

# POSSIBILITĂȚI DE MOBILARE

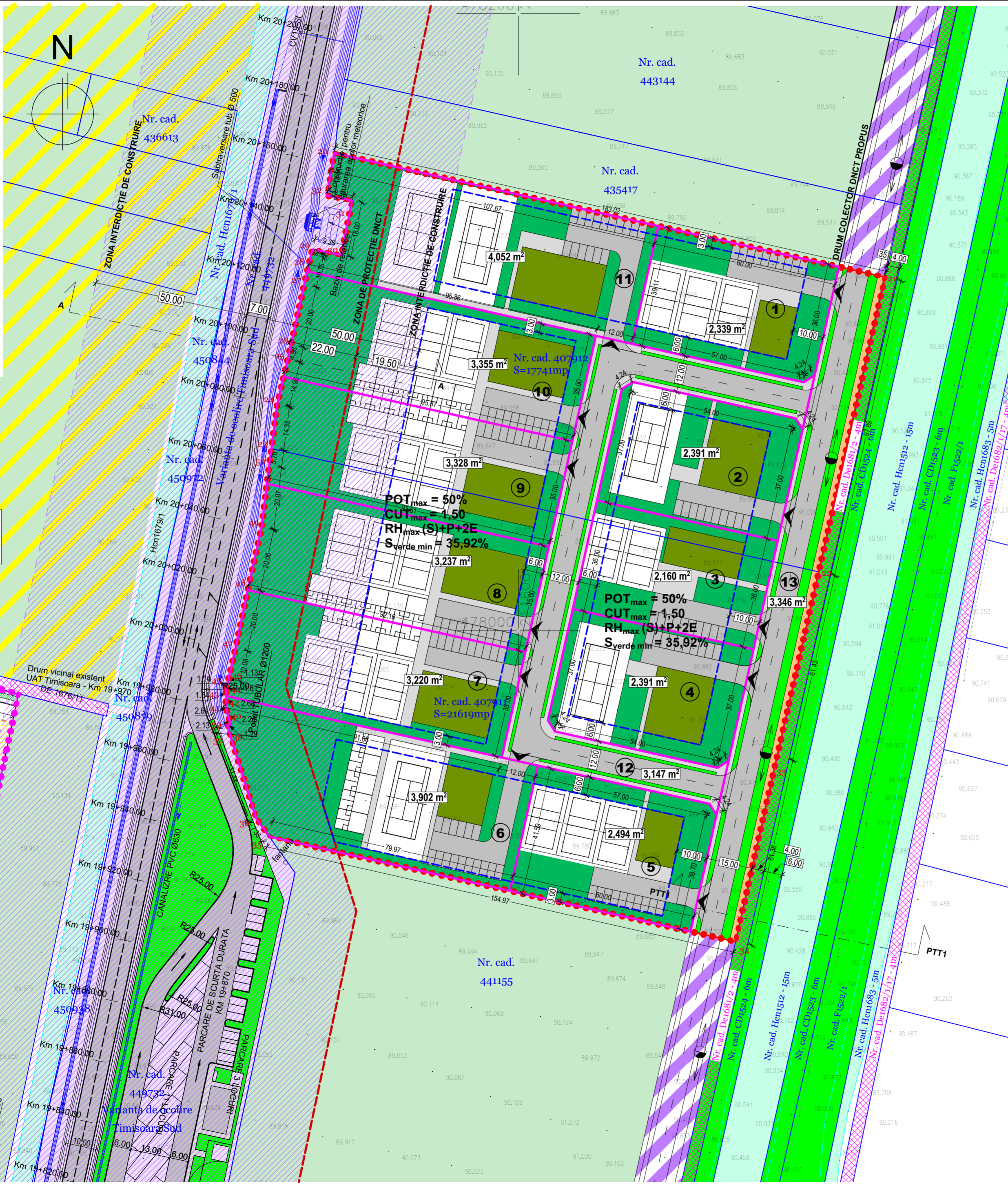
# P.U.Z. "DEZVOLTARE ZONĂ AGREMENT, SPORT ȘI FUNCȚIUNI CONEXE"

Sistem de proiectie Stereografica 1970  
Sistem altimetric: Marea Neagra 1975  
Inventar de coordonate - Puncte de contur  
Nr. cad. 407912 Timisoara

Nr.	E(m)	N(m)
20	211540.328	478154.776
21	211718.877	478114.557
22	211697.389	478019.060
23	211519.270	478059.182
24	211520.964	478073.772
25	211527.305	478103.059
26	211532.263	478123.749
27	211542.614	478121.705
28	211546.101	478139.364
29	211537.960	478140.971

Nr.	E(m)	N(m)
23	211519.270	478059.182
22	211697.389	478019.060
30	211683.841	477959.141
31	211670.429	477899.244
32	211519.248	477933.299
33	211514.974	477939.278
34	211504.675	477972.195
35	211503.827	477976.959
36	211504.311	477982.802
37	211512.054	478017.569
38	211517.562	478044.477

P.U.Z. aprobat cu H.C.L. nr. 394/2005  
"Construire locuințe și funcțiuni complementare, Timișoara, zona Plopi Sud, parcelele A1676/2/3, A1676/2/4"



## LEGENDA LINII ȘI SIMBOLURI FOLOSITE

- Limita de proprietate a terenului ce face obiectul P.U.Z.
- Limite cadastrale conform suportului topografic
- - - - - Contur drumuri măsurate în teren
- Taluz canal de desecare
- Terenuri reglementate prin documentații de urbanism aprobate
- - - - - Limita zona de protecție DNCT (22m de la marginea zonei de siguranță) - conf. A-A
- Limita parcele propuse

## ZONIFICARE EXISTENT

- Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente DNCT
- Zonă cu interdicție de construire (50m de la marginea părții carosabile)
- Canale de desecare
- Drum de exploatare
- Zonă pentru unități agricole / spații verzi / agrement Reglementată conform PUZ aprobat cu HCL 35/2002 Funcțiune dominantă - unități agricole, microferme. Funcțiuni complementare - unități depozitare, servicii, spații expo-prezentare, sedii firmă, birouri, amenajări spații verzi
- Zonă pentru unități agricole / locuire Reglementată conform PUZ aprobat cu HCL 35/2002

## ZONIFICARE PROPUȘ

- Construcții agrement, sport și funcțiuni conexe
- Spații verzi amenajate propuse în cadrul zonei de agrement, sport și funcțiuni conexe
- Zonă de implantare a construcțiilor propusă
- Profil transversal de drum propus drum colector și drum de acces la parcele: trotuar, spațiu verde de aliniament, carosabil, spațiu verde de aliniament, pista pentru biciclete
- Platformă carosabilă și locuri de parcare propuse în cadrul parcelelor de agrement, sport și funcțiuni conexe
- Zonă de căi de comunicație rutieră și amenajări aferente propusă
- Zonă verde în afara PUZ

## BILANȚ TERITORIAL:

	EXISTENT	PROPUȘ
TEREN ARABIL ÎN INTRAVILAN	39.360 mp 100,00%	—
ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	—	6.493 mp 16,50%
ZONĂ AGREMENT, SPORT ȘI FUNCȚIUNI CONEXE P.O.T. <sub>max</sub> 50%	—	21.059 mp 53,50%
SPAȚII VERZI AMENAJATE ÎN CADRUL PARCELELOR	—	11.808 mp 30,00%
TOTAL	39.360 mp 100,00%	39.360 mp 100,00%

## INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI:

	P.O.T. <sub>max</sub>	C.U.T. <sub>max</sub>	Rh <sub>max</sub>	H <sub>max</sub>	Verde <sub>min</sub>
ZONĂ AGREMENT, SPORT ȘI FUNCȚIUNI CONEXE	50%	1,50	(S)+P+2E	12,00 m 103,50m față de N.M.N.	35,92%

SPECIFICAȚIE	Proiectant:	S.C. "ARHITECT TRIMBIȚAȘ" S.R.L. CUI 7951780 J35/1396/1995 str. Matruș Miroslav Todorov, nr.2, Timișoara, jud. Timiș (+4) 0744 698 012, (+4) 0256 43 22 12 office@trimbis.ro	Denumire proiect:	PLAN URBANISTIC ZONAL "DEZVOLTARE ZONĂ AGREMENT, SPORT ȘI FUNCȚIUNI CONEXE" DNCT zona est, Timișoara, jud. Timiș CF nr. 407911, 407912	Nr. proiect:	189/2021		
	Specialist RUR:	arh. Georgeta Trimbițaș	Proprietari:	Mitriș Rodica-Elisabeta, Chisăiță Ioan	Faza:	P.U.Z.		
	Șef proiect:	arh. Georgeta Trimbițaș	Scara:	1:1000	Denumire planșă:	POSSIBILITĂȚI DE MOBILARE	Data:	decembrie 2021
	Proiectat:	arh. Alina Moisil	Verificat:	arh. Camil Milincu	Nr. planșă:	189-A10		