

P.U.Z. - Funcțiuni mixte, locuințe colective și servicii

Calea Torontalului, CF 452966, Timișoara

LEGENDĂ

DELIMITĂRI ȘI SIMBOLURI

- Limită zonă studiată
- Limită de proprietate a terenurilor ce fac obiectul P.U.Z.
- Limită parcelă propusă
- Acces auto și pietonal propus
- Profil de drum existent/propus

DESTINAȚIE

- Spații verzi amenajate propuse
- Locuințe colective max. 2S+P+12E propuse
- Locuințe colective max. 2S+P+5E propuse
- Platforme pentru depozitarea deșeurilor menajere
- Locuri de joacă pentru copii
- Circulații auto în interiorul parcelelor
- Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente, propusă
- Zonă de implantare a clădirilor propusă
- Zonă spații verzi/perdea forestieră de protecție

INDICI URBANISTICI propuși:

Locuințe colective și funcțiuni complementare - adiacent Căii Torontalului

Regim de înălțime maxim 2S+P+12E

P.O.T. max = 40%

C.U.T. max = 2,8

H_{max} comisă = 41,5m

H_{max} = 44m

Locuințe colective și funcțiuni complementare - spre limita sud-vestică

Regim de înălțime maxim 2S+P+5E

P.O.T. max = 40%

C.U.T. max = 2,8

H_{max} comisă = 20,5m

H_{max} = 23m

NOTA:

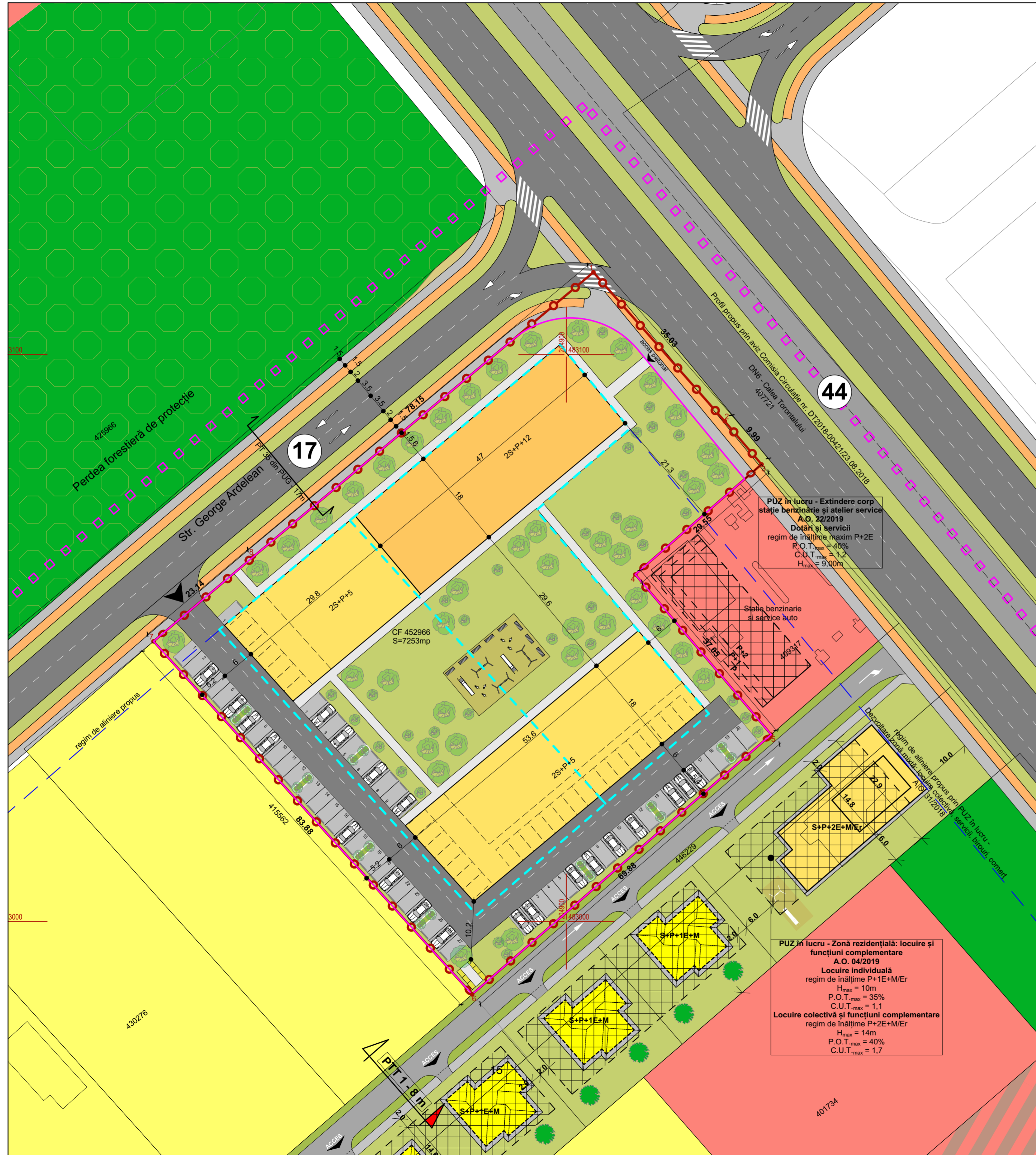
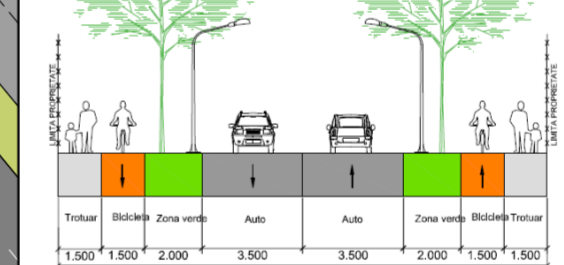
- subsolul poate coincide cu limitele de proprietate ale parcelelor

- balcoanele pot depăși limitele de implantare cu maxim 2,50 m

- număr maxim admis de unități locative - 280

PROFIL PROPUS ÎN PUG ÎN LUCRU pentru str. George Ardelean

Profil Transversal 35 -lățime 17m



PUZ în lucru - Extindere corp stație benzinărie și atelier servicii
A.O. 22/2019
Dotări și servicii
regim de înălțime maxim P+2E
P.O.T. max = 40%
C.U.T. max = 1,2
H_{max} = 9,00m

PUZ în lucru - Zonă rezidențială: locuire și funcțiuni complementare
A.O. 04/2019
Locuire individuală
regim de înălțime P+1E+M/Er
H_{max} = 10m
P.O.T. max = 35%
C.U.T. max = 1,1
Locuire colectivă și funcțiuni complementare
regim de înălțime P+2E+M/Er
H_{max} = 14m
P.O.T. max = 40%
C.U.T. max = 1,7



Specialist R.U.R.	arh. Răzvan Negrișanu				
Verificator/expert	Nume	Semnătura	Cerința	Referat / Expertiza Nr. / Data	
				Beneficiar: Rusu Cristian Alin	Proiect nr.: 356/RPT/21
S.C. RD Sign S.R.L. Timișoara, Str. Vulturilor nr. 14 Reg. Com. J35/4590/1992 C.U.I. 3981516 Tel. 40/0722624862 E-mail: studio@rdsign.ro				Amplasament: Calea Torontalului, CF 452966, Timișoara	Faza: P.U.Z.
Șef proiect	arh. Răzvan Negrișanu		Scara: 1:500	Denumire: P.U.Z. - Funcțiuni mixte, locuințe colective și servicii	Planșa nr.: U06
Proiectat	arh. Răzvan Negrișanu		Data: IANUARIE 2022	Titlu planșă: Propunere de mobilare	
Desenat	arh. Paula Candroi				420x580