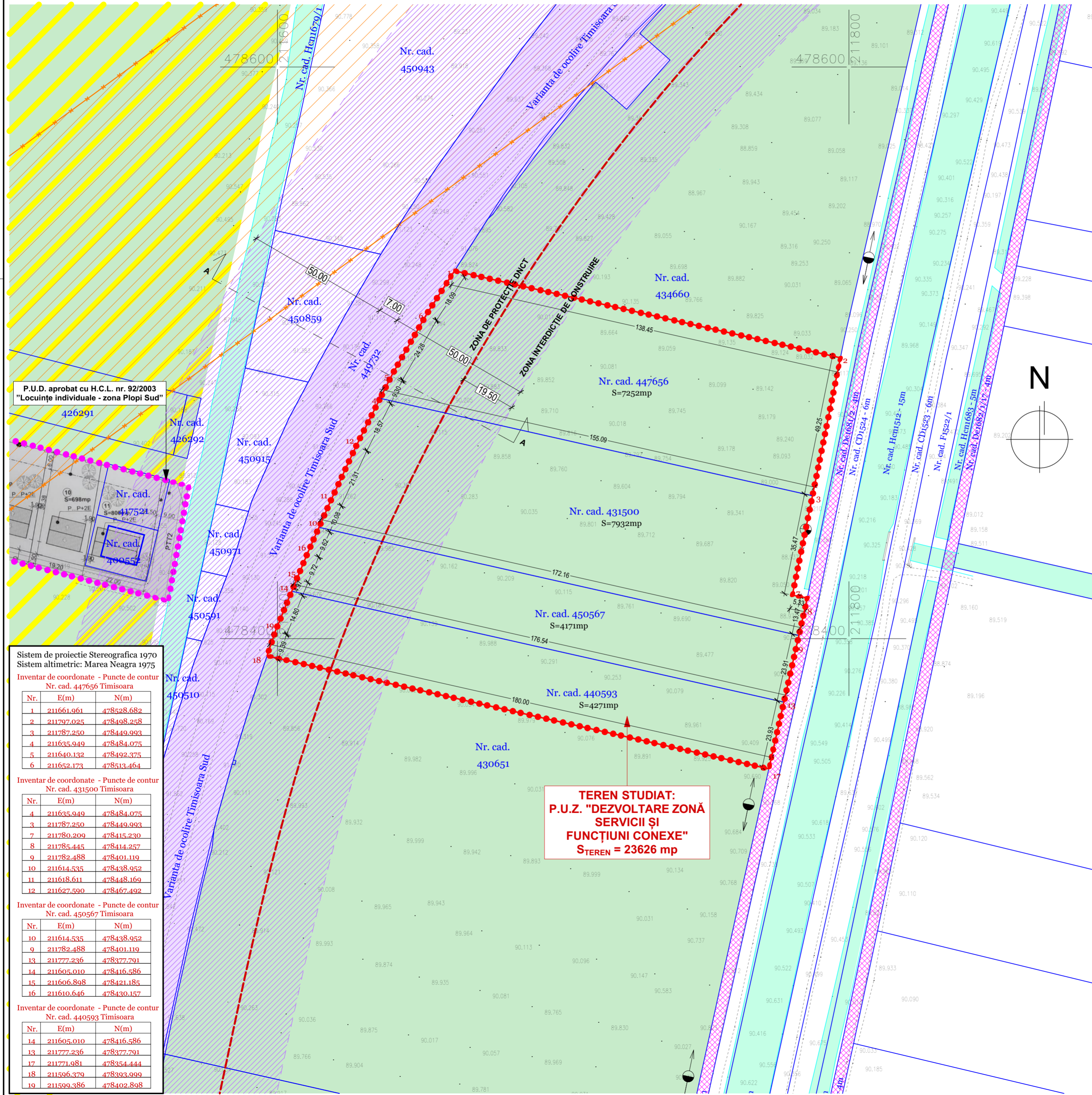


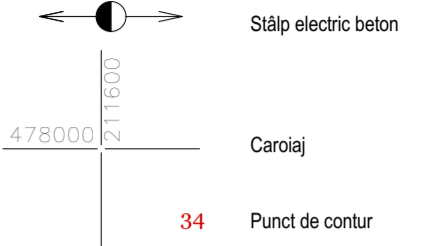
SITUAȚIA EXISTENTĂ

P.U.Z. "DEZVOLTARE ZONĂ SERVICII ȘI FUNCȚIUNI CONEXE"



LEGENDA LINII ȘI SIMBOLURI FOLOSITE

- Limita de proprietate a terenului ce face obiectul P.U.Z.
- Limite cadastrale conform suportului topografic
- Contur drumuri măsurate în teren
- Taluz canal de desecare
- Terenuri reglementate prin documentații de urbanism aprobate
- Limita zona de protecție DNCT (22m de la marginea zonei de siguranță) - conf. A-A



ZONIFICARE EXISTENT

- Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente DNCT
- Zonă cu interdicție de construire (50m de la marginea părții carosabile)
- Canale de desecare
- Drum de exploatare
- Zonă pentru unități agricole / spații verzi / agrement. Reglementată conform PUZ aprobat cu HCL 35/2002. Funcțiune dominantă - unități agricole, microferme. Funcțiuni complementare - unități depozitare, servicii, spații expo-prezentare, sedii firmă, birouri, amenajări spații verzi
- Zonă pentru unități agricole / locuire. Reglementată conform PUZ aprobat cu HCL 35/2002
- Culoar LEA 400kV Timisoara-Arad

Conf. C.U. nr. 1387/18.05.2021 - REGIMUL TEHNIC:
 "Conform PUZ aprobat cu HCL 35/2002: zonă propusă pentru unități agricole / spații verzi / agrement. Teren afectat de zona de protecție canal, zona de siguranță magistrală gaz natural, sistematizare - modernizare drumuri. Funcțiuni complementare - unități depozitare, servicii, spații expo-prezentare, sedii firmă, birouri, amenajări spații verzi"

P.U.D. aprobat cu H.C.L. nr. 92/2003
 "Locuințe individuale - zona Plopi Sud"

Sistem de proiectie Stereografica 1970
 Sistem altimetric: Marea Neagra 1975

Inventar de coordonate - Puncte de contur
 Nr. cad. 447656 Timisoara

Nr.	E(m)	N(m)
1	211661.961	478528.682
2	211797.025	478408.258
3	211787.250	478449.993
4	211635.949	478484.075
5	211640.132	478492.375
6	211652.173	478513.464

Inventar de coordonate - Puncte de contur
 Nr. cad. 431500 Timisoara

Nr.	E(m)	N(m)
4	211635.949	478484.075
3	211787.250	478449.993
7	211780.209	478415.230
8	211785.445	478414.257
9	211782.488	478401.119
10	211614.535	478438.952
11	211618.611	478448.169
12	211627.590	478467.492

Inventar de coordonate - Puncte de contur
 Nr. cad. 450567 Timisoara

Nr.	E(m)	N(m)
10	211614.535	478438.952
9	211782.488	478401.119
13	211777.236	478377.791
14	211605.010	478416.586
15	211606.898	478421.185
16	211610.646	478430.157

Inventar de coordonate - Puncte de contur
 Nr. cad. 440593 Timisoara

Nr.	E(m)	N(m)
14	211605.010	478416.586
13	211777.236	478377.791
17	211771.981	478354.444
18	211596.379	478393.999
19	211599.386	478402.808

**TEREN STUDIAT:
 P.U.Z. "DEZVOLTARE ZONĂ
 SERVICII ȘI
 FUNCȚIUNI CONEXE"
 STEREN = 23626 mp**

SPECIFICAȚIE	Proiectant: S.C. "ARHITECT TRIMBITAS" S.R.L. CUI 7951780 J35/1396/1995 str. Mărin Miroslav Todorov, nr.2, Timișoara, jud. Timiș (+4) 0744 698 012, (+4) 0256 43 22 12 office@trimbitas.ro	Denumire proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL "DEZVOLTARE ZONĂ SERVICII ȘI FUNCȚIUNI CONEXE" DNCT zona est, Timișoara, jud. Timiș CF nr. 431500, 440593, 447656, 450567	Nr. proiect: 191/2021
	Șef proiect: arh. Georgeta Trîmbițaș	Proprietari: Murariu Constantin, Murariu Viorela, Chisăliță Ioan, Balota Cornelia, Cosma Dan, Popovici Liliana-Florica, Mitriș Marius-Florin, Mitriș Rodica-Elisabeta	Faza: P.U.Z.
Proiectat: arh. Alina Moisil	Scara: 1:1000	Denumire planșă: SITUAȚIA EXISTENTĂ	Data: decembrie 2021
Desenat: arh. Alina Moisil	Verificat: arh. Camil Milincu	Nr. planșă: 191-A07	