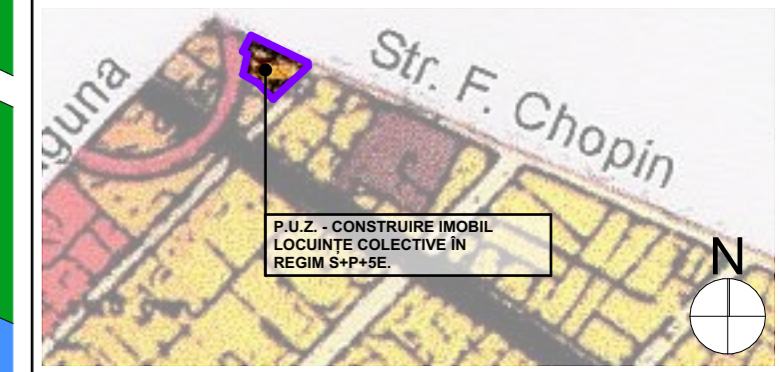


**P.U.Z. - CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE ÎN REGIM S+P+5E.**

**P.U.D - CONSTRUIRE LOCUINȚĂ CU ANEXĂ, GARAJ DUBLU ȘI ÎMPREJMUIRE.**  
**Aprobat prin H.C.L. 639 din 23.12.2019**  
**Indici urbanistici:**  
**regim de înălțime = P+1E.**  
**h. maxim = 10 m**  
**P.O.T. maxim = 40%**  
**C.U.T. maxim = 0,80**



REGLEMENTARI URBANISTICE - extras din P.U.G. scara 1:5 000

**REGIM DE ÎNĂLȚIME, INDICI DE OCUPARE ȘI UTILIZARE AI TERENULUI**  
 S parcela = 1054,00 m<sup>2</sup>

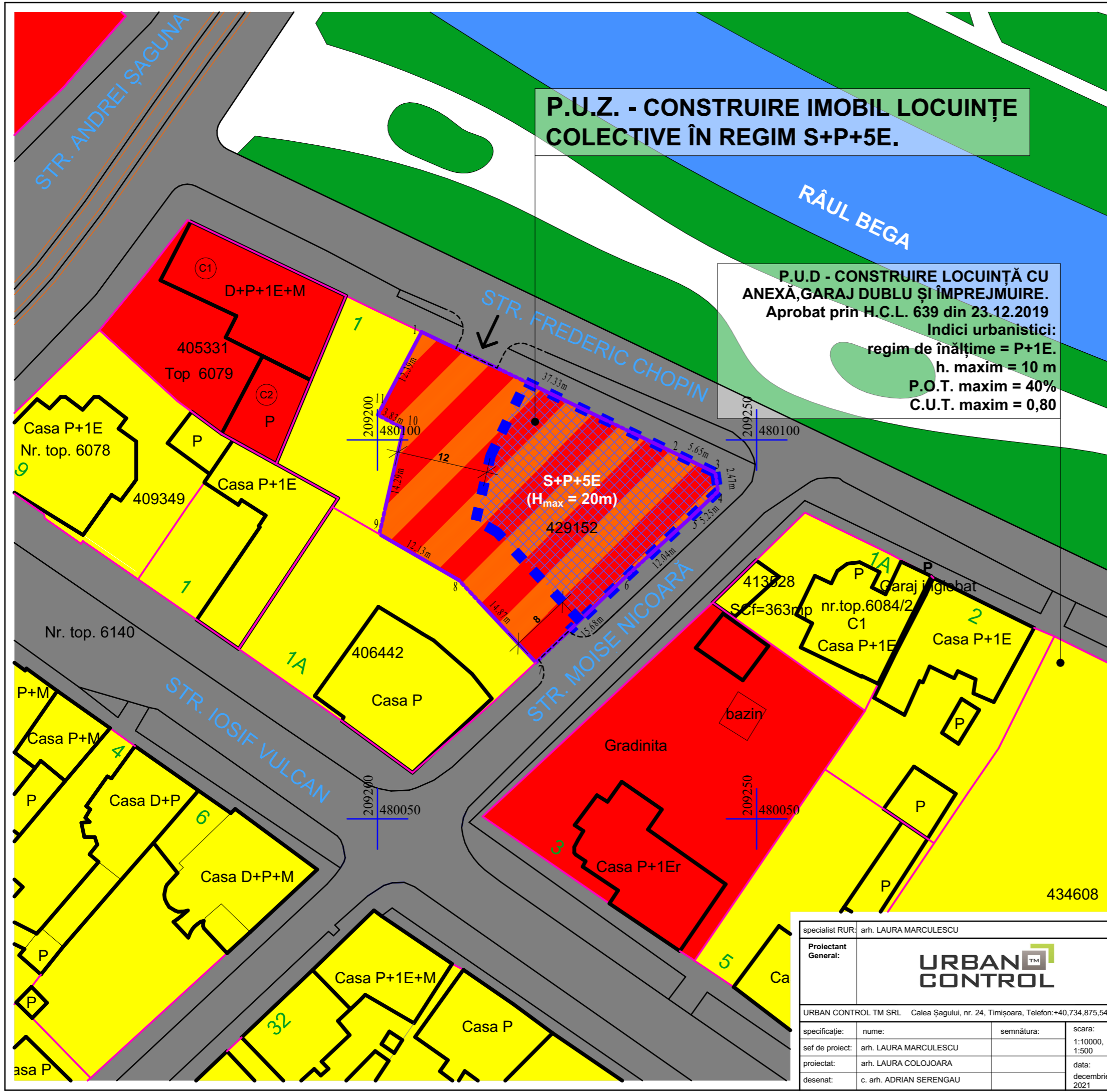
**FUNȚIUNI PROPUSE - ZONĂ REZIDENȚIALĂ:** Locuințe colective cu funcțiuni complementare la parter.  
 P.O.T. maxim = 50% și C.U.T. maxim = 1,6;  
 Regim de înălțime: S+P+5E;  
 H<sub>maxim</sub> cornișă = 20 m;  
 Zonă verde: minim 15%.

**LEGENDĂ FUNCȚIUNI:**

- Zonă de locuire individuală existentă
- Zonă locuire colectivă existentă
- Zonă servicii existentă
- Zonă căi de comunicație rutieră existentă
- Zone verzi existente
- Zonă locuire colectivă și servicii propusă
- Zonă de implantare propusă
- Construcții propuse prin P.U.Z.

**LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI:**

- Limită P.U.Z.
- Limită parcele propuse în cadrul P.U.Z.
- Limită parcele existente
- Limită de implantare
- Acces propus în incinta P.U.Z.
- Coordonate stereo 70



specialist RUR: arh. LAURA MARCULESCU			
Proiectant General:		<b>URBAN CONTROL</b>	
URBAN CONTROL TM SRL Calea Șagului, nr. 24, Timișoara, Telefon: +40.734.875.542			
specificație:	nume:	semnătura:	scara:
sef de proiect:	arh. LAURA MARCULESCU		1:10000, 1:500
proiectat:	arh. LAURA COLOJOARA		data:
desenat:	c. arh. ADRIAN SERENGAU		decembrie 2021

beneficiar:	S.C. NUOVO AEDIFICATORIA S.R.L.	nr. proiect:	
amplasament:	jud. Timiș, mun. Timișoara, str. Frederic Chopin, nr. 1, C.F. 429 152		76/2021
titlu proiect:	P.U.Z. - CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE ÎN REGIM S+P+7E+Er	faza:	P.U.Z.
<b>REGLEMENTĂRI URBANISTICE - VARIANTĂ 2</b>		nr. planșa:	U03/2