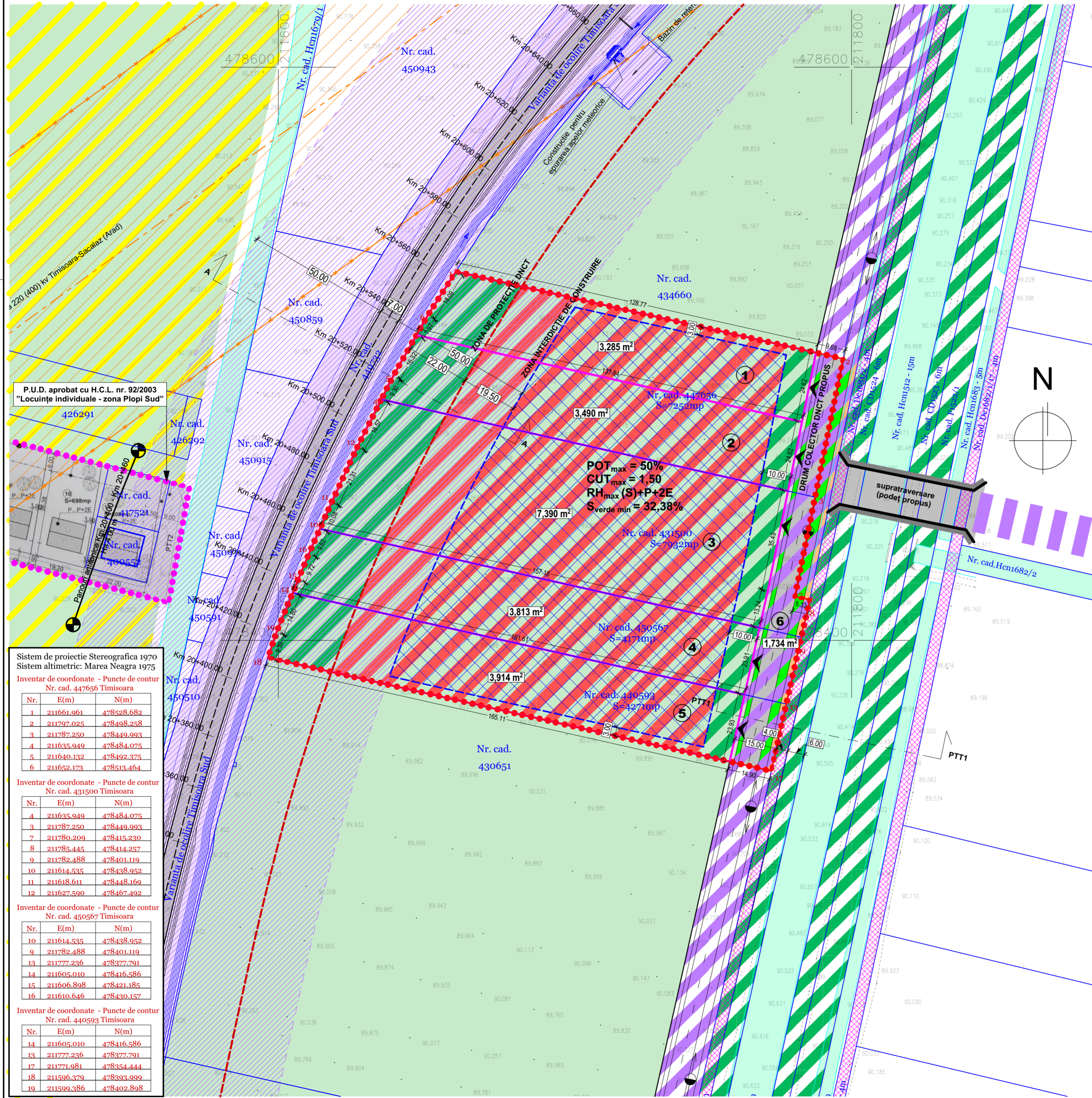


REGLEMENTĂRI URBANISTICE

P.U.Z.

"DEZVOLTARE ZONĂ SERVICII ȘI FUNCȚIUNI CONEXE"



LEGENDA LINII ȘI SIMBOLURI FOLOSITE

- Limita de proprietate a terenului ce face obiectul P.U.Z.
- Limite cadastrale conform suportului topografic
- Contur drumuri măsurate în teren
- Taluz canal de desecare
- Terenuri reglementate prin documentații de urbanism aprobate
- Limita zona de protecție DNCT (22m de la marginea zonei de siguranță) - conf. A-A
- Limita parcele propuse
- ⊙ Stâlp electric beton
- ⊙ Caroiaj
- 34 Punct de contur

ZONIFICARE EXISTENT

- Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente DNCT
- Zonă cu interdicție de construire (50m de la marginea părții carosabile)
- Canale de desecare
- Drum de exploatare
- Zonă pentru unități agricole / spații verzi / agrement Reglementată conform PUZ aprobat cu HCL 35/2002 Funcțiune dominantă - unități agricole, microferme. Funcțiuni complementare - unități depozitare, servicii, spații expo-prezentare, sedii firmă, birouri, amenajări spații verzi
- Zonă pentru unități agricole / locuire Reglementată conform PUZ aprobat cu HCL 35/2002
- Culoar LEA 400kV Timisoara-Arad

ZONIFICARE PROPUȘ

- Zonă servicii și funcțiuni conexe: servicii, sport, agrement, spații expo-prezentare, sedii firmă, birouri, unități depozitare
- Spații verzi amenajate propuse în cadrul zonei de servicii și funcțiuni conexe
- Zonă verde în afara PUZ
- Zonă de căi de comunicație rutieră și amenajări aferente propusă
- Zonă de implantare a construcțiilor propusă
- ⬇ Acces la parcele propuse
- ① Număr parcele propusă

BILANȚ TERITORIAL:

	EXISTENT	PROPUȘ
TEREN ARABIL ÎN INTRAVILAN	23.626 mp 100,00%	—
ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	—	1.734 mp 7,34%
ZONĂ SERVICII ȘI FUNCȚIUNI CONEXE P.O.T-max 50%	—	14.804 mp 62,66%
SPAȚII VERZI AMENAJATE ÎN CADRUL PARCELELOR	—	7.088 mp 30,00%
TOTAL	23.626 mp 100,00%	23.626 mp 100,00%

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI:

	P.O.T-max	C.U.T-max	Rh-max	H-max	Verde-min
ZONĂ SERVICII ȘI FUNCȚIUNI CONEXE	50%	1,50	(S)+P+2E	12,00 m 102,20m față de N.M.N.	32,38%

P.U.D. aprobat cu H.C.L. nr. 92/2003 "Locuințe individuale - zona Plopi Sud"



Sistem de proiectie Stereografică 1970
Sistem altimetric: Marea Neagra 1975

Inventar de coordonate - Puncte de contur Nr. cad. 447656 Timisoara

Nr.	E(m)	N(m)
1	211661.961	478528.682
2	211797.025	478498.258
3	211787.250	478449.993
4	211635.949	478484.075
5	211640.132	478492.375
6	211652.173	478513.464

Inventar de coordonate - Puncte de contur Nr. cad. 431500 Timisoara

Nr.	E(m)	N(m)
4	211635.949	478484.075
3	211787.250	478449.993
7	211780.209	478415.230
8	211785.445	478414.257
9	211782.488	478401.119
10	211614.535	478438.952
11	211618.611	478448.169
12	211627.590	478467.492

Inventar de coordonate - Puncte de contur Nr. cad. 450567 Timisoara

Nr.	E(m)	N(m)
10	211614.535	478438.952
9	211782.488	478401.119
13	211777.236	478377.791
14	211605.010	478416.586
15	211606.898	478421.185
16	211610.646	478430.157

Inventar de coordonate - Puncte de contur Nr. cad. 440593 Timisoara

Nr.	E(m)	N(m)
14	211605.010	478416.586
13	211777.236	478377.791
17	211771.981	478354.444
18	211596.379	478393.999
19	211599.386	478402.808

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMĂNĂTURĂ	Denumire proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL "DEZVOLTARE ZONĂ SERVICII ȘI FUNCȚIUNI CONEXE"	Nr. proiect: 191/2021
	Specialist RUR: arh. Georgeta Trîmbițaș	arh. Georgeta Trîmbițaș		
Proiectat:	arh. Alina Moisil		Scara: 1:1000	Denumire planșă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE
Desenat:	arh. Alina Moisil		594'420	Nr. planșă: 191-A08
Verificat:	arh. Camil Milincu			