

# CIRCULAȚIA TERENURILOR

# P.U.Z. "DEZVOLTARE ZONĂ AGREMENT, SPORT ȘI FUNCȚIUNI CONEXE"

Sistem de proiectie Stereografica 1970  
Sistem altimetric: Marea Neagra 1975  
Inventar de coordonate - Puncte de contur  
Nr. cad. 407912 Timisoara

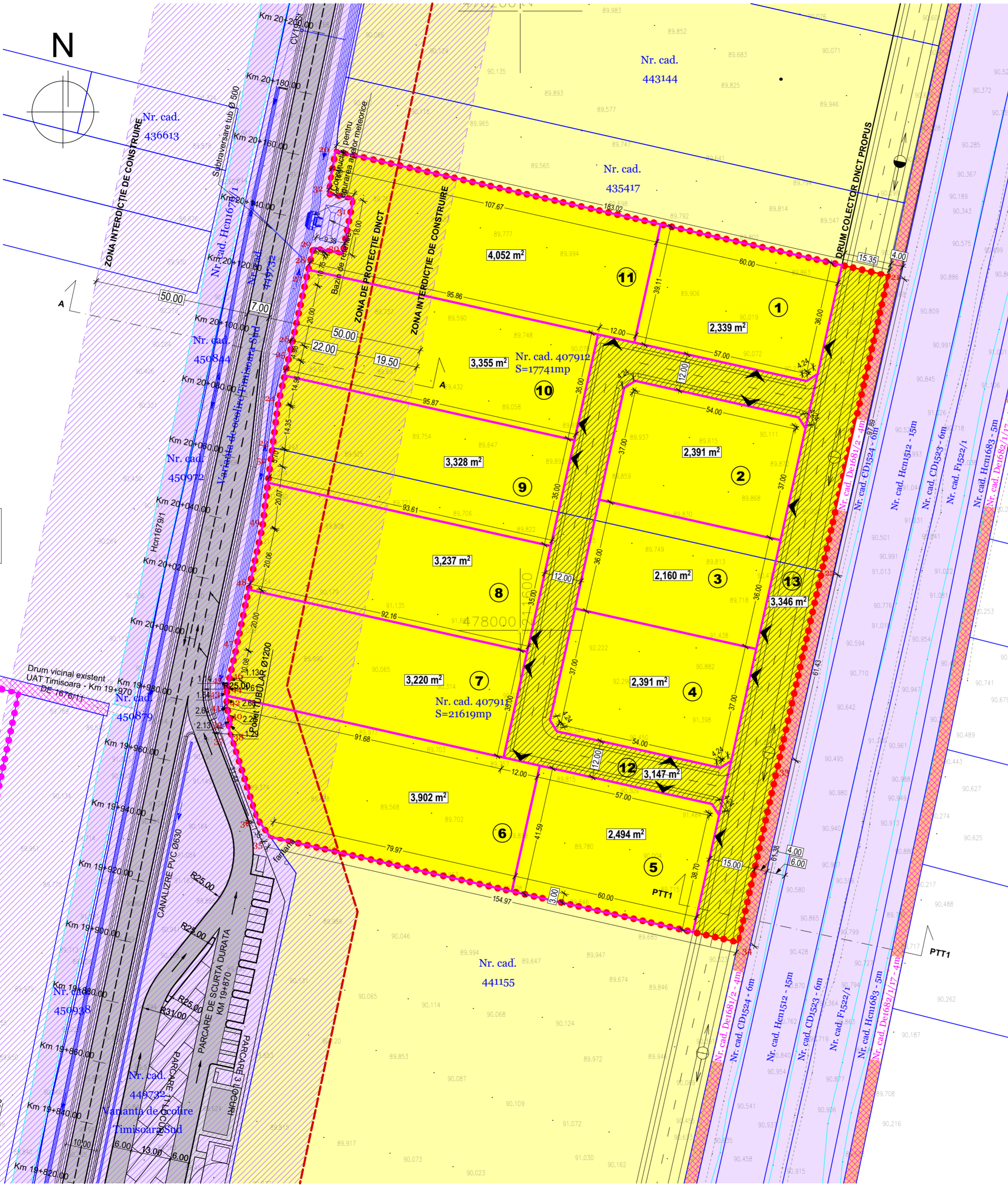
Nr.	E(m)	N(m)
20	211540.328	478154.776
21	211718.877	478114.557
22	211697.389	478019.060
23	211519.270	478059.182
24	211520.964	478073.772
25	211527.305	478103.059
26	211532.263	478123.749
27	211542.614	478121.705
28	211546.101	478139.364
29	211537.960	478140.971

Nr. cad. 407911 Timisoara

Nr.	E(m)	N(m)
23	211519.270	478059.182
22	211697.389	478019.060
30	211683.841	477959.141
31	211670.429	477899.244
32	211519.248	477933.299
33	211514.974	477939.278
34	211504.675	477972.195
35	211503.827	477976.959
36	211504.311	477982.802
37	211512.054	478017.569
38	211517.562	478044.477

P.U.Z. aprobat cu H.C.L. nr. 394/2005  
"Construire locuințe și funcțiuni complementare, Timișoara, zona Plopi Sud, parcelele A1676/2/3, A1676/2/4"

Nr. cad. 443674



## LEGENDA LINII ȘI SIMBOLURI FOLOSITE

- Limita de proprietate a terenului ce face obiectul P.U.Z.
- Limite cadastrale conform suportului topografic
- Contur drumuri măsurate în teren
- Taluz canal de desecare
- Terenuri reglementate prin documentații de urbanism aprobate
- Limita zona de protecție DNCT (22m de la marginea zonei de siguranță) - conf. A-A
- Limita parcele propuse
- Stâlp electric beton
- Caroiaj
- Punct de contur
- Acces la parcele propus
- Număr parcelă propusă

## ZONIFICARE

- Teren proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice ce nu face obiectul PUZ
- Teren proprietate publică de interes local
- Teren proprietate publică de interes național
- Teren proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice ce face obiectul PUZ
- Teren ce se intenționează a fi trecut în domeniul public
- Zonă cu interdicție de construire (50m de la marginea părții carosabile)
- Canale de desecare
- Drum de exploatare

## BILANȚ TERITORIAL OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ:

	EXISTENT	PROPUȘ
TEREN PROPRIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE	39.360 mp 100,00%	32.867 mp 83,50%
TEREN CE SE INTENȚIONEAZĂ A FI TRECUT ÎN DOMENIUL PUBLIC	—	6.493 mp 16,50%
<b>TOTAL</b>	<b>39.360 mp</b> 100,00%	<b>39.360 mp</b> 100,00%

	Proiectant: <b>S.C. "ARHITECT TRIMBIȚAȘ" S.R.L.</b> CUI 7951780 J35/1396/1995 str. Măririi Miroslav Todorov, nr.2, Timișoara, jud. Timiș (+4) 0744 698 012, (+4) 0256 43 22 12 office@trimbistas.ro	Denumire proiect: <b>PLAN URBANISTIC ZONAL "DEZVOLTARE ZONĂ AGREMENT, SPORT ȘI FUNCȚIUNI CONEXE"</b> DNCT zona est, Timișoara, jud. Timiș CF nr. 407911, 407912	Nr. proiect: 189/2021
	Specialist RUR: arh. Georgeta Trîmbițaș	Proprietari: Mitriș Rodica-Elisabeta, Chisăiță Ioan	Faza: P.U.Z.
Proiectat: arh. Alina Moisil	Scara: 1:1000	Denumire planșă: CIRCULAȚIA TERENURILOR	Nr. planșă: 189-A09
Desenat: arh. Alina Moisil	Verificat: arh. Camil Milincu		