



= INCADRARE IN ZONA =



BILANT TERITORIAL			
SUPRAFETE TEREN	SITUATIA EXISTENTA MP	SITUATIA PROPUISA	
		MP	%
TEREN AGRICOL	10.266	0	%
ZONA REZIDENTIALA (LOCUINTE INDIVIDUALE)	-	2.923	29
ZONA VERDE	-	829	8
CAI DE CIRCULATII STRAZI	-	2.091	20
TEREN REZERVAT PENTRU CIRCULATII (POD PESTE BEGA SI INEL IV) CONF.PUG IN LUCRU	-	4.423	43
Total	10.266	10.266	100

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA		
PROPRIETATE PRIVATA PERSOANE FIZICE	7.346 MP	72 %
PROPRIETATE PROPUISA A FI CEDATA IN DOMENIUL PUBLIC DE INTERES LOCAL AL COMUNEI	2.920 MP	28 %
TOTAL SUPRAFATA TEREN SUPUS INVESTITIEI	10.266 MP	100 %

LEGENDA ZONIFICARE URBANISTICA

- LIMITA PARCELA BENEFICIAR
- LIMITA PARCELE PROPUSE
- CONSTRUCTII IN INTRAVILAN
- LIMITA PARCELE AVIZATE OCPI
- CAI DE COMUNICATII EXISTENTE
- CANAL DE DESECARIE
- 2** NUMAR PARCELA PROPUS
- PROPRIETATE PRIVATA PERSOANE FIZICE - JURIDICE
- DOMENIUL PUBLIC DE INTERES LOCAL AL COMUNEI
- DOMENIUL PRIVAT AL PERSOANELOR FIZICE CE VA CEDA IN DOMENIUL PUBLIC DE INTERES LOCAL AL UAT TIMISOARA



Verificator :	Nume	Semn tura	Cerin a	Referat nr. _____ / _____	Pr.nr.:
Birou Individual Arhitectura " arh. Cretu Emanuel " Ghiroda, str.Zimbrului nr.12 Tel 0744532619				Beneficiar:	Pr.nr.:
				HELMBERGER ROXANA-CRISTINA	298/2018
				Denumire proiect:	Faza:
				PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE LOCUINTE UNIFAMILIALE Timisoara, str.Canalul Bega nr.12A, Parcela C.F.nr.433108,Jud.Timis	P.U.Z.
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Plansa:	Pl. nr.:
Sef proiect	arh. Emanuel Cretu			PROPRIETATEA SI CIRCULATIA TERENURILOR	05
Proiectat	arh. Emanuel Cretu		Data: aprilie 2021		
Desenat	arh. Emanuel Cretu				