

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII
nr.....13.....data.....27.01.2022.....

Preambul

Prezentul contract se încheie în temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii de Guvern nr. 395/2016 cu modificările și completările ulterioare pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

1. Părți contractante

MUNICIPIUL TIMIȘOARA, prin Primar, cu sediul în Timișoara, bv. C.D. Loga nr.1, tel. 0256-408.300, fax. 0256-490.635, cod fiscal 14756536, reprezentat prin Dominic Fritz - Primar în calitate de **achizitor**, și

FINACON INTERNATIONAL CONSULTING S.R.L. cu sediul în București, str. Puțul lui Zamfir nr.9, tel/fax +40721772887; +40314257071, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/11119/2010, CUI RO 27711528, email: cosmin@finacongroup.com, secretariat@finacongroup.com, cristina.busca@finacongroup.com, reprezentat prin D-nul DRAGOI COSMIN EMILIAN - administrator, în calitate de **prestator**, a intervenit prezentul contract.

2. Definiții

2.1.- În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract**- reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **achizitor și prestator**- părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului**- prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare face obiectul contractului;
- e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f. **standarde** - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Caietul de sarcini și în propunerea tehnică;
- g. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă.
Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- h. **zi** - zi calendaristică; an-365 de zile.

3. Interpretare

- 3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.
- 3.2. Termenul „zi” sau „zile” sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

CLAUZE OBLIGATORII

4. Obiectul contractului

Prestatorul se obligă să presteze **servicii de management energetic** aferente **“Programului de îmbunătățire a eficienței energetice (PIEE) în Municipiul Timișoara”**, în conformitate cu prevederile Legii 121/2014 privind eficiența energetică.

Prestația constă în:

- 4.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile de consultanță în eficiență energetică, întocmire, evaluare, actualizare a „**Programului de îmbunătățire a eficienței energetice (PIEE) în Municipiul Timișoara** în vederea conformării cu reglementările Legii nr. 121/2014, documentației de atribuire respectiv caietului de sarcini, propunerii tehnice anexate ofertei și obligațiilor asumate prin prezentul contract.
- 4.2. (1) Prestația constă din asigurarea de către Prestator, a documentațiilor tehnico-economice menționate în Caietul de sarcini și de legislația în vigoare din domeniu.
(2) Obiectivul prestației constă în realizarea unor documentații conforme normativelor și legislației în vigoare, clar definite și armonizate cu cerințele din caietul de sarcini.
(3) Pe toată durata contractului prestatorul va asigura achizitorului consultanță în eficiență energetică.
- 4.3. Prestatorul garantează, că la data recepției, documentația tehnico-economică (PIEE) întocmită de către prestator va îndeplini cerințele, conform normativelor și legislației în vigoare.
- 4.4. Prestatorul se obligă să presteze serviciile de management energetic aferente **Programului de îmbunătățire a eficienței energetice (PIEE) în Municipiul Timișoara**.
- 4.5. Prestația constă din asigurarea de către Prestator a următoarelor activități:
- (1) Analizează **Programul de îmbunătățire a eficienței energetice al municipiului Timișoara** și elaborează raportul de monitorizare a stadiului de implementare a măsurilor incluse în programul existent, aprobat prin HCL nr.13/30.01.2018;
 - (2) Coordonează colectarea de informații privind consumurile energetice de la toate entitățile din cadrul primăriei, inclusiv societățile comerciale la care Primăria are calitatea de acționar pentru crearea unei baze de date la nivelul localității;
 - (3) Actualizează prin completare și modificare **Programul de îmbunătățire a eficienței energetice**, conform modelului aprobat prin Decizia nr.7/DEE/12.02.2015 emisă de ANRE, prin includerea unor măsuri fără cost sau cu cost redus, sau măsuri ce presupun investiții;
 - (4) Analizează PIEE și monitorizează implementarea măsurilor de eficiență energetică incluse în acesta;
 - (5) Transmite la Ministerul Energiei până la data de 30 iunie raportul anual aferent anului anterior și până la data de 30 septembrie actualizarea anuală (dacă e cazul) a **Programului de îmbunătățire a eficienței energetice (PIEE)**;
 - (6) La solicitarea achizitorului, propune măsuri pentru îmbunătățirea indicatorilor de eficiență economică;
 - (7) Acordă consiliere pentru întocmirea caietelor de sarcini pentru achizițiile publice ale echipamentelor în vederea achiziției echipamentelor eficiente energetic și verifică încadrarea acestora în cerințele stabilite de Anexa nr.1 la Legea nr. 121/2014 privind eficiența energetică precum și de regulamentele europene de ecoproiectare;
 - (8) Întocmește rapoarte privind eficiența energetică solicitate de achizitor. Aceste rapoarte pot să includă: analiza evoluției consumurilor de energie, evoluția consumurilor specifice, oportunitatea implementării unor măsuri/proiecte de eficiență energetică, achiziția unor echipamente eficiente energetic etc;
 - (9) Acordă consultanță privind modul de aplicare a legislației și reglementărilor în vigoare privind eficiența energetică;
 - (10) Întocmește rapoartele sau informările pentru Departamentul pentru Eficiență Energetică din cadrul Ministerului Energiei. Reprezintă achizitorul în relația cu ANRE;
 - (11) Asigură consiliere pentru întocmirea caietelor de sarcini privind achiziția de energie electrică și gaze naturale în scopul reducerii cheltuielilor cu utilitățile;
 - (12) Analiza curbei de sarcină și a factorului de putere;
 - (13) Monitorizează aspectele cu efect asupra creșterii consumului de energie sau valorii facturii de energie;
 - (14) Orice altă activitate rezultată din îndeplinirea clauzelor prevăzute în caietul de sarcini.
- 4.6. (1) Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către prestator în propunerea sa tehnică, fără a putea fi inferioare celor solicitate de achizitor în caietul de sarcini.

(2) Prestatorul garantează că pe tot parcursul derulării contractului va îndeplini cerințele impuse de normativele și legislația în vigoare.

4.7. Prestatorul se obligă să asigure achizitorului consultanță în problemele de eficiență energetică a municipiului pe tot parcursul derulării contractului.

4.8. Principalele activități care fac obiectul prezentului contract sunt, după cum urmează :

- Analizează **Programul de îmbunătățire a eficienței energetice în municipiul Timișoara** și elaborează raportul de monitorizare a stadiului de implementare a măsurilor incluse în programul existent, aprobat prin HCL nr.13/30.01.2018 și actualizează prin completare și modificare **Programul de îmbunătățire a eficienței energetice**, conform modelului aprobat prin Decizia nr.7/DEE/12.02.2015 emisă de ANRE – **1 raport +1 program**
 - Evaluează anual stadiului realizării PEE – **2 rapoarte de evaluări**
 - Actualizează anual, dacă este cazul (actualizarea se face la solicitarea autorității contractante), PEE – **maximum 2 actualizări**;
 - Prestează serviciul de Management energetic aferent PEE în Municipiul Timișoara conform cerințelor din caietul de sarcini și clauzelor prezentului contract.

5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de 84.450,00 lei fără TVA, la care se adaugă TVA.

5.2. Ajustarea prețului contractului se va putea face astfel:

Părțile pot conveni prin act adițional ajustarea serviciului rămas de executat cu un coeficient de actualizare valabil pentru anul 3 de contract.

Solicitarea de încheiere a actului adițional poate fi adresată de oricare dintre Părți, în scris, cu cel puțin o (1) lună înainte de împlinirea a 24 de luni de contract. Cealaltă parte va confirma primirea cererii în termen de 15 zile de la data primirii solicitării.

Coeficientul de actualizare se stabilește pe baza Ratei inflației între data de referință și momentul ajustării.

Formula de de ajustare a sumei rămase pentru anul 3 de contract este:

$A = \text{suma rămasă pentru anul 3 de contract} \times \text{rata inflației} + \text{suma ramasă pentru anul 3 de contract.}$

6. Durata contractului

6.1. Durata contractului este de 36 luni începând de la data menționată în ordinul de începere a serviciilor.

6.2. Prestatorul se obligă să întocmească și să predea, în termen de 36 luni, eșalonat pe etape următoarele documente:

6.2.(1) Etapa nr. 1

- **Analizează Programul de îmbunătățire a eficienței energetice al municipiului Timișoara, elaborează raportul de monitorizare a stadiului de implementare a măsurilor incluse în programul existent și actualizează prin completare și modificare "Programul de îmbunătățirea a eficienței energetice în municipiul Timișoara" - în termen de 90 zile de la data emiterii ordinului de începere;**

6.2.(2) Etapa nr. 2

- **Evaluarea anuală a stadiului realizării PEE și întocmirea raportului anual** – întocmită până la data de 15 mai a fiecărui an calendaristic cu excepția primului an de contract;

- **Actualizarea anuală a PEE**, dacă este cazul, la solicitarea beneficiarului – elaborată până la data de 1 august a fiecărui an calendaristic, cu excepția primului an de contract.

6.3. Prestatorul se obligă să presteze **serviciul de management energetic** în conformitate cu cele prevăzute în caietul de sarcini și clauzelor prezentului contract pe toata perioada contractului.

7. Executarea contractului

7.1. Executarea contractului începe de la data înscrisă în ordinul de începere.

7.2. Contractul se consideră finalizat după expirarea duratei de 36 de luni de la data înscrisă în ordinul de începere.

7.3. Termenele intermediare de prestare a serviciilor, se consideră termene contractuale, nerespectate acestea conduc la aplicarea de penalități în sarcina prestatorului conform art.13 al prezentului contract.

8. Documentele contractului

8.1. Următoarele documente sunt anexe și se constituie în parte integrantă a contractului :

- a) Caietul de sarcini nr. SC2021-33631/07.12.2021
- b) Oferta cu propunerea tehnică și propunerea financiară postată în SEAP;
- c) Garanția de buna execuție constituită conform art. 14 din contract.

9. Caracterul confidențial al contractului

9.1. Contractul are caracter de document public. Accesul persoanelor la aceste informații se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de reglementările legale privind liberul acces la informațiile de interes public și nu poate fi restricționat decât în măsura în care aceste informații sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

Prestatorul nu are voie să facă public contractul sau orice alt document ce decurge în legătură cu acesta, decât cu aprobarea prealabilă a achizitorului. Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului

10. Drepturi de proprietate intelectuală

10.1. În relația dintre părți, Prestatorul își va păstra dreptul de autor și alte drepturi de proprietate intelectuală asupra documentatilor elaborate de către acesta (sau în numele acestuia) până la data aprobării lor de către Achizitor, dată la care devin proprietatea acestuia.

10.2. De la data aprobării de către Achizitor a documentatilor, Prestatorul cesează exclusiv drepturile de autor și alte de proprietate intelectuală/industrială (inclusiv drepturile patrimoniale) către Achizitor, în condițiile și pe durata prevăzute la art. 13 și 28 din Legea nr. 8/1996. Prestatorul, după momentul cesiunii, nu mai poate emite pretenții financiare suplimentare față de prețul stabilit în prezentul contract.

10.3. În puterea legii și prin semnarea Contractului, Prestatorul autorizează Achizitorul să copieze, să folosească și să transmită documentele elaborate de către Prestator (sau în numele acestuia), inclusiv modificările aduse acestora.

10.4. Prestatorul nu va publica articole referitoare la serviciile care fac obiectul prezentului contract și nu va face referire la aceste servicii în cursul executării altor servicii pentru terți și nu va divulga nicio informație furnizată de beneficiar, fără acordul scris prealabil al acestuia.

10.5. Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială dobândite în executarea contractului de servicii vor fi proprietatea exclusivă a beneficiarului, care le va putea utiliza, publica, cesa ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

10.6. Prestatorul are obligația de a despăgubi Achizitorul împotriva oricărui:

- a) reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, programe, mărci înregistrate etc.), în legătură cu prestarea serviciilor
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea documentației emise de către Achizitor.

11. Obligațiile principale ale prestatorului

11.1. Prestatorul se obligă ca, în baza contractului încheiat, să presteze serviciile de consultanță în eficiență energetică, întocmire, evaluare, actualizare (dacă este cazul) a **Programului de îmbunătățire a eficienței energetice (PIEE)**, și să asigure **Managementului energetic aferent PIEE** în condițiile convenite în prezentul contract.

Prestatorul se obligă să presteze serviciile cel puțin la standardele și/ sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract și să nu transfere total sau parțial obligațiile asumate prin prezentul contract.

Serviciile menționate se încadrează în **Cod CPV : 71314300-5** Servicii de consultanță în eficiență energetică;

11.2. Prestatorul se va consulta cu achizitorul pe întreaga perioadă de derulare a contractului, ori de câte ori va fi nevoie la solicitarea achizitorului și îi va furniza acestuia datele pe care le solicită;

11.3. Prestatorul are obligația de a supraveghea prestarea serviciilor, de a asigura resursele umane, materiale, instalațiile, echipamentele sau altele asemenea, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract.

11.4. Prestatorul se obligă să presteze serviciile în vederea îndeplinirii obiectivelor specificate la art. 4.1. - 4.8 dar fără a se limita la acestea.

11.5. Prestatorul se obligă să predea documentația completă la termen și să ia în considerare observațiile și modificările solicitate de achizitor și le integrează în expertiză;

11.6. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu graficul fizic și valoric anexă la contract și termenele solicitate de achizitor sau organele abilitate să solicite rapoarte, informări etc.

11.7. Prestatorul răspunde atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata derulării contractului.

11.8. Prestatorul va informa reprezentantul achizitorului despre toate impedimentele sau problemele apărute în cursul desfășurării serviciilor contractate.

11.9. Prestatorul este răspunzător de serviciile efectuate.

11.10. Prestatorul se obligă să remedieze și să completeze, fără costuri suplimentare pentru achizitor, în termen de cel mult 7 zile de la sesizarea scrisă a acestuia, toate deficiențele, lipsurile și/sau neconformitățile prestațiilor efectuate

11.11. Prețul contractului este ferm, exprimat în lei și nu poate fi modificat pe durata de derulare a contractului.

11.12. Sumele plătite de achizitor prestatorului, constatate ulterior de către organismele de control abilitate ca fiind necuvenite, vor fi suportate de către Prestator împreună cu accesoriile acestor sume.

11.13. Prestatorul se angajează să susțină **Programul de îmbunătățire a eficienței energetice în Municipiul Timisoara** în fața forurilor de avizare (ANRE; CLT etc)

11.14. Prestatorul se obligă să certifice calitatea și, după caz, performanțele lucrărilor/fazelor prin proces verbal de avizare internă/certificat de calitate, după caz.

11.15. Prestatorul în calitate sa de elaborator al proiectului va întocmi și va prezenta în fața comisiei de recepție punctul său de vedere privind prestarea serviciilor contractate.

11.16. Prestatorul se obligă să păstreze secretul asupra datelor furnizate achizitorului și a rezultatelor obținute, față de terți.

12. Obligațiile principale ale achizitorului

12.1. Achizitorul va urmări constituirea garanției de bună execuție, efectuarea prestațiilor și va aviza plata facturilor emise de către Prestator pentru serviciul efectuat.

12.2. Plata serviciilor prestate va fi efectuată în condițiile stabilite de acest contract.

12.3. În toate etapele de derulare a contractului, Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

12.4. Achizitorul se obligă să recepționeze, potrivit art. 15, serviciile definite în contract.

13. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

13.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% din prețul contractului pe fiecare zi de întârziere până la stingerea obligațiilor.

13.2. În cazul în care se constată omisiuni în cadrul documentației întocmite ca urmare a greșelilor prestatorului, achizitorul se va îndrepta împotriva prestatorului în vederea recuperării prejudiciilor constatate de către organele de control sau alte instituțiile abilitate. Cheltuielile generate de

efectuarea de servicii suplimentare, ca urmare a unor erori ale prestatorului, sunt suportate de acesta, la sesizarea justificată a achizitorului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat.

13.3. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

CLAUZE SPECIFICE

14. Garanția de bună execuție a contractului.

14.1. Prestatorul se obligă ca în maxim 5 zile lucratoare de la semnarea contractului, să constituie garanția de bună execuție a contractului.

14.2. Cuantumul garanției de bună execuție este de **4.222,5 lei** și reprezintă 5% din valoarea fără TVA a contractului.

14.3. Garanția de bună execuție se constituie de către prestator în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului. Perioada pentru care se constituie garanția de bună execuție acoperă întreaga durată de valabilitate a contractului.

Achizitorul acceptă constituirea garanției de bună execuție prin:

- rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. În acest sens contractantul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante, cont care trebuie alimentat la începutul derulării contractului cu cel puțin **0,5%** din prețul acestuia fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilită drept garanție de bună execuție în documentația de atribuire. Autoritatea contractantă va înștiința achizitorul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

(oferantul trebuie să specifice clar și fără ambiguități modalitatea de constituire a garanției de bună execuție).

14.4. Achizitorul se obligă să elibereze garanția de participare și să emită ordinul de începere a contractului numai după ce prestatorul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

14.5. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

14.6. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de 14 zile de la data încheierii perioadei de executare a contractului, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

15. Recepție și verificări

15.1. Achizitorul, prin Biroul Rețele și Comunicatii, va verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

15.2. Urmărirea contractului și avizarea facturilor emise de către Prestator se va face în conformitate cu condițiile de plată stipulate la art.17 și caietul de sarcini, parte integrantă a prezentului contract;

15.3. În cazul în care, cu ocazia recepției serviciilor prestate prevazute la art.6.2, Achizitorul constată anumite lipsuri, deficiențe sau neconcordanțe între documentele elaborate și oricare dintre:

1. caietul de sarcini;
2. prevederile legale în vigoare, normele tehnice sau deciziile diferitelor organe ale administrației de stat,

va acorda prestatorului un termen de remediere a acestora de maxim 7 zile. În cazul în care acest termen va fi depășit, Prestatorul se obligă să plătească penalități de întârziere conform prevederilor

art. 13 precum și plata de daune interese calculate la nivelul prejudiciului cauzat proporțional cu vina stabilită de către responsabilul de contract.

15.4. Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

16. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

16.1. (1) Prestatorul are obligația de a constitui garanția de bună execuție, în condițiile prevăzute la art. 15, în termen de maxim 5 zile de la primirea contractului semnat de către ambele părți;

(2) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la data menționată în ordinului de începere emis de Achizitor;

(3) Termenul de prestare a serviciilor de către Prestator curge de la data emiterii de către Achizitor a ordinului de începere a serviciilor contractuale și constituirea garanției de bună execuție.

16.2. (1) Documentele elaborate în baza contractului se vor realiza conform eșalonării de la art. 6 alin 6.2 iar modificările solicitate de Achizitor se vor executa în maxim 7 zile, de la sesizare.

16.3. – (2) În cazul în care intervin:

a) orice motive de întârziere ce nu se datorează prestatorului;

b) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc pe acesta de a solicita prelungirea termenelor contractuale prevăzute la art. 6.

În cazurile menționate mai sus părțile vor revizui, de comun acord, duratele de prestare, situație în care vor semna un act adițional la contract.

16.4. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă duratele și termenele de prestare, indiferent de motiv, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea duratelor și termenelor de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

16.5. Cu excepția prevederilor art.21 alin 21.2 și în afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire conform clauzei de la art.16. alin. 16.3, o întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului potrivit prevederilor clauzei de la art. 14. alin 14.1.

17. Modalități de plată

17.1. Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator în maxim 30 de zile de la acceptarea facturii de către achizitor

17.2. Prețul stabilit pentru îndeplinirea contractului este cel evidențiat la punctul 5.1.

17.3. Decontarea prețului contractului se va face după cum urmează:

- 45% din prețul ofertat după întocmirea raportului de monitorizare a stadiului de implementare a măsurilor incluse în programul existent, actualizarea prin completare și modificare a PIEE și aprobarea acestuia în Consiliul Local;
- 10% din prețul ofertat după întocmirea raportului de evaluare anuală, în anul 2 și 3 de contract, și semnarea procesului-verbal de recepție;
- 10% din prețul ofertat după fiecare actualizare ulterioară, maxim 2, și aprobarea acesteia în Consiliul Local. Această plată se efectuează numai în cazul în care se realizează actualizare ulterioară la solicitarea autorității contractante;
- 5% din prețul ofertat la finalul fiecărui an de contract.

18. Amendamente

18.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului

18.2. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenelor de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului în cuantum de 0.1% din prețul contractului pe fiecare zi de întârziere până la stingerea obligațiilor.

19. Subcontractanți / Terti sustinatori / Asociati (dacă este cazul)

19.1 Subcontractarea

19.1.1. La încheierea contractului sau atunci când se introduc noi subcontractanți, este obligatorie furnizarea către Achizitor a contractelor încheiate de către Prestator cu subcontractanții nominalizați în ofertă sau declarații ulterioare, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în contract devenind anexe ale acestuia. Ele trebuie să cuprindă obligatoriu, însă fără a se limita: denumirea subcontractanților, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți, datele de contact, activitățile ce urmează a fi subcontractate, valoarea aferentă prestațiilor, opțiunea de a fi plătiți direct de către Achizitor, opțiunea de cesionare a contractului în favoarea Achizitorului.

19.1.2. Prestatorul are dreptul de a înlocui/implica noi subcontractanți în perioada de implementare a contractului în conformitate cu cele prevăzute expres de legislația în vigoare privind achizițiile publice. Schimbarea Prestatorului nu poate modifica prețul contractului și va fi notificată Achizitorului sub rezerva acceptării acestuia din urmă.

19.1.3. Prestatorul va avea dreptul de a înlocui/implica niciun subcontractant, în perioada de implementare a contractului, cu condiția ca schimbarea să nu reprezinte o modificare substanțială a acestuia, și doar cu acordul scris al Achizitorului. Orice solicitare privind înlocuirea/implicarea de noi subcontractanți, va fi înaintată de către Prestator în vederea obținerii acordului Achizitorului într-un termen rezonabil și care nu va putea fi mai mare de 15 zile înainte de momentul începerii activității de către noii subcontractanți.

19.1.4. În situația prevăzută la art. 19.1.2., Prestatorul poate înlocui/implica subcontractanții în perioada de implementare a contractului, în următoarele situații:

a) înlocuirea subcontractanților nominalizați în oferta ai căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți;

b) declararea unor noi subcontractanți, ulterior semnării contractului, în condițiile în care lucrările ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă, fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora.

c) renunțarea, retragerea subcontractanților din contract.

19.1.5. În vederea obținerii acordului Achizitorului, noii subcontractanți sunt obligați să prezinte:

- o declarație pe proprie răspundere prin care își asumă prevederile temei de proiectare și a propunerii tehnice depusă de către Prestator la ofertă, pentru activitățile supuse subcontractării;

- contractele de subcontractare încheiate între Prestator și noii subcontractanți ce vor cuprinde obligatoriu, dar fără a se limita la acestea, informații cu privire la activitățile ce urmează a fi subcontractate, datele de contact și reprezentanții legali, valoarea aferentă activității ce va face obiectul contractului;

- certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică.

19.1.6. Dispozițiile privind înlocuirea/implicarea de noi subcontractanți nu diminuează în nici o situație răspunderea Prestatorului în ceea ce privește modul de îndeplinire a contractului.

19.1.7. În vederea finalizării contractului, Achizitorul poate solicita, în condițiile legislației achizițiilor, iar Prestatorul se obligă să cesioneze în favoarea Achizitorului, contractele încheiate cu subcontractanții acestuia, Prestatorul obligându-se, totodată, să introducă în contractele sale cu subcontractanții clauze în acest sens. Într-o asemenea situație contractul va fi continuat de subcontractanți. Dispozițiile privind cesiunea contractului de subcontractare nu diminuează, în nici o situație, răspunderea Prestatorului față de Achizitor în ceea ce privește modul de îndeplinire a contractului.

19.1.8. Prestatorul este pe deplin răspunzător față de Achizitor de modul în care își îndeplinește contractul. SubPrestatorul este pe deplin față de Prestator de modul în care își îndeplinește partea sa de contract. Prestatorul și subPrestatorul răspund solidar față de Achizitor.

19.2 Plata directă către subcontractanți

19.2.1. Achizitorul poate efectua plăți corespunzătoare părții/părților din contract îndeplinite de către subcontractanți dacă aceștia și au exprimat în mod expres această opțiune, conform dispozițiilor legale aplicabile privind achizițiile publice.

19.2.2. În aplicarea prevederilor art. 19.2.1. subcontractanții își vor exprima la momentul nominalizării lor în ofertă și oricum nu mai târziu de data încheierii contractului, sau la momentul introducerii acestora în Contract, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către Achizitor. În acest caz, factura se va emite direct de către subcontractant.

19.2.3. Achizitorul efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv Achizitor, Prestator și subcontractant sau de Achizitor și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, Prestatorul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

19.2.4. În aplicarea prevederilor art. 19.1.7 acordul părților se va materializa prin încheierea unui act adițional la contract între Achizitor, Prestator și Subcontractant, atunci când contractul de subcontractare este cesionat Achizitorului.

19.3 Terțul Susținător

19.3.1. Prezentul contract reprezintă și contract de cesiune a drepturilor litigioase ce rezultă din încălcarea obligațiilor ce îi revin terțului susținător în baza angajamentului ferm, anexă la prezentul contract.

19.3.2. Cu titlu de garanție, prin semnarea prezentului contract, Prestatorul consimte că Achizitorul se poate substitui în toate drepturile sale, rezultate în urma încheierii angajamentului ferm, putând urmări orice pretenție la daune pe care acesta ar putea să o aibă împotriva terțului susținător pentru nerespectarea obligațiilor asumate de către acesta.

19.3.3. În cazul în care Prestatorul este în imposibilitatea derulării prezentului contract, respectiv pentru partea de contract pentru care a primit susținere din partea terțului în baza angajamentului ferm, terțul susținător este obligat a duce la îndeplinire acea parte a contractului care face obiectul respectivului angajament ferm. Înlocuirea Prestatorului inițial cu terțul susținător nu reprezintă o modificare substanțială a contractului în cursul perioadei sale de valabilitate și se va efectua prin semnarea unui act adițional la contract și fără organizarea unei alte proceduri de atribuire.

20. Cesiunea

20.1. Prestatorului îi este permisă cesiunea creanțelor născute din prezentul contract numai cu acordul scris al achizitorului.

20.2. Obligațiile născute din prezentul contract, rămân în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

21. Forța majoră

21.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a foței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa pe o perioadă mai mare de 45 de zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

22. Încetarea, denuntarea unilaterală a contractului și rezilierea contractului

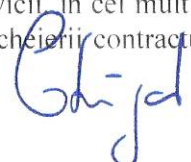
22.1. Prezentul contract încetează în următoarele situații

a) prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și legislației aplicabile;

b) prin acordul părților consemnat în scris;

c) prin reziliere, în cazul în care una din părți nu își execută sau execută necorespunzător obligațiile contractuale.

22.2. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și



care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

22.3. În cazul prevăzut la clauza 22.2 Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

22.4. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către prestator, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul desființat de plin drept, fără somație, punere în întârziere sau intervenția instanței de judecată și de a pretinde plata de daune – interese.

22.5. Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului Achizitorului de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral un contract de achiziție publică în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a. contractantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 conform Legii 98/2016;

b. contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

22.6. Orice modificare a unui contract de achiziție publică în cursul perioadei sale de valabilitate altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile prezentei legi.

22.7. În situația nerespectării dispozițiilor art. 22.6 Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul de achiziție publică inițial.

22.8. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unui/unei tribunal/instanțe judecătorești în cazul în care una din părți :

- este declarată în stare de incapacitate de plată sau a fost declanșată o procedură de insolvență (faliment) înainte de începerea executării prezentului contract;
- cesionează obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți;
- își încalcă una din obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, ca o noua nerespectare a acestora va duce la încetarea prezentului contract sau în termen de 30 de zile de la data primirii notificării prin care i s-a adus la cunoștință că nu și-a executat/ori își execută în mod necorespunzător oricare dintre obligațiile care îi revin.

22.9. Rezilierea/încetarea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

22.10. Prevederile prezentului articol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

22.11. În cazul încetării contractului indiferent din ce cauză, Prestatorul se obligă să predea Achizitorului toate documentele executate în baza contractului, indiferent de faza lor de execuție, care devin proprietatea Achizitorului în baza prevederilor art. 10.2 din prezentul contract.

24. Asigurări

24.1. – (1) Prestatorul are obligația de a încheia, înainte de începerea prestării serviciilor, o asigurare de răspundere civilă profesională ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind derularea prezentului contract, inclusiv pentru personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze serviciile, precum și daunele sau prejudiciile aduse Achizitorului și/sau față de terțe persoane fizice/juridice. Asigurarea se va încheia cel puțin la valoarea prezentului contract inclusiv TVA.

(2) Asigurarea se va încheia cu o societate de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către prestator.

(3) Prestatorul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

24.2. – Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de prestator, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina persoanei achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

25. Soluționarea litigiilor

25.1. - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

25.2. - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, oricare din părți poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanța judecătorească competentă de pe raza municipiului Timișoara.

Art. 26. Clauze generale referitoare la protecția datelor cu caracter personal

Art. 26.1 – Prestatorul colectează și prelucrează datele personale ale Achizitorului în conformitate cu legislația în vigoare, în modalități care asigură confidențialitatea și securitatea adecvată a acestor date, în vederea asigurării protecției împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale și împotriva pierderii, a distrugerii sau a deteriorării accidentale.

Art. 26.2 - În procesul de prelucrare a datelor cu caracter personal, Prestatorul aplică prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a directivei 95/46/CE (regulamentul general privind protecția datelor) și ale legislației naționale.

Art. 26.3 - Scopul prelucrării: Datele cu caracter personal ale Achizitorului, comunicate în cadrul prezentului contract, vor fi prelucrate de Prestator în scopul executării prezentului contract la care Achizitorul este parte contractantă.

Art. 26.4 - Categoriile de date: Datele cu caracter personal colectate și prelucrate în vederea executării prezentului contract sunt următoarele: (de ex.: nume și prenume, adresa, serie și număr carte de identitate, cod numeric personal, număr de telefon/fax, adresa de poștă electronică, cod bancar).

Art. 26.5 - Datele personale ale Achizitorului, comunicate în cadrul prezentului contract, pot fi comunicate de Prestator instituțiilor publice, în conformitate cu obligațiile legale care îi revin acestuia.

Art. 26.6 - În situația în care este necesară prelucrarea datelor personale ale Achizitorului în alte scopuri decât cele prevăzute la art. 26.3, prestatorul va informa achizitorul și îi va solicita acordul scris cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

Art. 26.7 – Prestatorul asigură dreptul Achizitorului la informare și acces la datele cu caracter personal, dreptul la rectificare, actualizare, portabilitate, ștergere, la restricționare și opoziție în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

Art. 26.8 - Datele personale ale Achizitorului sunt păstrate de către Prestator pe întreaga perioadă de executare a contractului și ulterior încetării acestuia, în conformitate cu prevederile legale referitoare la arhivarea documentelor.

27. Limba care guvernează contractul

27.1- Limba care guvernează contractul este limba română.

28. Comunicări

28.1. (1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

28.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.



29. Legea aplicabilă contractului

29.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie astăzi 27.01.2022 prezentul contract în trei exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
PRIMAR,
DOMINIC FRITZ



DIRECȚIA ECONOMICĂ,
SLAVIȚA DUBLEȘ



ȘEF SERVICIU,
LUCIAN BUDA



SERVICIUL JURIDIC,
CRISTINA BOZAN



PRESTATOR
FINACON INTERNATIONAL CONSULTING S.R.L.
ADMINISTRATOR
DRĂGOI COSMIN EMILIAN



Primăria Municipality Timișoara
Vizor pentru control financiar
prezentiv propun
Data 19.01.22 zil
