

PLAN URBANISTIC ZONAL  
- LOCUINTE UNIFAMILIALE IZOLATE / CUPLATE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE -

	Situatia existenta		Situatia propusa	
	mp	%	mp	%
<b>Terenul reglementat</b>	6431	100	6431	100
<b>Teren destinat -Circulatii pietonale, auto si parcaje</b>	-	-	1726,60	26,85
<b>Teren UTR 1 -locuinte unifamiliale</b>	-	-	4148,88	64,51
<b>Teren UTR 2 -functiuni complementare-servicii- comert -locuire</b>	-	-	555,52	8,64

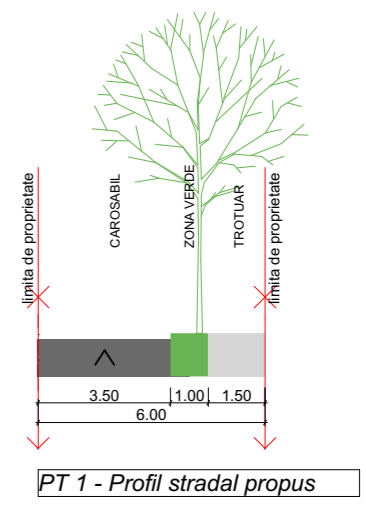
Situatia propusa	mp	%
<b>Teren destinat -circulatiior pietonale, auto si parcaje</b>	1726,60	100
Suprafata platforme - max.	1553,94	90
Spatii verzi - min.	172,66	10

Situatia propusa	mp	%
<b>Teren UTR 1 -locuinte unifamiliale</b>	4148,88	100
Suprafata construita - max.	1659,55	40
Spatii verzi - min.	1452,11	35
Accese, parcaje si alei	1037,22	25
POT maxim	40,00%	
CUT maxim	1,0	
Regim de inaltime maxim	P+1E+Er/M	
H maxim atic / cornisa	+8,00m / C.T.S.	
H maxim coama	+12,00m / C.T.S.	

Situatia propusa	mp	%
<b>Teren UTR 2 -functiuni complementare-servicii- comert -locuire</b>	555,52	100
Suprafata construita - max.	222,21	40
Spatii verzi - min.	138,88	25
Accese, parcaje si alei	194,43	35
POT maxim	40,00%	
CUT maxim	1,2	
Regim de inaltime maxim	P+2E	
H maxim atic / cornisa	+12,00m / C.T.S.	
H maxim coama	+15,00m / C.T.S.	

LEGENDA

- Limita UAT Timisoara/ Ghiroda
- Limita teren reglementat
- Limita UTR1 / UTR2
- Limita parcele propuse
- Zona locuinte / Locuinte pt maxim 2 familii si functiuni complementare -existenta
- Zona servicii / Constructii pt servicii si comert -existenta
- Constructie pentru locuire si functiuni complementare - existenta
- Circulatii auto / pietonale-existente
- Zona verde si de aliniament -existenta
- Canal de desecare cu zona de protectie 2m -existent
- Zona locuinte unifamiliale - propusa
- Functiuni complementare servicii-comert-locuire - propusa
- Zona verde - propusa
- Zona verde / circulatii / parcaje - propusa
- Zona implantare constructii - propusa
- Acces existent
- Acces propus



<b>SU STAMP</b> proiectare complexă în construcții civile și industriale		S.C. SU STAMP S.R.L. Timisoara, Str. Bucovinei Nr.63a Reg. Com. J35/2504/2011 C.I.F. 29340981 E-mail: sustamp@stampa.com		<b>Beneficiar:</b> Iordan Marius-Dan si sotia Iordan Florina-Raduta	<b>Proiect nr.:</b> 23-IOR-21
<b>Șef proiect</b> Arh. Baia D.	<b>Semnătura</b>	<b>Scara:</b> 1:1000	<b>Amplasament:</b> Timisoara, Calea Ghirodei, nr.55 CF. nr. 444699Timisoara	<b>Titlu proiect:</b> PUZ- LOCUINTE UNIFAMILIALE IZOLATE / CUPLATE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	<b>Faza:</b> Etapa 1 PUZ
<b>Proiectat</b> Arh. Baia D./ Arh Folea D.	<b>Data:</b> Septembrie 2021	<b>Desenat</b> Arh. Onet A.	<b>Titlu planșă:</b> REGLEMENTARI URBANISTICE	<b>Planșa nr.:</b> 03	