



P.U.Z. - Funcțiuni mixte, locuințe colective și servicii














Calea Torontalului, CF 452966, Timișoara

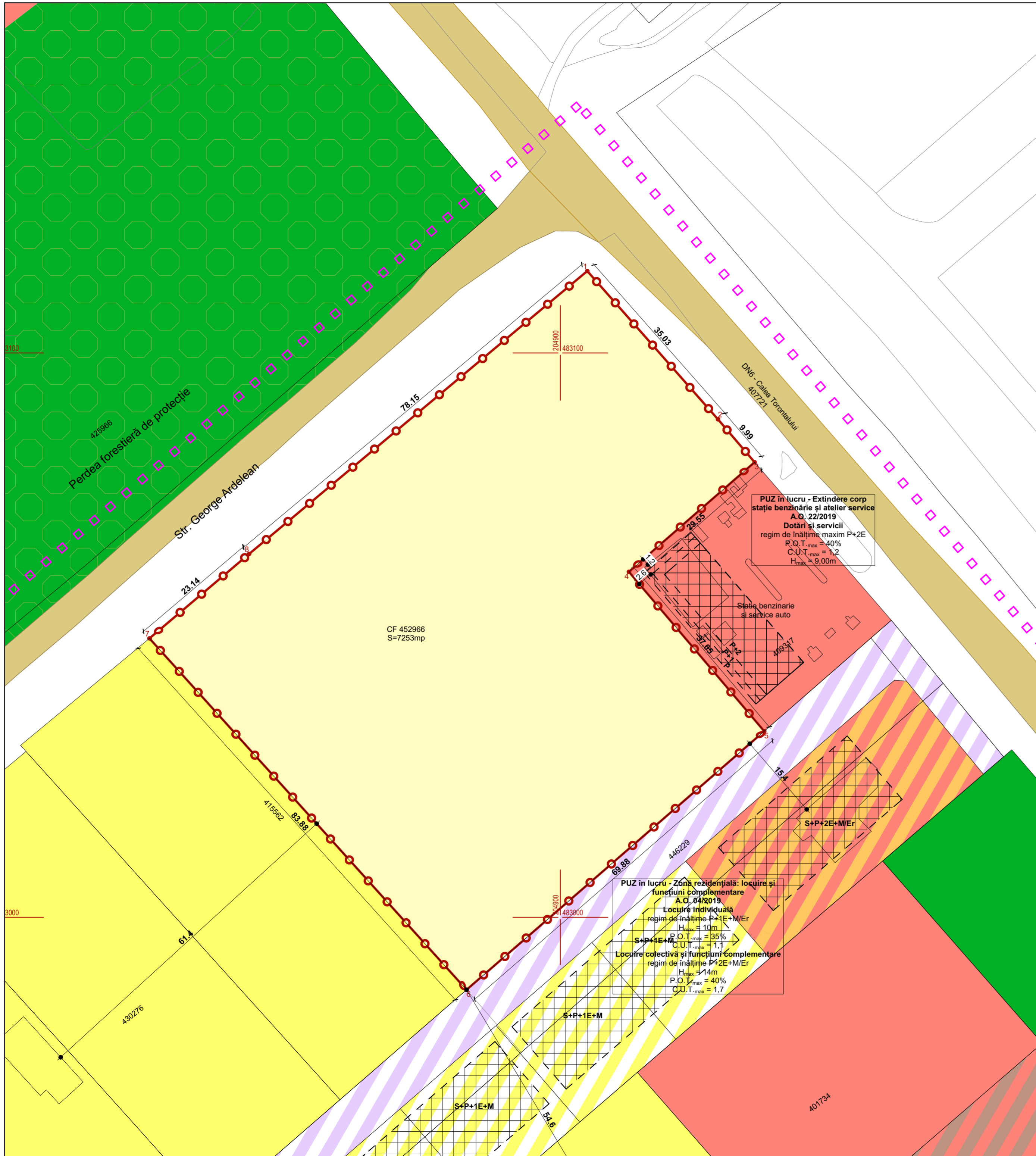
LEGENDĂ

DELIMITĂRI ȘI SIMBOLURI

-  Limită zonă studiată
-  Limită de proprietate a terenurilor ce fac obiectul P.U.Z.

ZONIFICARE EXISTENT

-  Teren agricol
-  Locuințe colective
-  Locuințe individuale
-  Zonă servicii
-  Zonă clădiri industriale/depozitare
-  Zonă servicii și industrie
-  Zonă spații verzi/perdea forestieră de protecție
-  Zonă căi de circulație rutieră și amenajări aferente
-  Zonă căi de circulație rutieră și amenajări aferente propuse prin documentații de urbanism în lucru
-  Zonă spații verzi propuse prin documentații de urbanism în lucru
-  Zonă dotări și servicii propuse prin documentații de urbanism în lucru
-  Zonă locuințe colective propuse prin documentații de urbanism în lucru
-  Zonă locuințe individuale propuse prin documentații de urbanism în lucru



PUZ în lucru - Extindere corp stație benzinărie și atelier service
A.O. 22/2019
 Dotări și servicii
 regim de înălțime maxim P+2E
 $R.O.T_{max} = 40\%$
 $C.U.T_{max} = 1,2$
 $H_{max} = 9,00m$

PUZ în lucru - Zonă rezidențială: locuire și funcțiuni complementare
A.O. 04/2019
Locuire individuală
 regim de înălțime P+1E+M/Er
 $H_{max} = 10m$
 $P.O.T_{max} = 35\%$
 $C.U.T_{max} = 1,1$
Locuire colectivă și funcțiuni complementare
 regim de înălțime P+2E+M/Er
 $H_{max} = 14m$
 $P.O.T_{max} = 40\%$
 $C.U.T_{max} = 1,7$



Specialist R.U.R.	arh. Răzvan Negrișanu			Referat / Expertiza Nr. / Data	
Verificator/expert	Nume	Semnătura	Cerința		
				Beneficiar: Rusu Cristian Alin	Proiect nr.: 356/RPT/21
				Amplasament: Calea Torontalului, CF 452966, Timișoara	
	Nume	Semnătura	Scara:	Denumire:	Faza:
Șef proiect	arh. Răzvan Negrișanu		1:500	P.U.Z. - Funcțiuni mixte, locuințe colective și servicii	P.U.Z.
Proiectat	arh. Răzvan Negrișanu		Data:	Titlu planșă:	Planșa nr.: U03
Desenat	arh. Paula Candroi		IANUARIE 2022	Plan situatie existenta	420x580



S.C. RD Sign S.R.L.
 Timișoara, Str. Vulturilor nr. 14
 Reg. Com. J35/4590/1992 C.U.I. 3981516
 Tel. 40/0722624862
 E-mail: studio@rdsign.ro