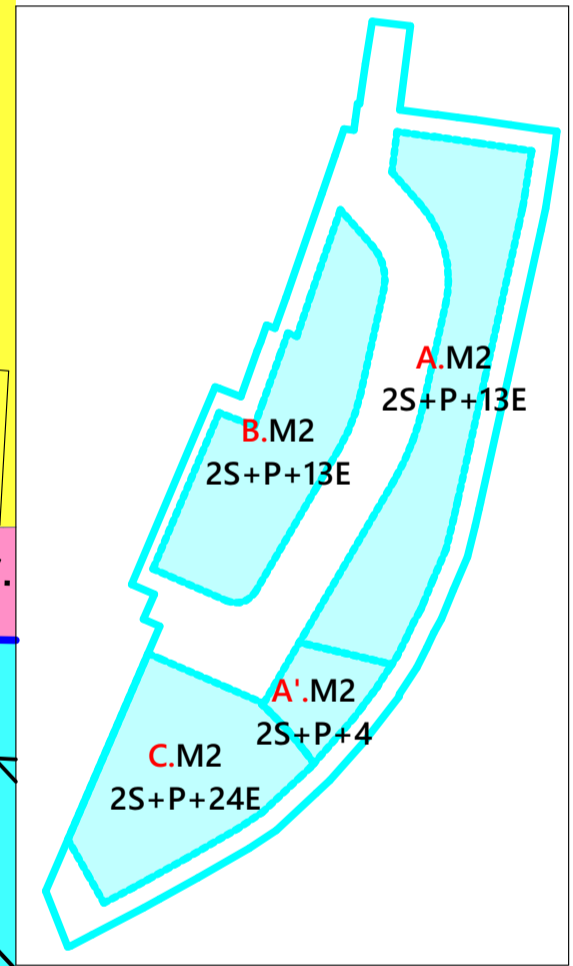


- LEGENDĂ**
- Limite cadastrale existente
  - Limită zonă studiată
  - Limite cadastrale conform CF
  - - - Limite clădiri propuse
- Zonificare existentă**
- Zonă de locuințe, regim mediu de înălțime, P+4
  - Zonă de locuințe, regim de înălțime P+4 sau mai mare
  - Zonă de servicii și comerț
  - Zonă de instituții publice - învățământ
  - Zonă de spații verzi plantate, sport și agrement
  - Zonă de spații verzi - coridoare ecologice
  - Căi de comunicație rutieră li amenajări aferente
  - Căi de comunicație feroviară și amenajări aferente
  - Amprente clădiri existente
  - Zonă de protecție a căii ferate - 100m din axul c.f.
  - Zonă de siguranță a căii ferate - 20m din axul c.f.
- Zonificare propusă**
- Limită de implantare maximă a construcțiilor
  - M2 - Zonă mixtă cu regim de construire închis - locuire colectivă, funcțiuni comerciale, servicii, office etc.
  - Lc\_A - Zonă de locuire colectivă în ansambluri cu dotări și funcțiuni complementare
  - Zonă verde compactă
  - Căi de comunicație și amenajări aferente
  - Is\_A - Zonă de servicii publice ce nu face obiectul P.U.Z.-ului
  - Lc\_A - Locuințe colective în ansambluri ce nu fac obiectul P.U.Z.-ului
  - Circulații velo și pietonale de perspectivă



BILANȚ TERITORIAL		
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT	
	MP	%
Zonă construită	0	0%
Platforme, accese, parcări	0	0%
Zone verzi amenajate	0	0%
Total teren	39.976	100%

INDICATORI URBANISTICI MAXIMI / SUBZONĂ					
ZONE FUNCȚIONALE	SUBZONĂ	P.O.T. (%) max.	C.U.T. max.	REGIM MAX. DE ÎNĂLȚIME	ÎNĂLȚIME (m)
					max.
Zonă mixtă	A. M2	35	3.1	2S+P+13E	48
	B. M2	35	2.8	2S+P+13E	48
	C. M2	40	3.3	2S+P+24E	80

INDICATORI URBANISTICI TEREN STUDIAT IN P.U.Z.		
ZONE FUNCȚIONALE	MAXIM	
	POT	CUT
Zona mixtă de locuințe colective, birouri, servicii, comerț	max. 50%	max. 3,3
Zone verzi amenajate	5% pe sol natural 20% pe placă / terase inierbate	
Regim de înălțime	max. 2S+P+24E / 80 m	

Acest document este proprietatea Subcontrol srl. Se vor folosi doar dimensiuni figurate și nu obținute prin scară.  
 Acest document va fi folosit în controlul și executarea proiectului. Observațiile făcute de acest document vor fi raportate către Subcontrol srl.

**Subcontrol srl**  
 str. Aldea P.C. Republicii, Timisoara, Timis 300075  
 secretariat@subcontrol.ro, www.subcontrol.ro  
 RO7705858, 3359291995

Coordonator Proiect: **Jur. Ruxandra Badescu**  
 Specialisti RUP: **Arh. Radu D. Radoslav**      Proiectant Urbanism: **Arh. Sandra Andrei**      Arh. Iulia Ana-Maria Ardelean  
 Beneficiar: **CITY OF MARA DEVELOPMENT SA**  
 str. Bicaz, nr. 1-5 Mun. Arad Arad

Titlu Proiect: **Masterplan - PROIECT IMOBILIAR MIXT - LOCIURE COLECTIVA SI SERVICII**      str. Circumvalatiunii, nr. 4  
 CF 451893 CF 451894 CF 451895

Faza: **Masterplan**  
 Titlu Planșă: **Reglementari urbanistice propuse**      Scara: **1:1000**

1 Proiect - 2 Origine - 3 Rol - 4 Numar - 5 Obiect/Zona - 6 Nivel/Locatie - 7 Tip - 8 Descriere - 9 Status - 10 Revizie  
 IRM-SUB-U-U04-ZZ-TM-PL-Reglementari urbanistice propuse-U-

Nr. proiect: **2606.05.7**      Data: **2022-01-17**      Nr. planșă: **U04**      Revizia: