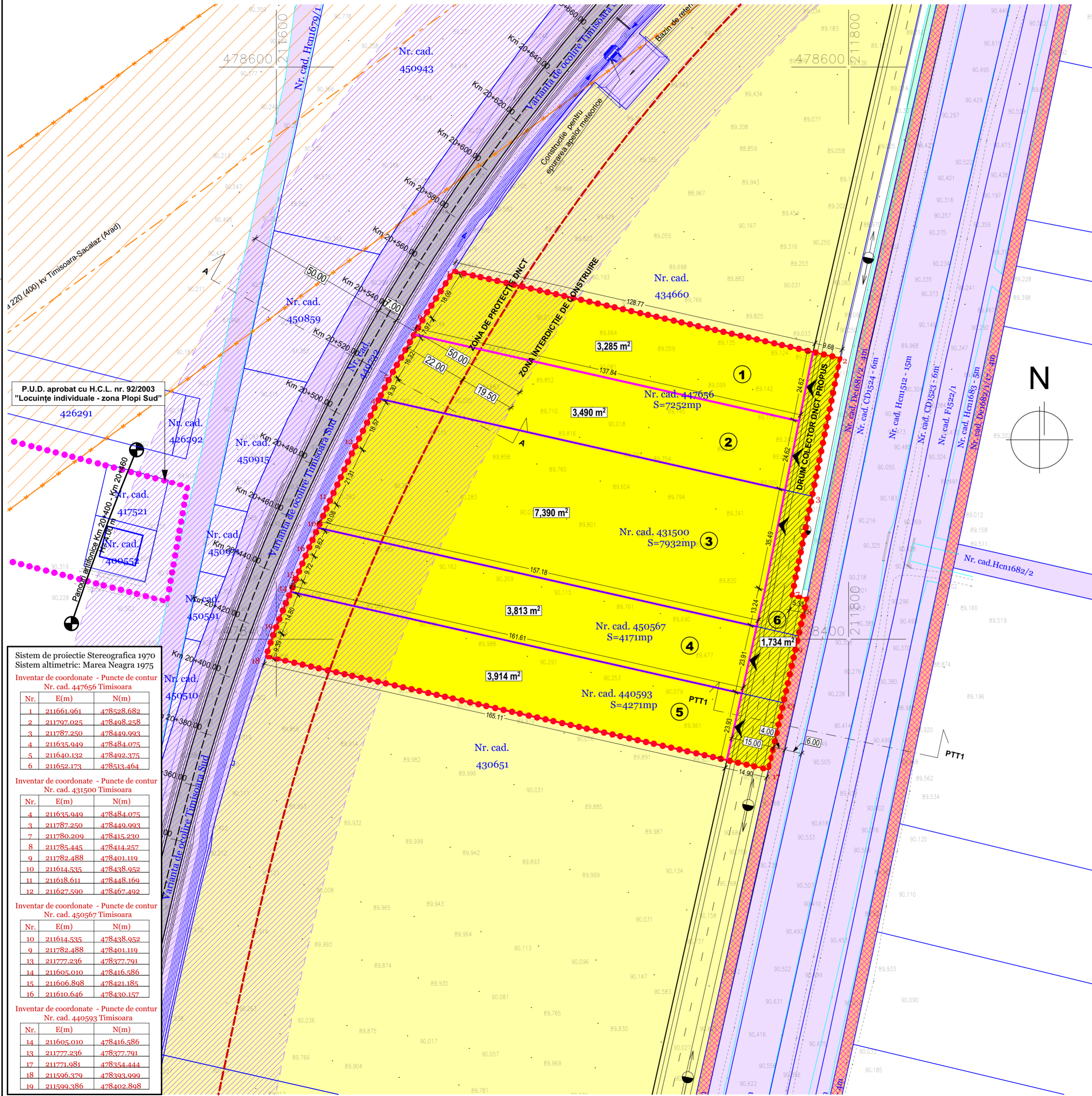


CIRCULAȚIA TERENURILOR

P.U.Z.

"DEZVOLTARE ZONĂ SERVICII ȘI FUNCȚIUNI CONEXE"



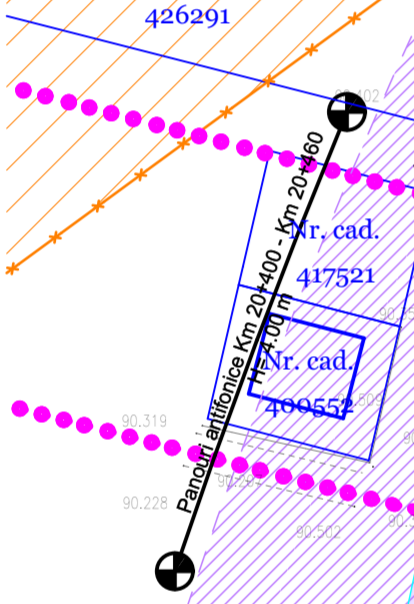
LEGENDA LINII ȘI SIMBOLURI FOLOSITE

- Limita de proprietate a terenului ce face obiectul P.U.Z.
- Limite cadastrale conform suportului topografic
- - - Contur drumuri măsurate în teren
- Taluz canal de desecare
- Terenuri reglementate prin documentații de urbanism aprobate
- - - Limita zona de protecție DNCT (22m de la marginea zonei de siguranță) - conf. A-A
- Limita parcele propuse
- Stâlp electric beton
- Carriaj
- 34 Punct de contur
- Acces la parcele propus
- 1 Număr parcelă propusă

ZONIFICARE

- Teren proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice ce nu face obiectul PUZ
- Teren proprietate publică de interes local
- Teren proprietate publică de interes național
- Teren proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice ce face obiectul PUZ
- Teren ce se intenționează a fi trecut în domeniul public
- Zonă cu interdicție de construire (50m de la marginea părții carosabile)
- Culoar LEA 400kV Timisoara-Arad
- Canale de desecare
- Drum de exploatare

P.U.D. aprobat cu H.C.L. nr. 92/2003 "Locuințe individuale - zona Plopi Sud"



Sistem de proiecție Stereografică 1970
Sistem altimetric: Marea Neagră 1975

Inventar de coordonate - Puncte de contur Nr. cad. 447656 Timisoara

Nr.	E(m)	N(m)
1	211661.961	478528.682
2	211797.025	478498.258
3	211787.250	478449.993
4	211635.949	478484.075
5	211640.132	478492.375
6	211652.173	478513.464

Inventar de coordonate - Puncte de contur Nr. cad. 431500 Timisoara

Nr.	E(m)	N(m)
4	211635.949	478484.075
3	211787.250	478449.993
7	211780.209	478415.230
8	211785.445	478414.257
9	211782.488	478401.119
10	211614.535	478438.952
11	211618.611	478448.169
12	211627.590	478467.492

Inventar de coordonate - Puncte de contur Nr. cad. 450567 Timisoara

Nr.	E(m)	N(m)
10	211614.535	478438.952
9	211782.488	478401.119
13	211777.236	478377.791
14	211605.010	478416.586
15	211606.898	478421.185
16	211610.646	478430.157

Inventar de coordonate - Puncte de contur Nr. cad. 440593 Timisoara

Nr.	E(m)	N(m)
14	211605.010	478416.586
13	211777.236	478377.791
17	211771.981	478354.444
18	211596.379	478393.999
19	211599.386	478402.808

BILANȚ TERITORIAL OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ:

	EXISTENT	PROPUȘ
TEREN PROPRIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE	23.626 mp 100,00%	21.892 mp 92,66%
TEREN CE SE INTENȚIONEAZĂ A FI TRECUT ÎN DOMENIUL PUBLIC	—	1.734 mp 7,34%
TOTAL	23.626 mp 100,00%	23.626 mp 100,00%



Proiectant :
S.C. "ARHITECT TRIMBITAS" S.R.L.
CUI 7951780 J35/1396/1995
str. Mărin Miroslav Todorov, nr.2, Timișoara, jud. Timiș
(+4) 0744 698 012, (+4) 0256 43 22 12
office@trimbitas.ro

Denumire proiect: **PLAN URBANISTIC ZONAL "DEZVOLTARE ZONĂ SERVICII ȘI FUNCȚIUNI CONEXE"**
DNCT zona est, Timișoara, jud. Timiș
CF nr. 431500, 440593, 447656, 450567

Nr. proiect: **191/2021**
Faza: **P.U.Z.**

SPECIALISTĂ	NUME	SEMĂNĂTURĂ
Specialist RUR:	arh. Georgeta Trîmbițaș	
Șef proiect:	arh. Georgeta Trîmbițaș	
Proiectant:	arh. Alina Moisil	
Desenat:	arh. Alina Moisil	
Verificat:	arh. Camil Milincu	

PROPRIETARI	SCARA	DENUMIRE PLANȘĂ:	DATA	NR. PLANȘĂ:
Murariu Constantin, Murariu Viorela, Chisăiță Ioan, Balota Cornelia, Cosma Dan, Popovici Liliana-Florica, Mitriș Marius-Florin, Mitriș Rodica-Elisabeta	1:1000	CIRCULAȚIA TERENURILOR	decembrie 2021	191-A09