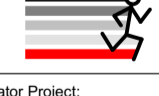


BILANȚ TERITORIAL TEREN STUDIAT ÎN P.U.Z.				
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	MP	%	MP	%
Zonă depozitare/producție/birouri/servicii	184.896	38%	342.628	70%
Platforme, accese, parcări	66.720	14%	48.946	10%
Zone verzi amenajate	97.894	20%	97.894	20%
Teren pentru dezvoltare ulterioară	139.958	29%	0	0%
Total teren	489.468	100%	489.468	100%

INDICATORI URBANISTICI MAXIMI TEREN STUDIAT ÎN P.U.Z.		
ZONE FUNCȚIONALE	MAXIM	
	POT	CUT
Zonă construită	70%	1,2
Zone verzi amenajate	MIN 20%	
Regim de înălțime zonă depozitare/producție	S+P+2E	40m
Regim de înălțime zonă de birouri/servicii	S+P+8E	

- Limite**
- Limite cadastrale parcele existente
 - Limită teren reglementat prin P.U.Z.
 - Limită teritoriu intravilan existent
 - Zonă studiată
- Zonificare existentă**
- Zonă de locuințe și servicii, regim de înălțime mic
 - Zonă de locuințe și servicii, regim de înălțime P+6 sau mai mare
 - Zonă servicii
 - Zonă instituții publice - administrație publică
 - Zonă instituții publice - sănătate
 - Zonă instituții publice - învățământ
 - Zonă unități industriale / depozitare
 - Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
 - Căi de comunicație feroviare și amenajări aferente
 - Pădure
 - Zonă servicii - Muzeul Satului Bănățean, cod LMI 2004: TM-II-s-B-06116
 - Zone verzi, agrement, sport
 - Zonă servicii horticoale, salubritate
 - Hidrografie - Canale desecare ANIF, Bălți
 - Treccere la nivel cu cale ferată
 - Stații/Parcări velo
- Zonificare propusă**
- Zonă servicii
 - Zonă de instituții publice și servicii - Învățământ
 - Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
 - Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente de perspectivă
 - Zonă gospodărire comunală - cimitir, crematoriu
 - Zone verzi amenajate
 - Perdele de protecție
 - Perdele de protecție de perspectivă
- Protecții**
- Zonă de siguranță a căilor de comunicație feroviară - 20 m
 - Zonă de protecție a căilor de comunicație feroviară - 100 m
 - Monumente/ ansambluri/ situri clasate
 - Zonă de protecție a monumentelor/ ansamblurilor/ siturilor istorice protejate
 - Zonă de implantare
 - Lățime profil stradal

Acest document este proprietatea Subcontrol srl. Se vor folosi doar dimensiuni figurate și nu obținute prin scalare. Acest document va fi folosit și corelat cu restul documentației din proiect. Observațiile legate de acest document vor fi raportate către Subcontrol srl.

Proiectant General și Arhitectură:  **SUBCONTROL srl**
Aleea FC Ripensia 7A Timisoara, Timis, 300585, RO
secretariat@subcontrol.ro

Coordonator Proiect: Jur. Ruxandra Badescu

Specialist RUR: dipl.arh. Radu D. Radoslav Proiectanți Urbanism: dipl.arh. Oana Josan

Beneficiar: **CONTINENTAL AUTOMOTIVE PRODUCTS SRL**
Str. Avram Imbroane, Nr.9, Timisoara, Timis, RO

Titlu Proiect: **P.U.Z. Corelare și reglementare platforma industrială existentă - cu funcțiuni de producție, depozitare, birouri și servicii conexe**
Str. Avram Imbroane, Nr.9, Timisoara, Timis, RO

Faza: P.U.Z.
Titlu Planșă: **Reglementări urbanistice propuse** Scara: 1:2500

1 Proiect - 2 Origine - 3 Rol - 4 Numar - 5 Obiect/Zona - 6 Nivel/Locatie - 7 Tip - 8 Descriere - 9 Status - 10 Revizie
CAP-SUB-U-U04-####-#####-Reglementări urbanistice propuse - -

Nr.Pr.(ref. interna): 2619.10.7 Data: 11/01/2022 Nr. planșă: U04 Revizia: