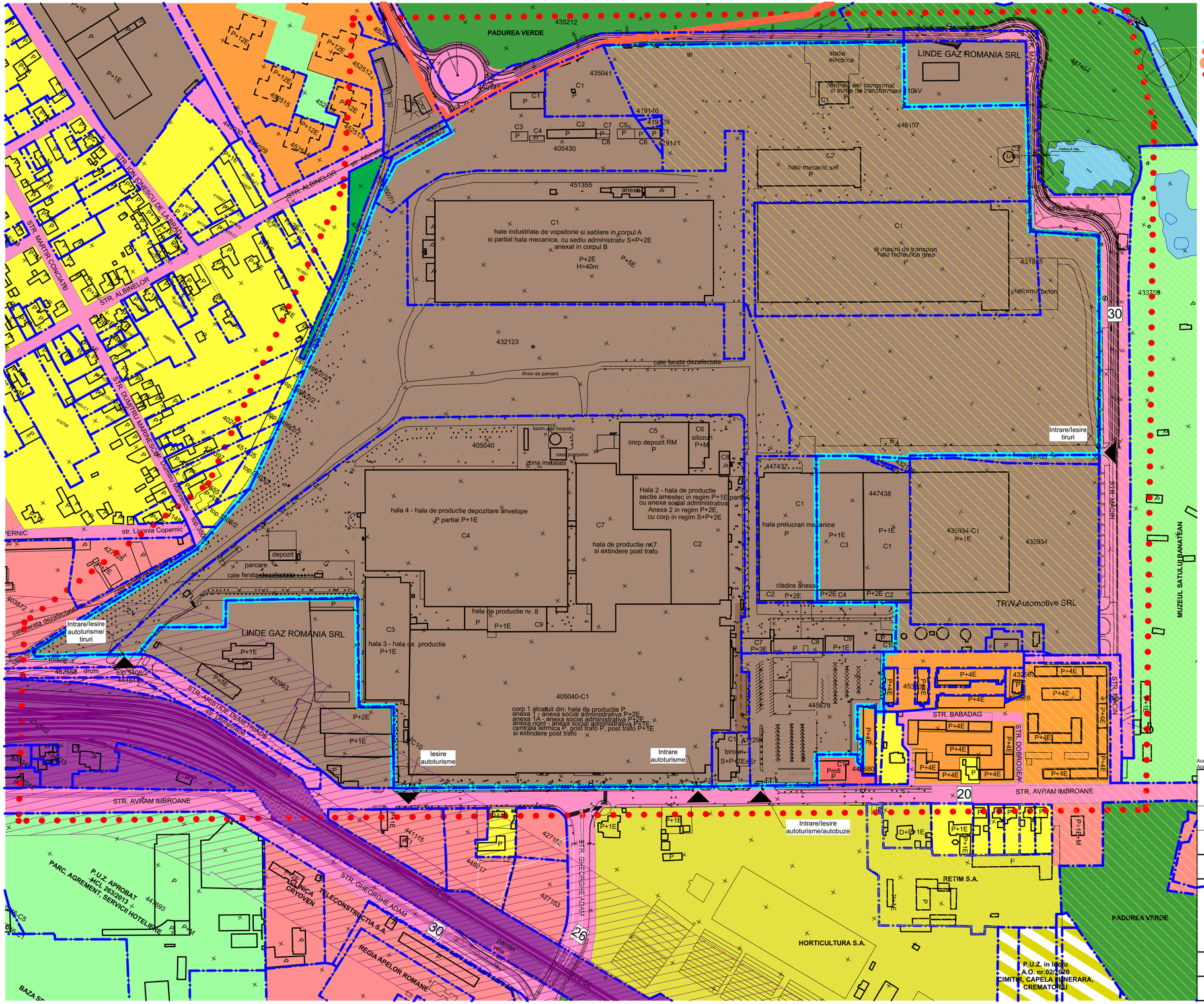

Legendă:

- Limite cadastrale parcele existente
- Limită teren reglementat prin P.U.Z.
- Limită teritoriu intravilan existent
- Limită teritoriu administrativ
- Zonă studiată
- Construcţii existente

Zonificare existenta

- Zonă de locuinţe şi servicii, regim de înălţime mic
- Zonă de locuinţe şi servicii, regim de înălţime P+6 sau mai mare
- Zonă servicii
- Zonă instituţii publice - administraţie publică
- Zonă instituţii publice - sănătate
- Zonă instituţii publice - invăţământ
- Zonă unităţi industriale / depozitare
- Căi de comunicaţie rutieră şi amenajări aferente
- Căi de comunicaţie feroviare şi amenajări aferente
- Pădure
- Culoare ecologice
- Zonă servicii - Muzeul satului bănăţean
- Zone verzi, agrement, sport
- Zonă servicii horticole, salubritate
- Hidrografie - Canale desecare ANIF, Bălţi
- Zonă gospodărire comunală - cimitir, crematoriu
- Trecere la nivel cu cale ferată

Protectii

- Zonă de siguranţă a căilor de comunicaţie feroviară - 20 m
- Zonă de protecţie a căilor de comunicaţie feroviară - 100 m
- Monumente/ ansambluri/ situri clasate
- Zonă de protecţie a monumentelor/ ansamblurilor/ siturilor istorice protejate - 100m
- 20 Lăţime profil stradal

BILANŢ TERITORIAL		
ZONE FUNCŢIONALE	EXISTENT	
	MP	%
Zonă depozitare/producţie/birouri/servicii	184.896	38%
Platforme, accese, parcări	66.720	14%
Zone verzi	97.894	20%
Teren pentru dezvoltare ulterioara	139.958	29%
Total teren	489.468	100%

Acest document este proprietatea Subcontrol srl. Se vor folosi doar dimensiuni figurate şi nu obţinute prin scalare.
Acest document va fi folosit si corelat cu restul documentatiei din proiect. Observatiile legate de acest document vor fi raportate către Subcontrol srl.

Proiectant General si Arhitectura:
SUBCONTROL srl
Aleea FC RIpensia 7A Timisoara, Timis, 300585, RO
secretariat@subcontrol.ro

Coordonator Proiect:
Jur. Ruxandra Badescu

Specialist RUR:
dipl.arh. Radu D. Radoslav

Proiectanţi Urbanism:
dipl.arh. Oana Josan

Beneficiar:
CONTINENTAL AUTOMOTIVE PRODUCTS SRL
Str. Avram Imbroane, Nr.9, Timisoara, Timis, RO

Titlu Proiect:
P.U.Z. Corelare si reglementare platforma industriala existenta- cu functiuni de productie, depozitare, birouri si servicii conexe

Str. Avram Imbroane, Nr.9, Timisoara, Timis, RO

Faza:
P.U.Z.

Titlu Plansa:
Plan situatie existenta

Scara:
1:1, 1:2500

1 **Proiect** - 2 **Origine** - 3 **Rol** - 4 **Numar** - 5 **Obiect/Zona** - 6 **Nivel/Locatie**- 7 **Tip** - 8 **Descriere** - 9 **Status** - 10 **Revizie**
CAP-SUB-U-U03-####-####-####-Plan situatie existenta- -

Nr.Pr.(ref. interna)	Data:	Nr. plansa:	Revizia:
2619.10.7	11/01/2022	U03	