

SITUAȚIA EXISTENTĂ

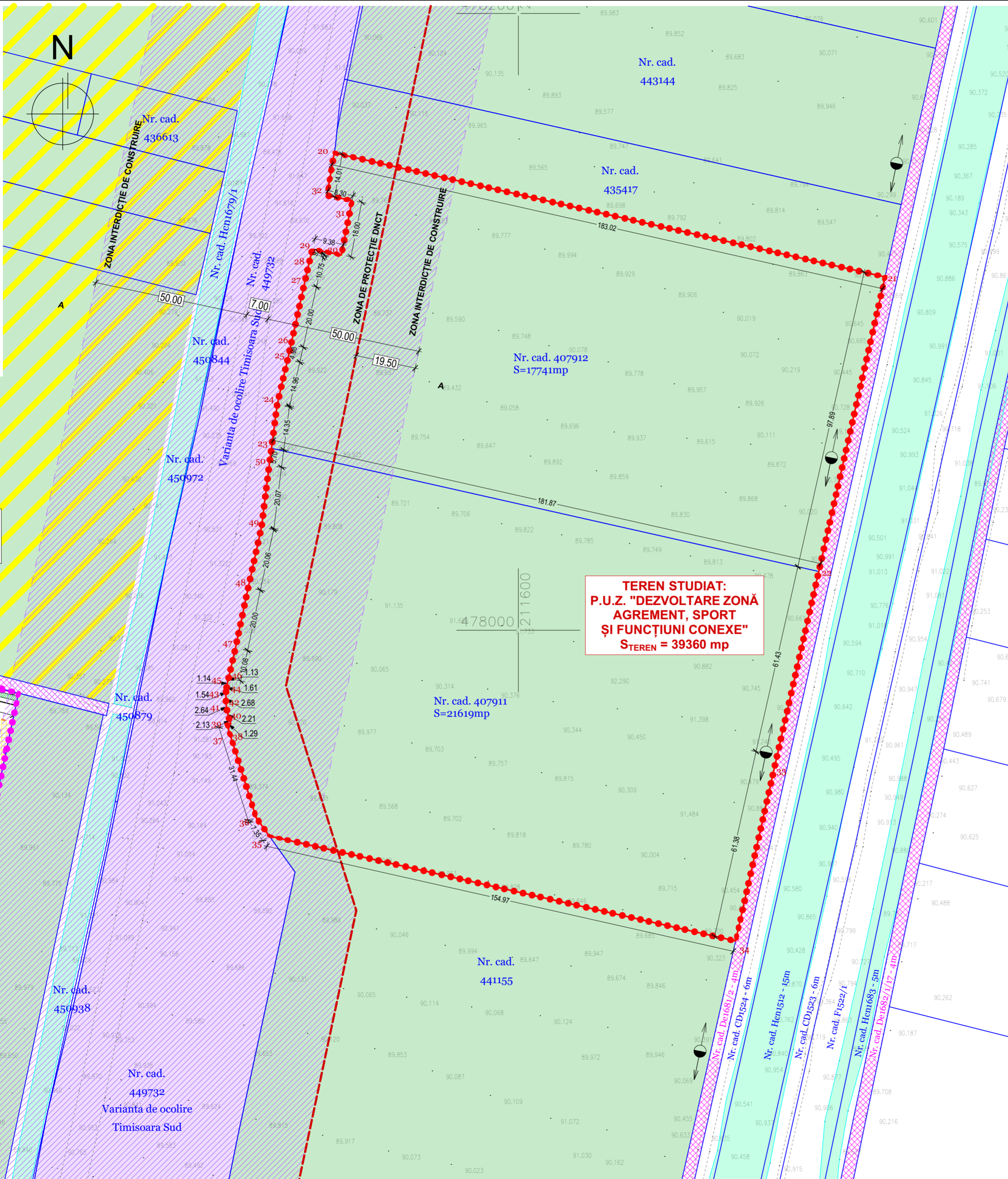
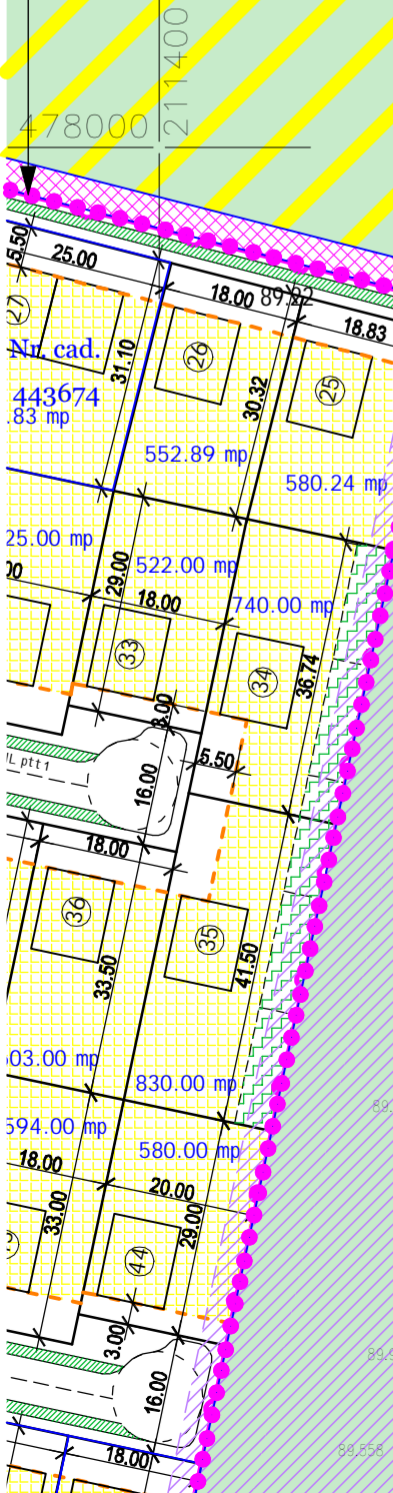
P.U.Z. "DEZVOLTARE ZONĂ AGREMENT, SPORT ȘI FUNCȚIUNI CONEXE"

Sistem de proiectie Stereografica 1970
Sistem altimetric: Marea Neagra 1975
Inventar de coordonate - Puncte de contur
Nr. cad. 407912 Timisoara

Nr.	E(m)	N(m)
20	211540.328	478154.776
21	211718.877	478114.557
22	211697.389	478019.060
23	211519.270	478059.182
24	211520.964	478073.772
25	211527.305	478103.059
26	211532.263	478123.749
27	211542.614	478121.705
28	211546.101	478139.364
29	211537.960	478140.971

Nr.	E(m)	N(m)
23	211519.270	478059.182
22	211697.389	478019.060
30	211683.841	477959.141
31	211670.429	477899.244
32	211519.248	477933.299
33	211514.974	477939.278
34	211504.675	477972.195
35	211503.827	477976.959
36	211504.311	477982.802
37	211512.054	478017.569
38	211517.562	478044.477

P.U.Z. aprobat cu H.C.L. nr. 394/2005
"Construire locuințe și funcțiuni complementare, Timișoara, zona Plopi Sud, parcelele A1676/2/3, A1676/2/4"



LEGENDA LINII ȘI SIMBOLURI FOLOSITE

- Limita de proprietate a terenului ce face obiectul P.U.Z.
- Limite cadastrale conform suportului topografic
- Contur drumuri măsurate în teren
- Taluz canal de desecare
- Terenuri reglementate prin documentații de urbanism aprobate
- Limita zona de protecție DNCT (22m de la marginea zonei de siguranță) - conf. A-A
- Stâlp electric beton
- Caroiaj
- Punct de contur

ZONIFICARE EXISTENT

- Zonă cai de comunicație rutieră și amenajări aferente DNCT
- Zonă cu interdicție de construire (50m de la marginea părții carosabile)
- Canale de desecare
- Drum de exploatare
- Zonă pentru unități agricole / spații verzi / agrement Reglementată conform PUZ aprobat cu HCL 35/2002 Funcțiune dominantă - unități agricole, microferme. Funcțiuni complementare - unități depozitare, servicii, spații expo-prezentare, sedii firmă, birouri, amenajări spații verzi
- Zonă pentru unități agricole / locuire Reglementată conform PUZ aprobat cu HCL 35/2002

Conf. C.U. nr. 833/07.04.2021 - REGIMUL TEHNIC:
"Conform PUZ aprobat cu HCL 35/2002: zonă propusă pentru unități agricole / spații verzi / agrement. Funcțiune dominantă - unități agricole, microferme. Funcțiuni complementare - unități depozitare, servicii, spații expo-prezentare, sedii firmă, birouri, amenajări spații verzi"

	Proiectant : S.C. "ARHITECT TRIMBITAS" S.R.L. CUI 7951780 J35/1396/1995 str. Matruș Miroslav Todorov, nr.2, Timișoara, jud. Timiș (+4) 0744 698 012, (+4) 0256 43 22 12 office@trimbilas.ro	Denumire proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL "DEZVOLTARE ZONĂ AGREMENT, SPORT ȘI FUNCȚIUNI CONEXE" DNCT zona est, Timișoara, jud. Timiș CF nr. 407911, 407912	Nr. proiect: 189/2021
	Faza: P.U.Z.	Proprietari: Mitriș Rodica-Elisabeta, Chisăiță Ioan	Data: decembrie 2021
SPECIFICAȚIE NUME SEMNĂTURĂ	arh. Georgeta Trîmbițaș arh. Georgeta Trîmbițaș		
Specialist RUR: Șef proiect: Proiectat: Desenat: Verificat:	arh. Alina Moisil arh. Alina Moisil arh. Camil Milincu		
Scara: 1:1000	Denumire planșă: SITUAȚIA EXISTENTĂ	Nr. planșă: 189-A07	