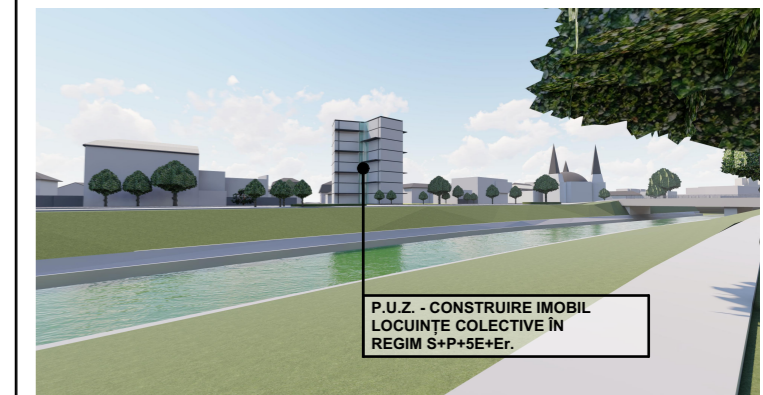


**P.U.Z. - CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE ÎN REGIM S+P+5E.**



P.U.Z. - CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE ÎN REGIM S+P+5E+Er.

**P.U.D - CONSTRUIRE LOCUINȚĂ CU ANEXĂ, GARAJ DUBLU ȘI ÎMPREJMUIRE.**  
 Aprobat prin H.C.L. 639 din 23.12.2019  
**Indici urbanistici:**  
 regim de înălțime = P+1E.  
 h. maxim = 10 m  
 P.O.T. maxim = 40%  
 C.U.T. maxim = 0,80

**REGIM DE ÎNĂLȚIME, INDICI DE OCUPARE ȘI UTILIZARE AI TERENULUI**  
 S parcela = 1054,00 m<sup>2</sup>

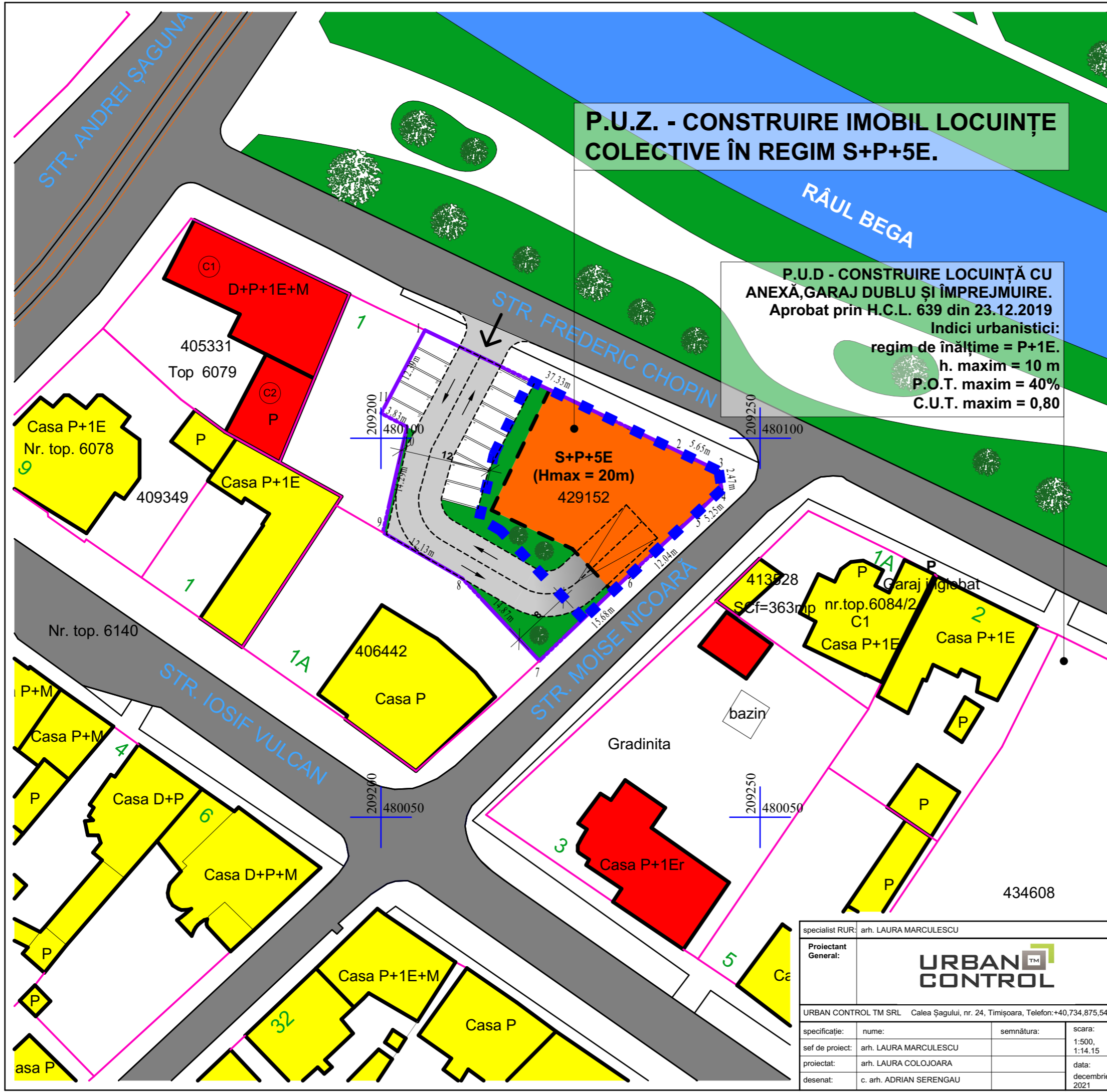
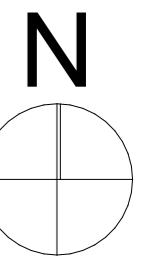
**FUNCȚIUNI PROPUSE - ZONĂ REZIDENȚIALĂ:** Locuințe colective cu funcțiuni complementare la parter.  
 P.O.T. maxim = 50% și C.U.T. maxim = 1,6;  
 Regim de înălțime: S+P+5E;  
 H<sub>maxim cornișă</sub> = 20 m;  
 Zonă verde: minim 15%.

**LEGENDĂ FUNCȚIUNI:**

- Locuire individuală existentă
- Locuire colectivă existentă
- Servicii existente
- Căi de comunicație rutieră existentă
- Căi de comunicație rutieră propuse în incintă și de racord
- Zone verzi existente și propuse
- Construcții propuse prin P.U.Z.

**LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI:**

- Limită P.U.Z.
- Limită parcele propuse în cadrul P.U.Z.
- Limită parcele existente
- Limită de implantare
- Acces propus în incinta P.U.Z.
- Coordonate stereo 70



specialist RUR: arh. LAURA MARCULESCU		nr. proiect: 76/2021	
Proiectant General: <b>URBAN CONTROL</b>		beneficiar: S.C. NUOVO AEDIFICATORIA S.R.L.	faza: P.U.Z.
URBAN CONTROL TM SRL Calea Șagului, nr. 24, Timișoara, Telefon: +40.734.875.542		amplasament: jud. Timiș, mun. Timișoara, str. Frederic Chopin, nr. 1, C.F. 429 152	nr. planșă: U04/2
specificație:	nume:	semnătura:	scara: 1:500, 1:14.15
sef de proiect:	arh. LAURA MARCULESCU		data: decembrie 2021
proiectat:	arh. LAURA COLOJOARA		
desenat:	c. arh. ADRIAN SERENGAU		
<b>POSSIBILITĂȚI DE MOBILARE URBANĂ - VARIANTĂ 2</b>			