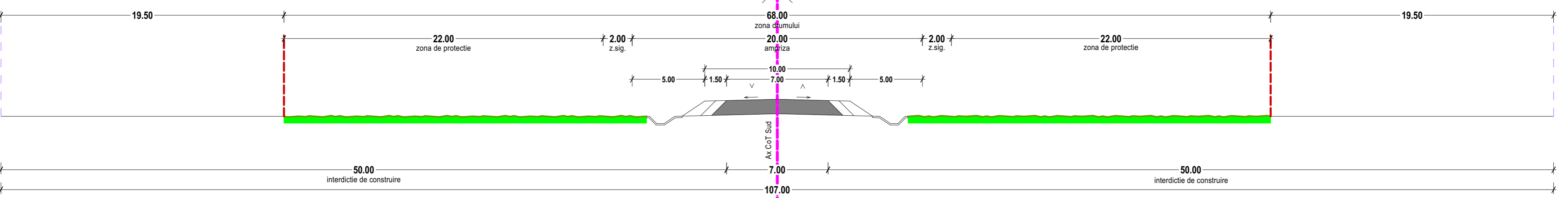
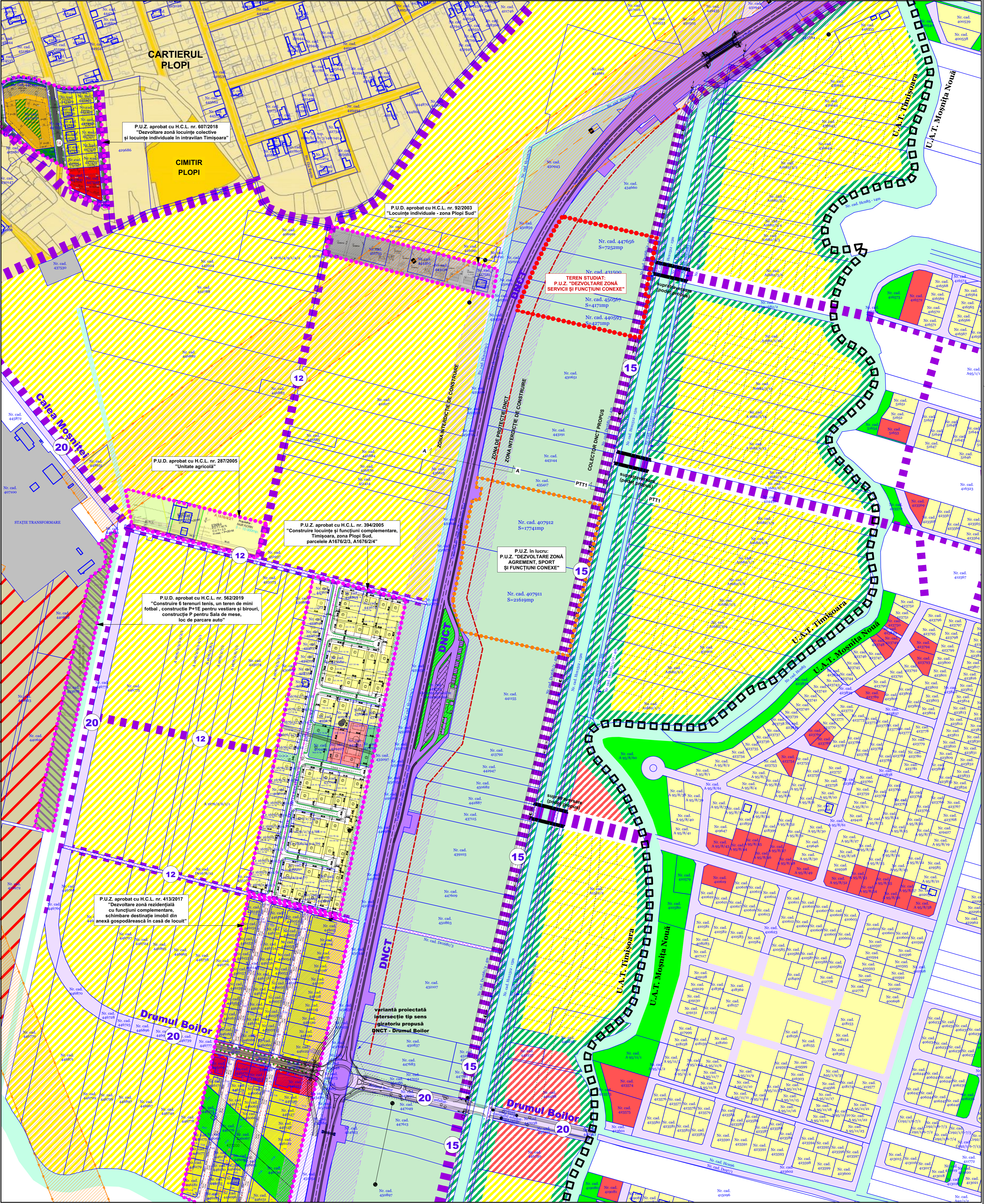
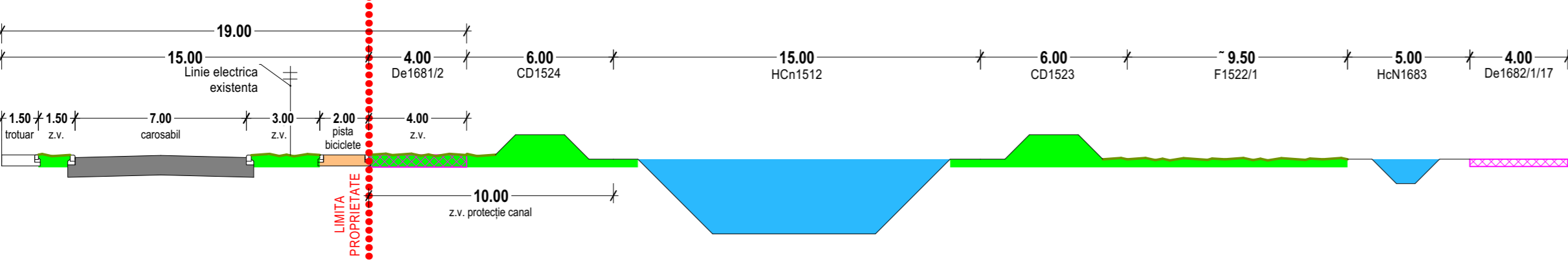


PRINCIPII DE URBANIZARE ÎN ZONĂ

PROFIL TRANSVERSAL TIP A-A, CENTURA OCOLITOARE TIMISOARA SUD



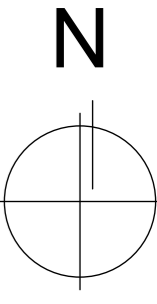
PROFIL TRANSVERSAL TIP PTT1 - DRUM COLECTOR PROPUS



- LEGENDA LINII ȘI SIMBOLURI FOLOSITE**
- Limita de proprietate a terenului cu face obiectul P.U.Z.
 - Limita cadastrului conform suportului topografic
 - Limita U.A.T. (Timisoara - Mosnița Nouă)
 - Limita Calea LEA 400KV Timisoara - Aead
 - Limita Culoar LEA 400KV Reșița - Timisoara - Săcălaz
 - Corțur carosabil
 - Construcție
 - Tecă canal de desecare
 - Terenuri reglementate prin documentații de urbanism aprobate
 - Documentații de urbanism în lucru
 - Limita zona de protecție DNCT (22m de la marginea zonei de siguranță) - conf. A-A
 - Stații tehnice tensiune (LEA-400kV Timisoara - Aead)
 - Stații electrice metal
 - Stații electrice lemn
 - Capac vizitare apă-canal
 - 20
 - Liniile profil transversal de drum propus

- ZONIFICARE**
- Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente DNCT
 - Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente drumurilor de importanță locală
 - Zonă cu interdicție de construcție (50m de la marginea părții carosabile)
 - Traseu final profil transversal de drum propus
 - Culoar de protecție a culeșorilor LEA 400KV
 - Canale de desecare
 - Zonă pentru unități agricole / spații verzi / agrement
 - Reglementată conform PLUZ aprobat cu HCL 35/2002
 - Funcțiuni complementare - unități deocrotare, servicii, spații expo-prezentare, sedi firmă, birouri, amenajări spații verzi

- ZONIFICARE REGLAMENTATĂ:**
- Terenuri reglementate prin documentații de urbanism având ca funcțiuni dominante: locuare și funcțiuni complementare
 - Terenuri reglementate prin documentații de urbanism având ca funcțiuni dominante: dotări și servicii publice
 - Terenuri reglementate prin documentații de urbanism având ca funcțiuni dominante: spații verzi și / sau zone de agrement
- ZONIFICARE PROPUȘĂ ÎN STUDIU:**
- Zonă pentru locuințe propusă
 - Zonă pentru servicii propusă
 - Zonă spații verzi de protecție a canalelor propusă



<p>S.C. "ARHITECT TRIMBITAS" S.R.L. Cui. Nr. 2161785 / J501396/066 Str. Mariei Moștar, Târnăveni, nr. 2, Timisoara, jud. Timiș Tel: 0234 668.012 / 0234 668.013</p>		Denumire proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL "DEZVOLTARE ZONĂ SERVICII ȘI FUNCȚIUNI CONEXE"	Nr. proiect: 191/021 Fază: P.U.Z.
Proprietar: Muraru Constantin, Muraru Viorela, Chisăliță Ioan, Bănică Cornelia, Căstana Dan, Pașoiu Liliana-Flavia, Mîșig Maruș-Floara, Mișig Rodica-Etusa-Dia	Scara: 1:2500 Denumire planșă: PRINCIPII DE URBANIZARE ÎN ZONĂ	Data: decembrie 2021 Nr. planșă: 191-A06	