

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

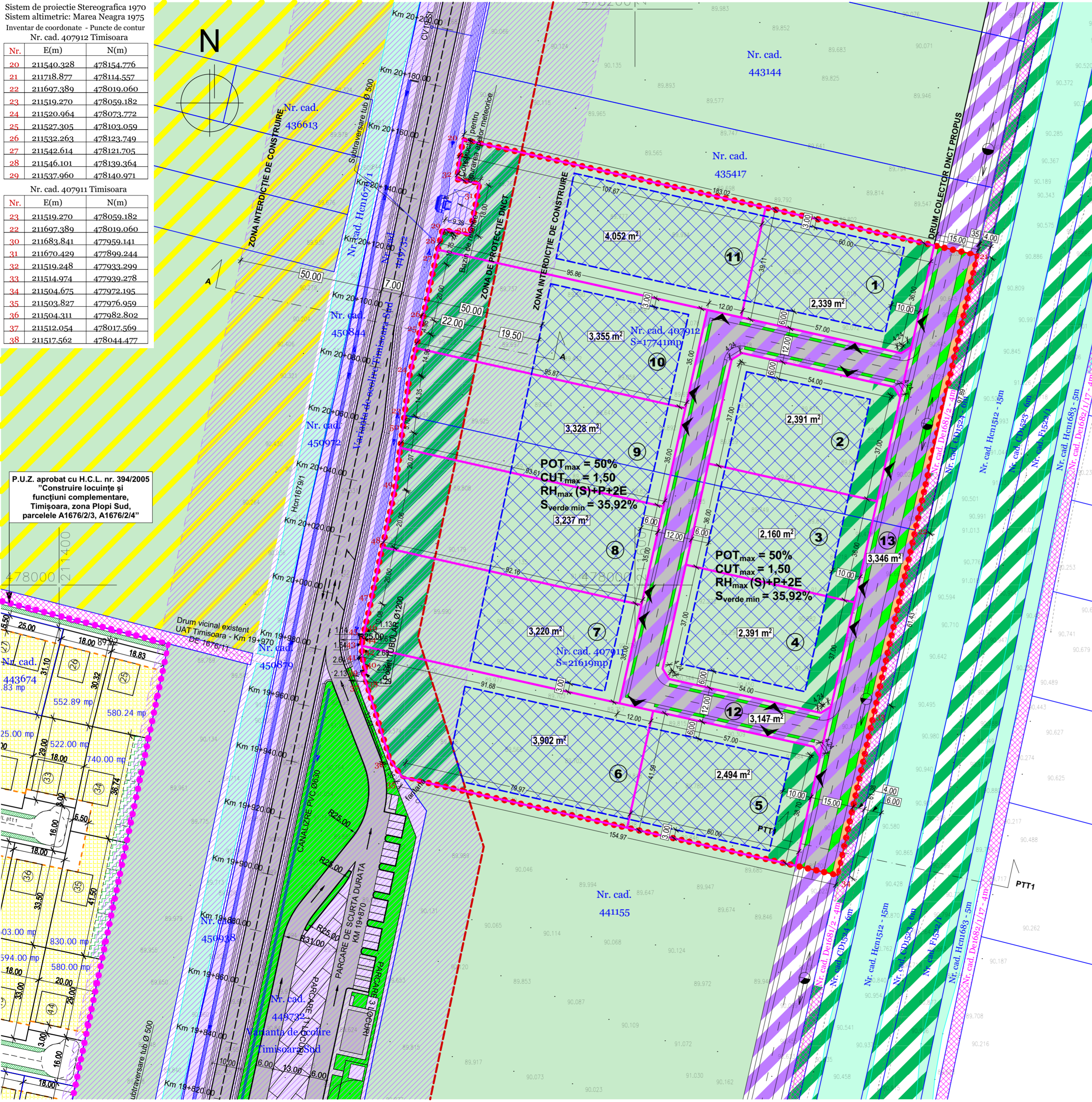
P.U.Z. "DEZVOLTARE ZONĂ AGREMENT, SPORT ȘI FUNCȚIUNI CONEXE"

Sistem de proiectie Stereografica 1970
Sistem altimetric: Marea Neagra 1975
Inventar de coordonate - Puncte de contur
Nr. cad. 407912 Timisoara

Nr.	E(m)	N(m)
20	211540.328	478154.776
21	211718.877	478114.557
22	211697.389	478019.060
23	211519.270	478059.182
24	211520.964	478073.772
25	211527.305	478103.059
26	211532.263	478123.749
27	211542.614	478121.705
28	211546.101	478139.364
29	211537.960	478140.971

Nr.	E(m)	N(m)
23	211519.270	478059.182
22	211697.389	478019.060
30	211683.841	477959.141
31	211670.429	477899.244
32	211519.248	477933.299
33	211514.974	477939.278
34	211504.675	477972.195
35	211503.827	477976.959
36	211504.311	477982.802
37	211512.054	478017.569
38	211517.562	478044.477

P.U.Z. aprobat cu H.C.L. nr. 394/2005
"Construire locuințe și funcțiuni complementare, Timișoara, zona Plopi Sud, parcelele A1676/2/3, A1676/2/4"



LEGENDA LINII ȘI SIMBOLURI FOLOSITE

- Limita de proprietate a terenului cu fața obiectului P.U.Z.
- Limite cadastrale conform suportului topografic
- - - - - Contur drumuri măsurate în teren
- Taluz canal de desecare
- Terenuri reglementate prin documentații de urbanism aprobate
- - - - - Limita zona de protecție DNCT (22m de la marginea zonei de siguranță) - conf. A-A
- Limita parcele propuse
- ⚡ Stâlp electric beton
- ↔ Caroiaj
- 34 Punct de contur

ZONIFICARE EXISTENT

- Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente DNCT
- Zonă cu interdicție de construire (50m de la marginea părții carosabile)
- Canale de desecare
- Drum de exploatare
- Zonă pentru unități agricole / spații verzi / agrement Reglementată conform PUZ aprobat cu HCL 35/2002 Funcțiune dominantă - unități agricole, microferme. Funcțiuni complementare - unități depozitare, servicii, spații expo-prezentare, sedii firmă, birouri, amenajări spații verzi
- Zonă pentru unități agricole / locuire Reglementată conform PUZ aprobat cu HCL 35/2002

ZONIFICARE PROPUȘ

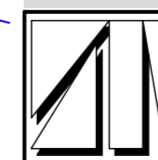
- Spații verzi amenajați propuse în cadrul zonei de agrement, sport și funcțiuni conexe
- Zonă de căi de comunicație rutieră și amenajări aferente propusă
- Zonă verde în afara PUZ
- Zonă de implantare a construcțiilor propusă
- ↖ Acces la parcele propuse
- ① Număr parcele propusă

BILANȚ TERITORIAL:

	EXISTENT	PROPUȘ
TEREN ARABIL ÎN INTRAVILAN	39.360 mp 100,00%	—
ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	—	6.493 mp 16,50%
ZONĂ AGREMENT, SPORT ȘI FUNCȚIUNI CONEXE P.O.T. _{max} 50%	—	21.059 mp 53,50%
SPAȚII VERZI AMENAJATE ÎN CADRUL PARCELELOR	—	11.808 mp 30,00%
TOTAL	39.360 mp 100,00%	39.360 mp 100,00%

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI:

	P.O.T. _{max}	C.U.T. _{max}	Rh _{max}	H _{max}	Verde _{min}
ZONĂ AGREMENT, SPORT ȘI FUNCȚIUNI CONEXE	50%	1,50	(S)+P+2E	12,00 m 103,50m față de N.M.N.	35,92%



Proiectant :
S.C. "ARHITECT TRIMBITAS" S.R.L.
CUI 7951780 J35/1396/1995
str. Mărin Miroslav Todorov, nr.2, Timișoara, jud. Timiș
☎ (+4) 0744 698 012, (+4) 0256 43 22 12
✉ office@trimitas.ro

Denumire proiect: **PLAN URBANISTIC ZONAL "DEZVOLTARE ZONĂ AGREMENT, SPORT ȘI FUNCȚIUNI CONEXE"**
DNCT zona est, Timișoara, jud. Timiș
CF nr. 407911, 407912

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMĂNĂTURĂ
Specialist RUR:	arh. Georgeta Trîmbițaș	
Șef proiect:	arh. Georgeta Trîmbițaș	
Proiectat:	arh. Alina Moisil	
Desenat:	arh. Alina Moisil	
Verificat:	arh. Camil Milincu	

Proprietari:	Scara:	Denumire planșă:	Nr. proiect:
Mitriș Rodica-Elisabeta, Chisăiță Ioan	1:1000	REGLEMENTĂRI URBANISTICE	189/2021
	594*420		Faza: P.U.Z.
			Data: decembrie 2021
			Nr. planșă: 189-A08