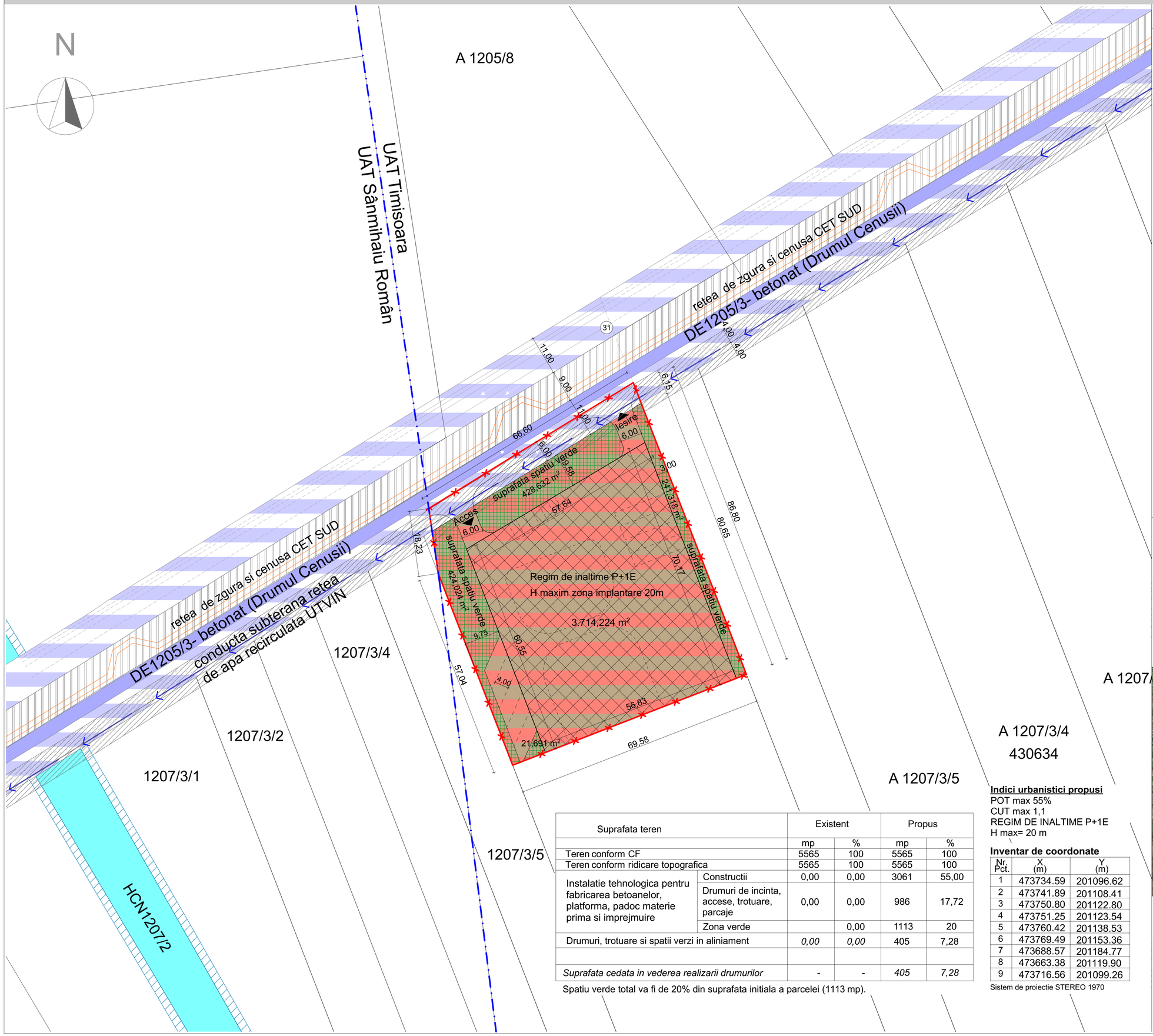


Suprafata teren		Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
Teren conform CF		5565	100	5565	100
Teren conform ridicare topografica		5565	100	5565	100
Instalatie tehnologica pentru fabricarea betoanelor, platforma, padoc materie prima si imprejmuire	Constructii	0,00	0,00	3061	55,00
	Drumuri de incinta, accese, trotuare, parcaje	0,00	0,00	986	17,72
	Zona verde		0,00	1113	20
Drumuri, trotuare si spatii verzi in aliniament		*0,00*	*0,00*	405	7,28
Suprafata cedata in vederea realizarii drumurilor		-	-	*405*	*7,28*

Spatiu verde total va fi de 20% din suprafata initiala a parcelei (1113 mp).

Indici urbanistici propusi

POT max 55%
CUT max 1,1
REGIM DE INALTIME P+1E
H max= 20 m

Inventar de coordonate

Nr. Pct.	X (m)	Y (m)
1	473734.59	201096.62
2	473741.89	201108.41
3	473750.80	201122.80
4	473751.25	201123.54
5	473760.42	201138.53
6	473769.49	201153.36
7	473688.57	201184.77
8	473663.38	201119.90
9	473716.56	201099.26

Sistem de proiectie STEREO 1970

LEGENDA

LIMITE

- Limita teren studiat in PUZ conform certificat de urbanism
- Limite cadastrale parcele existente
- Limita UAT Timisoara - Sanmihaiu Roman

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Comert, servicii, depozitare, productie, nepoluanta
- Zona verde din cadrul parcelei comert, servicii, depozitare, productie, nepoluanta
- Zona de implantare maxima
- HCN - Limita juridica a canalului de desecare

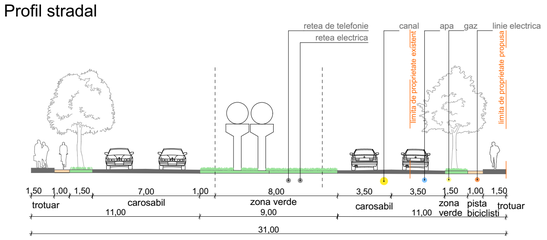
RETELE SI ZONE DE PROTECTIE/ INTERDICTIE

- Zona de protectie HCN, 2 m
- Conducta cenusa si zgura CET-SUD
- Zona de protectie, impusa de conducta de cenusa si zgura CET-SUD
- Conducta subterana retea de apa recirculata UTVIN CETSUD, COLTERM S.A.
- Zona de protectie impusa de reteaua de apa recirculata UTVIN-CETSUD, COLTERM S.A, 4 m din ax

CAI DE COMUNICATIE

- Drum de exploatare existent (Drumul Cenusii)
- Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente propuse
- Acces auto
- (31) Latime profil stradal

Profil stradal



SPECIALIST RUR: ARH. MIRCEA CRĂCULEAC

CLT | CJT | RUR | DAR

S.C. ATG Studio S.R.L.
Str. Pădurea Verde nr. 1, TIMISOARA
Localita Voiteni, Str. Dr. Nicolae A. SAGA nr. 235/1696/20.07.2011
CUI 28897810
Mob:0740013978

SEF PROIECT:	arh. MARIUS CANCEAL	DENUMIRE PROIECT: INSTALATIE TEHNOLOGICA PENTRU FABRICAREA BETOANELOR, PLATFORMA, PADOC MATERIE PRIMA, IMPREJMUIRE	Proiect nr: 135/2021
PROIECTAT:	arh. GUZAN IOANA	AMPLASAMENT: Str. DE 1205/3 (Drumul Cenusii) CF 452656 Timisoara Romania	Faza: PUZ
DESENAT:	arh. GUZAN IOANA	BENEFICIAR: TORNOREANU CRISTIAN – DUMITRU SI TORNOREANU GABRIELA, ROMAN GHEORGHE VIOREL SI ROMAN MIHAELA IOANA, FURCA MIHAI SI FURCA LILIANA – MARINELA SI TORNOREANU GABRIELA	Data: 21.09.2021 Scara: 1:500
		PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE	Plansa nr: A 04