

P.U.Z. - CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE ÎN REGIM S+P+7E+Er.

P.U.Z. - CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE ÎN REGIM S+P+7E +Er.

P.U.D - CONSTRUIRE LOCUINȚĂ CU ANEXĂ, GARAJ DUBLU ȘI ÎMPREJMUIRE.
 Aprobat prin H.C.L. 639 din 23.12.2019
Indici urbanistici:
 regim de înălțime = P+1E.
 h. maxim = 10 m
 P.O.T. maxim = 40%
 C.U.T. maxim = 0,80

REGIM DE ÎNĂLȚIME, INDICI DE OCUPARE ȘI UTILIZARE AI TERENULUI
 S parcela = 1054,00 m²

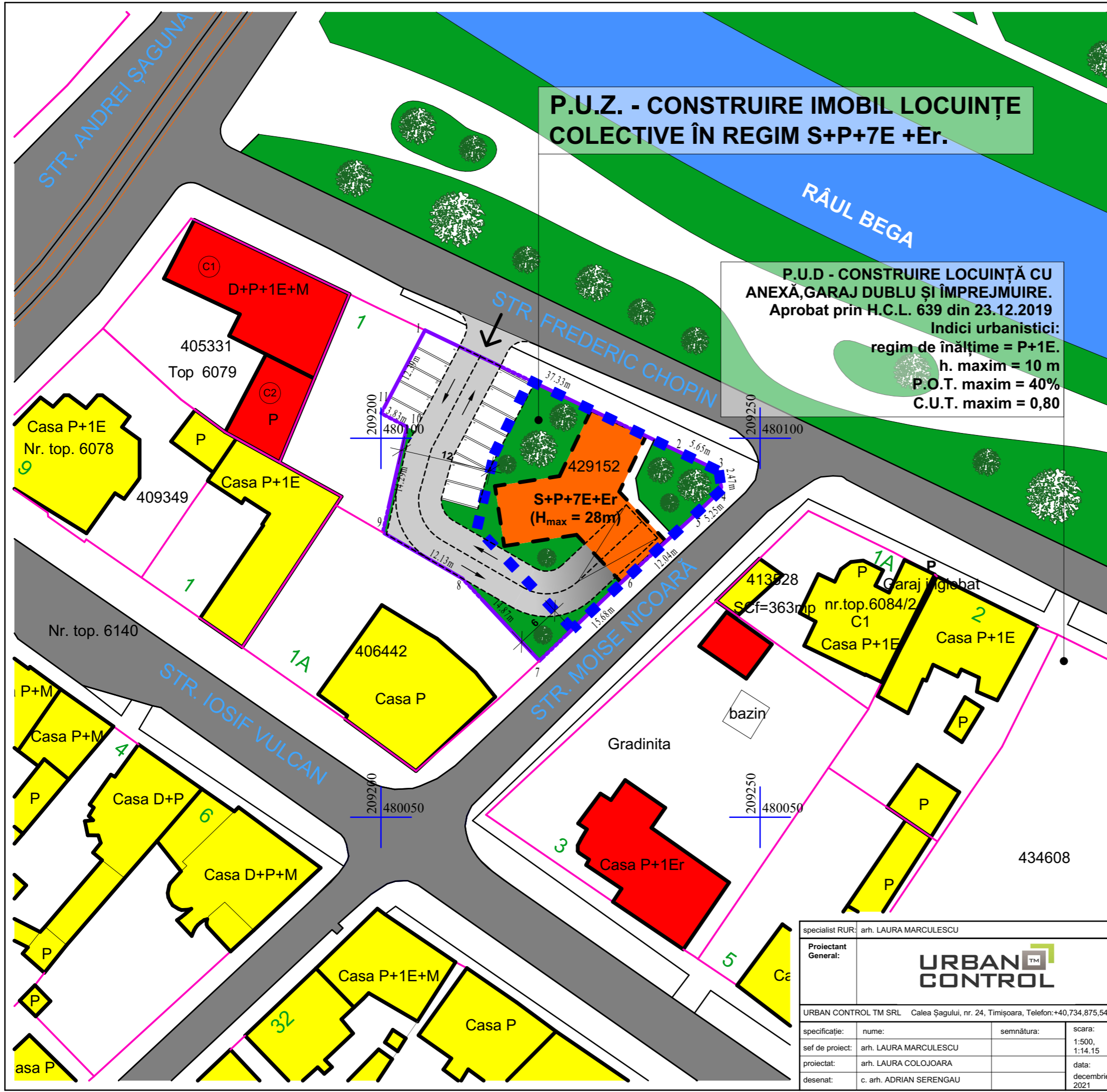
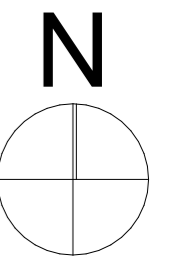
FUNCȚIUNI PROPUSE - ZONĂ REZIDENȚIALĂ: Locuințe colective cu funcțiuni complementare la parter.
 P.O.T. maxim = 30% și C.U.T. maxim = 2,0;
 Regim de înălțime: S+P+7E;
 H_{maxim cornișă} = 26 m;
 Zonă verde: minim 15%.

LEGENDĂ FUNCȚIUNI:

- Locuire individuală existentă
- Locuire colectivă existentă
- Servicii existente
- Căi de comunicație rutieră existentă
- Căi de comunicație rutieră propuse în incintă și de racord
- Zone verzi existente și propuse
- Construcții propuse prin P.U.Z.

LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI:

- Limită P.U.Z.
- Limită parcele propuse în cadrul P.U.Z.
- Limită parcele existente
- Limită de implantare
- Acces propus în incinta P.U.Z.
- Coordonate stereo 70



specialist RUR: arh. LAURA MARCULESCU		nr. proiect: 76/2021	
Proiectant General: URBAN CONTROL		beneficiar: S.C. NUOVO AEDIFICATORIA S.R.L.	
URBAN CONTROL TM SRL Calea Șagului, nr. 24, Timișoara, Telefon: +40.734.875.542		amplasament: jud. Timiș, mun. Timișoara, str. Frederic Chopin, nr. 1, C.F. 429 152	
specificație:	nume:	semnătura:	scara:
sef de proiect:	arh. LAURA MARCULESCU		1:500, 1:14.15
proiectat:	arh. LAURA COLOJOARA		data:
desenat:	c. arh. ADRIAN SERENGAU		decembrie 2021
titlu proiect: P.U.Z. - CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE ÎN REGIM S+P+7E+Er			faza: P.U.Z.
POSSIBILITĂȚI DE MOBILARE URBANĂ - VARIANTĂ 1			nr. planșă: U04/1