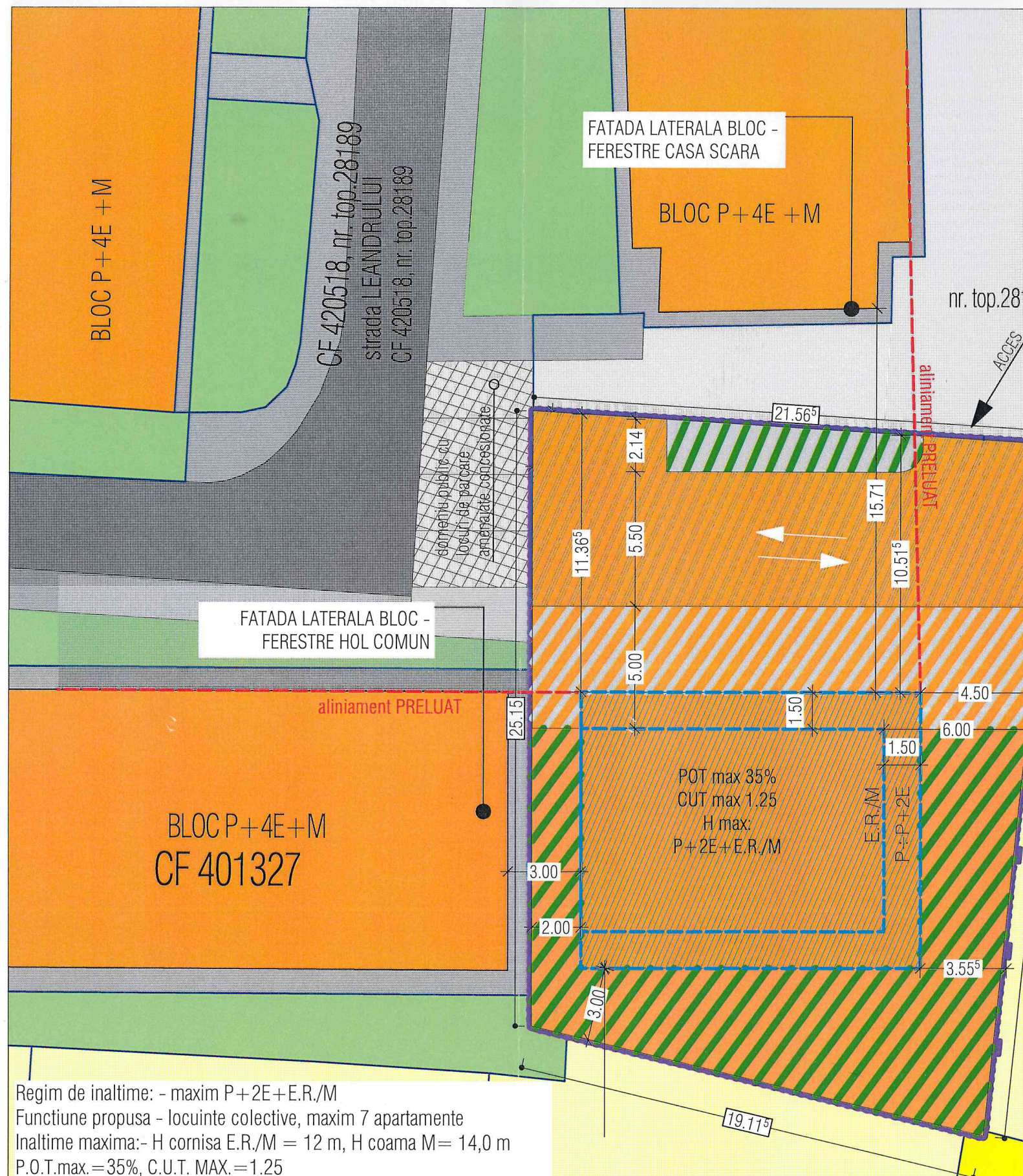
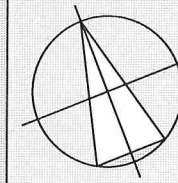


PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONA LOCUINTE COLECTIVE

REGLEMENTARI URBANISTICE



- Constructii de locu individuale existente
- Constructii de locu colective existente
- Constructii de servicii existente

- #### ZONIFICARE
- colective propusa
 - Zona constructibila
 - Carosabil propuse in incinta cu servitute de trecere
 - Zona de locuinte individuale existente
 - Zona de locuinte colective existente
 - Zona de servicii existente
 - Zone verzi aliniament
 - Zona parcaje din cadrul parcelei
 - Cimitir
 - Zona verde in cadrul parcelei
 - Trotuare
 - Zona carosabil si parcaje existent
 - Zona delimitare verde cu platforma menajera si pt. bransamente

Regim de inaltime: - maxim P+2E+E.R./M
 Functiune propusa - locuinte colective, maxim 7 apartamente
 Inaltime maxima: - H cornisa E.R./M = 12 m, H coama M = 14,0 m
 P.O.T.max. = 35%, C.U.T. MAX. = 1.25

BILANT TERITORIAL				
BILANT IN CADRUL PARCELEI DE LOCUINTE COLECTIVE	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUSA	
	S (mp)	% din T	S (mp)	% din T
Constructii - cladire de locuinte colective	0.00	0.00	189.00	35.00
Circulatii rutiere, alei si parcaje	0.00	0.00	216.00	40.00
Spatii verzi in cadrul parcelei	0.00	0.00	135.00	25.00
SUPRAFATA TOTALA TEREN			540.00	100.00

JUDEȚUL TIMIȘ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexa la Avizul Arhitectului Șef
 Nr. 01 din 03.01.2022
 Arhitect șef,



Specialist RUR	arh. Delia Vizitiu	Semnatura		Beneficiar	S.C. EDA STUDIO VEST S.R.L. S.C. DRASORAL DAS S.R.L.	Proiect nr:	14/2020
	S.C. ARHITECTIM S.R.L. CUI 41583840, J 35/3336/30.08.2019 Timisoara, Str. Delfinului, nr. 1, camera 1, sc. B, ap. 2, jud. Timis Tel.: 0745438256 / E-mail: proiectare@arhitectim.ro						
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect	P.U.Z. ZONA LOCUINTE COLECTIVE mun. Timisoara, strada Leandruului nr. 2A, jud. Timis, CF 442209	Faza:	P.U.Z.
Sef proiect	arh. Delia Vizitiu		1:200				
Proiectat	arh. Simina Zbucea		Data	Titlu plansa	REGLEMENTARI URBANISTICE	Pl. nr:	03
Proiectat	arh. Simina Zbucea		11/2021				