



- LEGENDĂ**
- Limite cadastrale existente
  - ... Limită zonă studiată
  - Limite cadastrale conform CF
  - Con de vizibilitate catre obiective emblematice
- Zonificare existentă**
- Zonă de locuințe, regim mediu de înălțime, P+4
  - Zonă de locuințe, regim de înălțime P+4 sau mai mare
  - Zonă de servicii și comerț
  - Zonă de instituții publice - învățământ
  - Zonă de instituții publice - sănătate
  - Zonă de spații verzi - coridoare ecologice
  - Zonă de spații verzi plantate, sport și agrement
  - Căi de comunicație rutieră li amenajări aferente
  - Căi de comunicație feroviară și amenajări aferente
  - Amprente clădiri existente
  - Zonă de protecție a căii ferate - 100m din axul c.f.
  - Zonă de siguranță a căii ferate - 20m din axul c.f.

BILANȚ TERITORIAL		
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT	
	MP	%
Zonă construită	0	0%
Platforme, accese, parcări	0	0%
Zone verzi amenajate	0	0%
Total teren	39.976	100%

INDICI URBANISTICI CONF. PUZ APROBAT PRIN HCL 130/ 30.03.2010		
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT	
	P.O.T.	C.U.T.
Complex comercial - servicii publice, prestări servicii și parțial birouri, hotel, locuire cu regim de înălțime mare	60%	3,5
Zone verzi amenajate	25%	
Regim maxim de înălțime	S+D+P+14E+T	

Nr. C.F. / Nr. cad	Suprafață (mp)	Proprietar
CF 451893, nr. cad. 451893	29537	SOCIETATEA CITY OF MARA DEVELOPMENT S.A.
CF 451894, nr. cad. 451894	1776	
CF 451895, nr. cad. 451895	8663	

Acest document este proprietatea Subcontrol srl. Se vor folosi doar dimensiunile figurate și nu obținute prin scalare.  
 Acest document va fi folosit în controlul și monitorizarea documentației de proiect. Observațiile făcute de acest document vor fi raportate către Subcontrol srl.

Proiectant General și Arhitectură: **SUBCONTROL srl**  
 str. Aldea FC Republicii, Timișoara, Timiș 300075  
 secretariat@subcontrol.ro, www.subcontrol.ro  
 RO7705858, J359291995

Coordonator Proiect: **Jur. Ruxandra Badescu**  
 Specialisti RU: **Arh. Radu D. Radoslav**, **Arh. Sandra Andrei**, **Arh. Iulia Ana-Maria Ardelean**  
 Beneficiar: **CITY OF MARA DEVELOPMENT SA**  
 str. Bicaz, nr. 1-5 Mun. Arad Arad

Titlu Proiect: **Masterplan - PROIECT IMOBILIAR MIXT - LOUIRE COLECTIVA SI SERVICII**  
 str. Circumvalatiunii, nr. 4  
 CF 451893 CF 451894 CF 451895

Faza: **Masterplan**  
 Titlu Plan: **Plan situatie existenta**  
 Scara: **1:1000**

1 Proiect - 2 Origine - 3 Rol - 4 Numar - 5 Obiect/Zona - 6 Nivel/Locatie - 7 Tip - 8 Descriere - 9 Status - 10 Revizie  
 IRM-SUB-U-U03-ZZ-TM-PL-Plan situatie existenta-U

Nr. proiect: **2606.05.7** Data: **11/01/2022** Nr. plan: **U03** Revizia: