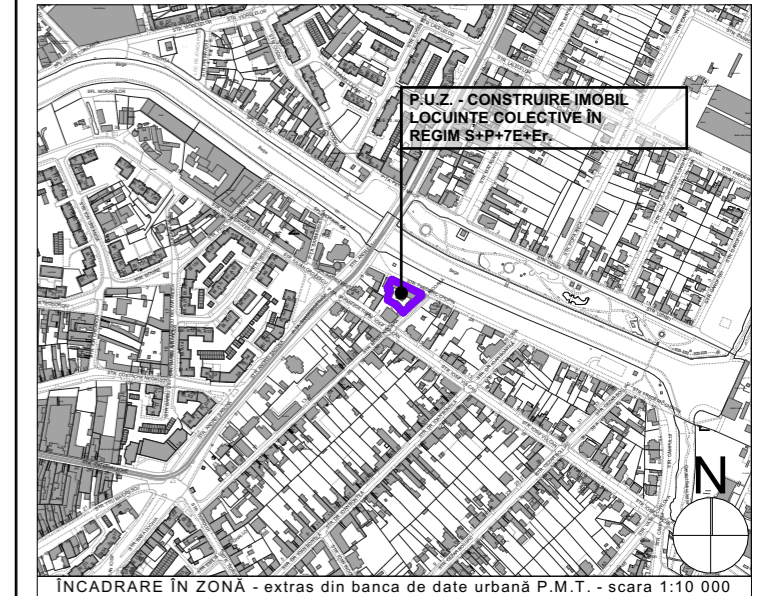


P.U.Z. - CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE ÎN REGIM S+P+7E +Er.

P.U.D - CONSTRUIRE LOCUINȚĂ CU ANEXĂ, GARAJ DUBLU ȘI ÎMPREJMUIRE.
 Aprobat prin H.C.L. 639 din 23.12.2019
 Indici urbanistici:
 regim de înălțime = P+1E.
 h. maxim = 10 m
 P.O.T. maxim = 40%
 C.U.T. maxim = 0,80

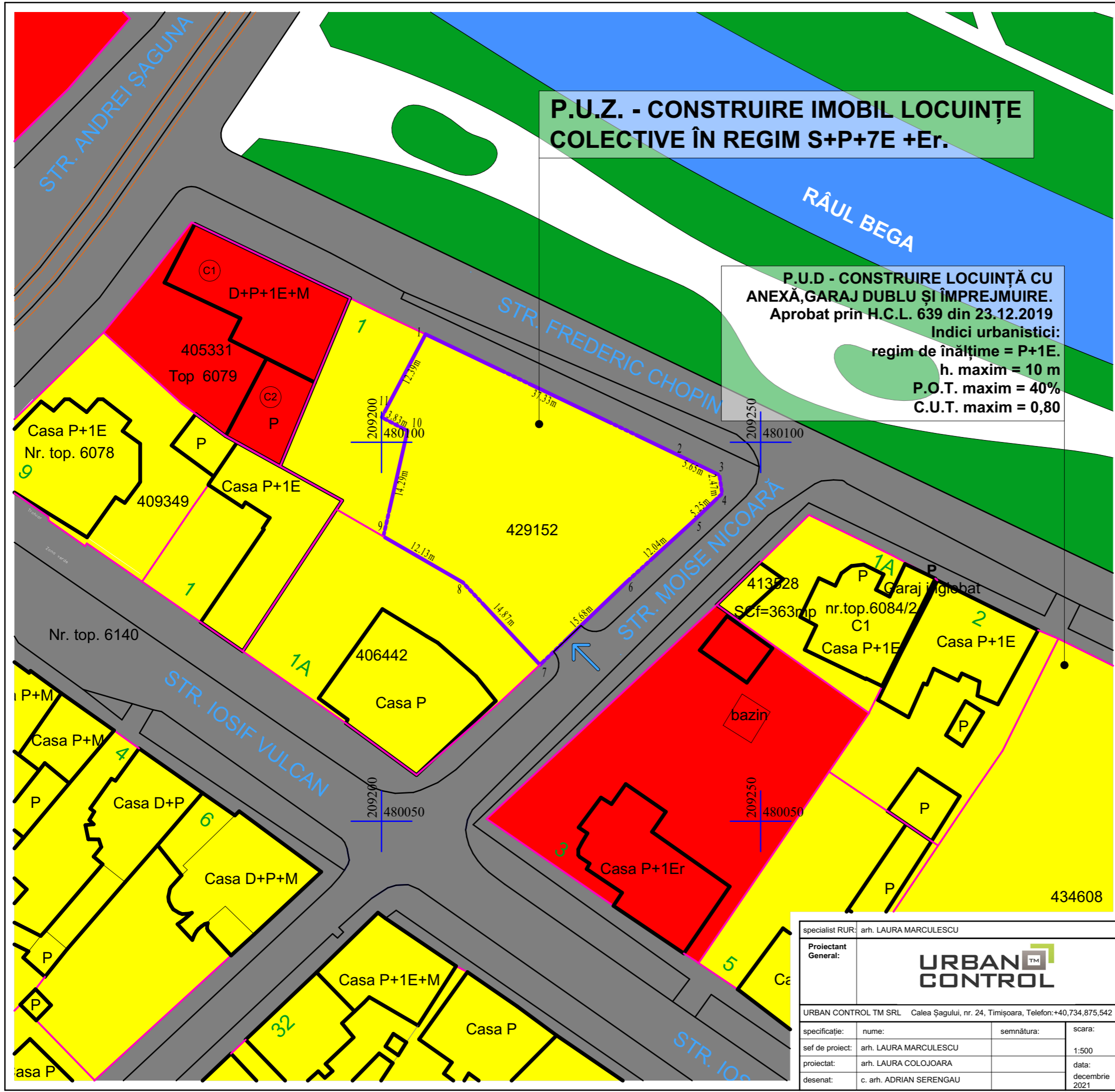
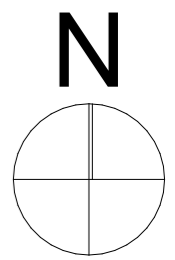


LEGENDĂ FUNCȚIUNI:

- Zonă de locuire individuală existentă
- Zonă locuire colectivă existentă
- Zonă servicii existentă
- Zonă căi de comunicație rutieră existentă
- Zone verzi existente
- Construcții conform bază de date A.N.C.P.I.

LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI:

- Limită P.U.Z.
- Limită parcele existente
- Construcții existente
- Construcții propuse
- Acces existent
- Coordonate stereo 70



specialist RUR: arh. LAURA MARCULESCU			
Proiectant General:		URBAN CONTROL	
URBAN CONTROL TM SRL Calea Șagului, nr. 24, Timișoara, Telefon: +40.734.875.542			
specificație:	nume:	semnătura:	scara:
sef de proiect:	arh. LAURA MARCULESCU		1:500
proiectat:	arh. LAURA COLOJOARA		data:
desenat:	c. arh. ADRIAN SERENGAU		decembrie 2021

beneficiar:	S.C. NUOVO AEDIFICATORIA S.R.L.
amplasament:	jud. Timiș, mun. Timișoara, str. Frederic Chopin, nr. 1, C.F. 429 152
titlu proiect:	P.U.Z. - CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE ÎN REGIM S+P+7E+Er

nr. proiect:	76/2021
faza:	P.U.Z.
nr. planșa:	U02

SITUAȚIA EXISTENTĂ