare propusa prin PUZ prezent
- Accesuri propuse prin PUZ prezent

BILANT TERITORIAL EXISTENT/PROPUS :

Locuinte individuale in regim de inaltime S+P+2E
LOT 4 - CF 439560 - **S = 773 mp**
LOT 5 - CF 439561 - **S = 773 mp**
LOT 8 - CF 439564 - **S = 773 mp**
LOT 9 - CF 439565 - **S = 783 mp**
S TOTAL = 3102 mp

Circulatii
LOT 41 - CF 439577 - **S = 4514 mp**
LOT 42 - CF 449127 - **S = 5515 mp**

Bilant teritorial din Stotal	**100% - 13 131 mp**
S loturi locuinte colective, functiuni complementare, comert si servicii	**24 % - 3 102 mp**
S teren pentru drum	**76 % - 10 029 mp**

Bilant teritorial Lot 4, Lot 5, Lot 8 (773 mp):

Zona edificabila	**max 35% - 271.00 mp**
Zona verde	**min 20% - 154.00 mp**
Zona circulatii interioare auto si pietonale	**circa 45% - 348.00 mp**

Bilant teritorial Lot 9 (783 mp):

Zona edificabila	**max 35% - 274.00 mp**
Zona verde	**min 20% - 157.00 mp**
Zona circulatii interioare auto si pietonale	**circa 45% - 352.00 mp**

Nr apartamente estimat/lot	**14**
Nr locuri de parcare propuse/lot	**17**

INDICI URBANISTICI PROPUSI Lot 4, Lot 5, Lot 6, Lot 9:

POTmax:	**35%**;
CUTmax:	**1.3**
Regim de inaltime:	**D+P+2E+Er**
Rh max coama:	**15m**
Rh max cornisa:	**15m**
S verde pentru fiecare lot	**min 20%**

RUR Carmen Iulivna R. FALNITA urbanist diplomat

LEVANT PROJECT SRL

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA MIRON SUTEU arhitect cu drept de semnătură

Verificator/ Expert: referat/ expertiza nr.

S.C. LEVANT PROJECT S.R.L.
timisoara, str. alexandru macedonski, nr.1
tel. 0744 960 048, email: miron_suteu@yahoo.com

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
Sef proiect:	arh. Miron Suteu	
Verificat:	arh. Carmen Falnita	
Proiectat si desenat:	arh. Beatrix Perszo arh. Ana Furnica arh. Luca-Isabela Vinter arh. Ioana Dabuli	

Beneficiar: SC CANOVA COM SRL, Olibiu Roxana Nicoleta, Faur Alexandra Daniela, Budu Zlatinca, Budu Dumitru, S.C. EUROBMANAT PETROCHEM-P S.R.L.

Titlu proiect: PUZ - LOCUINTE COLECTIVE, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, COMERT SI SERVICII

Nr. pr.: 72/2019

Faza: ETAPA I AVIZ OPORTUNITATE PUZ

Scara: 1:1000

Amplasament: jud. Timis, CALEA TORONTALULUI DN KM 562+850 TIMISOARA
CF 439560, CF 439561, CF 439564, CF 439565, CF 439577, CF 449127

Data: 01/2021

Titlu plansa: PLAN REGLEMENTĂRI URBANISTICE

Nr. pl.: A.03