

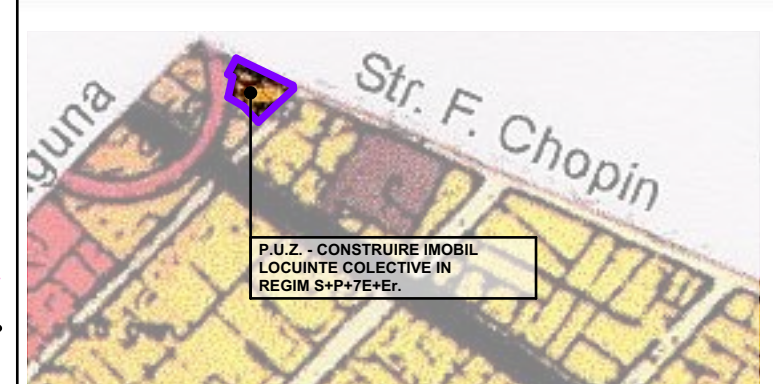
P.U.Z. în lucru - ZONĂ MIXTĂ: LOCUINȚE, DOTĂRI, SERVICII, CAZARE, ALIMENTAȚIE PUBLICĂ
Indici urbanistici:
 regim de înălțime = S+P+10E.
 h. maxim = 35 m
 P.O.T. maxim = 40%
 C.U.T. maxim = 2,00

P.U.Z. - CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE ÎN REGIM S+P+7E+Er.

P.U.D. - CONSTRUIRE LOCUINȚĂ CU ANEXĂ, GARAJ DUBLU ȘI ÎMPREJMUIRE.
 Aprobat prin H.C.L. 639 din 23.12.2019
 Indici urbanistici:
 regim de înălțime = P+1E
 h. maxim = 10 m
 P.O.T. maxim = 40%
 C.U.T. maxim = 0,80

P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONĂ REZIDENȚIALĂ: LOCUIRE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE



REGLEMENTĂRI URBANISTICE - extras din P.U.G. scara 1:5.000

REGIM DE ÎNĂLȚIME, INDICI DE OCUPARE ȘI UTILIZARE AI TERENULUI
 S parcela = 1054,00 m²

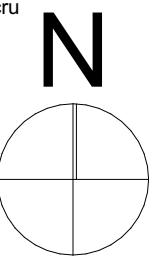
FUNCȚIUNI PROPUSE - ZONĂ REZIDENȚIALĂ: Locuințe colective cu funcțiuni complementare la parter.
 P.O.T. maxim = 50% și C.U.T. maxim = 1,6;
 Regim de înălțime: S+P+7E;
 H_{maxim cornișă} = 26 m;
 Zonă verde: minim 15%.

LEGENDĂ FUNCȚIUNI:

- Zonă de locuire individuală existentă
- Zonă locuire colectivă existentă
- Zonă servicii existentă
- Zonă căi de comunicație rutieră existentă
- Zone verzi existente
- Zonă locuire colectivă și servicii propusă
- Zonă mixtă, locuire și servicii/comerț
- Zonă de implantare propusă
- Construcții propuse prin P.U.Z.

LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI:

- Limită P.U.Z. - Zonă rezidențială: locuire și funcțiuni complementare
- Limită parcele propuse în cadrul P.U.Z.
- Limită parcele existente
- Limită P.U.Z.-uri învecinate aprobate sau în lucru
- Limită de implantare
- Acces propus în incinta P.U.Z.
- Coordonate stereo 70



specialist RUR: arh. LAURA MARCULESCU			
Proiectant General:		URBAN CONTROL	
URBAN CONTROL TM SRL Calea Șagului, nr. 24, Timișoara, Telefon: +40.734.875.542			
specificație:	nume:	semnătura:	scara:
sef de proiect:	arh. LAURA MARCULESCU		1:1000
proiectat:	arh. LAURA COLOJOARA		data:
desenat:	c. arh. ADRIAN SERENGAU		decembrie 2021

beneficiar: S.C. NUOVO AEDIFICATORIA S.R.L.		nr. proiect:
amplasament: jud. Timiș, mun. Timișoara, str. Frederic Chopin, nr. 1, C.F. 429 152		76/2021
titlu proiect: P.U.Z. - CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE ÎN REGIM S+P+7E+Er		faza: P.U.Z.
STUDIU DE CVARTAL		nr. planșă: U06