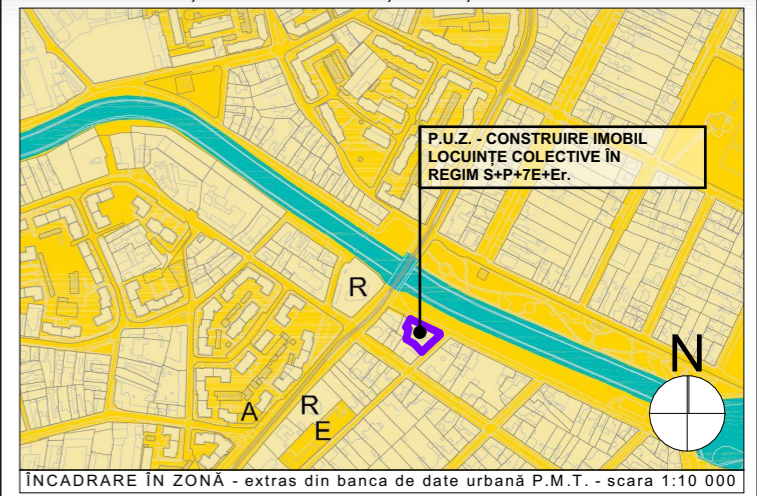


**P.U.Z. - CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE ÎN REGIM S+P+7E +Er.**

**P.U.D - CONSTRUIRE LOCUINȚĂ CU ANEXĂ, GARAJ DUBLU ȘI ÎMPREJMUIRE.**  
 Aprobat prin H.C.L. 639 din 23.12.2019  
 Indici urbanistici:  
 regim de înălțime = P+1E.  
 h. maxim = 10 m  
 P.O.T. maxim = 40%  
 C.U.T. maxim = 0,80

**P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL**  
 ZONĂ REZIDENȚIALĂ: LOCUIRE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

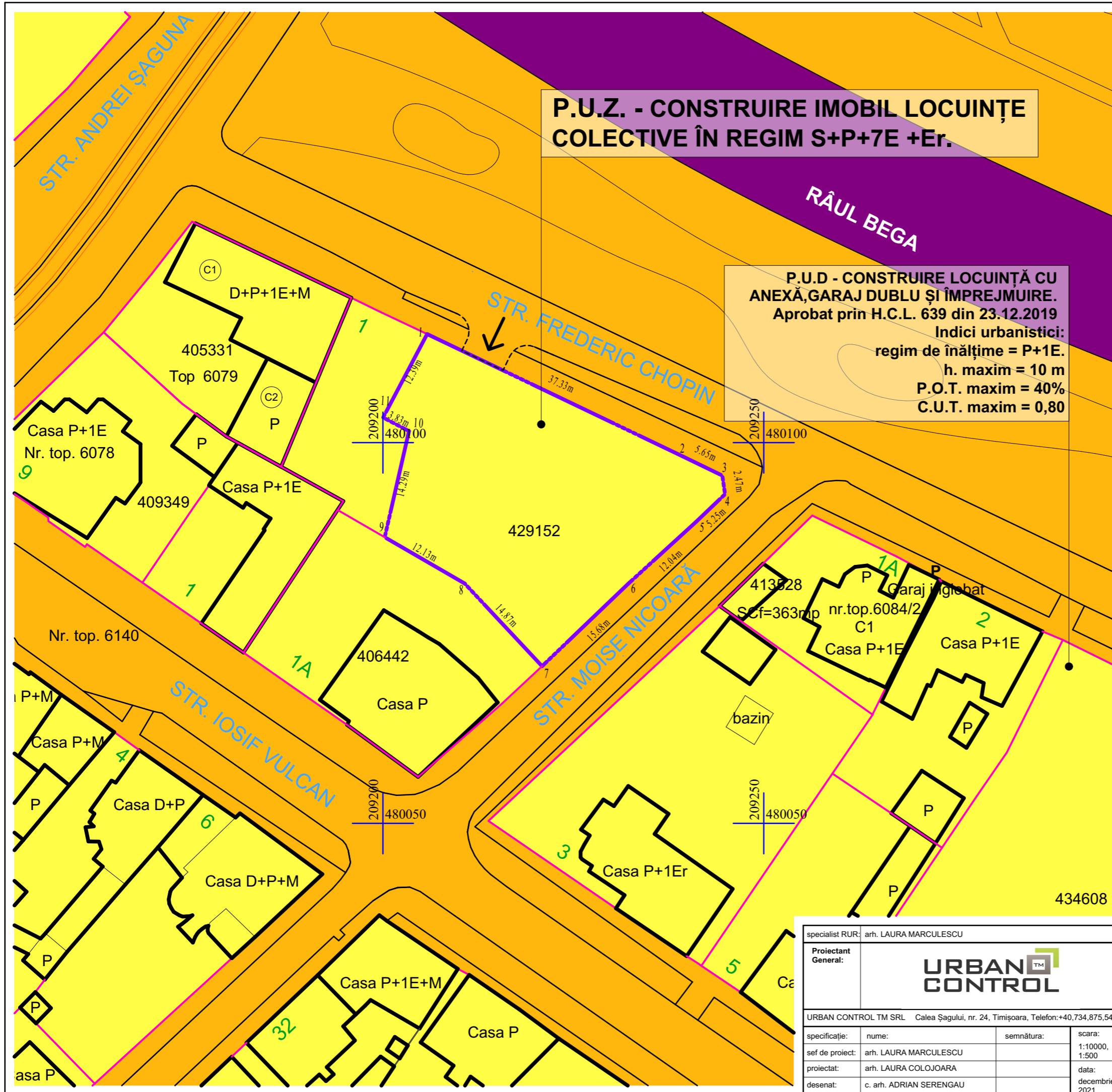
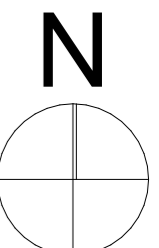


**LEGENDĂ FUNCȚIUNI :**

- Teren proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice
- Domeniu public de interes local
- Teren proprietate publică de interes național

**LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI:**

- Limită P.U.Z.
- Construcții existente
- Limită parcele existente
- Limită de implantare
- Acces propus în incinta P.U.Z.
- Coordonate stereo 70



specialist RUR: arh. LAURA MARCULESCU			
Proiectant General:		<b>URBAN CONTROL</b>	
URBAN CONTROL TM SRL Calea Șagului, nr. 24, Timișoara, Telefon: +40.734.875.542			
specificație:	nume:	semnătura:	scara:
sef de proiect:	arh. LAURA MARCULESCU		1:10000, 1:500
proiectat:	arh. LAURA COLOJOARA		data:
desenat:	c. arh. ADRIAN SERENGAU		decembrie 2021

beneficiar:	S.C. NUOVO AEDIFICATORIA S.R.L.	nr. proiect:	
amplasament:	jud. Timiș, mun. Timișoara, str. Frederic Chopin, nr. 1, C.F. 429 152		76/2021
titlu proiect:	P.U.Z. - CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE ÎN REGIM S+P+7E+Er	faza:	P.U.Z.
		nr. planșă:	U05
<b>PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR</b>			