



= INCADRARE IN ZONA =



INDICI CONSTRUCTIVI pe parcela

Zona	Nr.nivele H.max.cornisa	POT max	CUT max	dist.fata de lim. propr.(m)	
				aliniament	spate
zona rezidentiala (locuinte individuale)	Hale S+ P+ 1E Hmax. cornisa = 9,0 m	35 %	0,900	5,00 m	min 10,0
zona predominant rezidentiala cu functiuni complementare	S + P + 2E Hmax. cornisa = 11,0 m	40%	1,050	5,0 m	min 10,0

BILANT TERITORIAL

SUPRAFETE TEREN	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUA	
	MP	%	MP	%
TEREN AGRICOL	10.266	0	0	0
ZONA REZIDENTIALA (LOCUINTE INDIVIDUALE)	-	-	2.923	29
ZONA VERDE	-	-	829	8
CAI DE CIRCULATII STRAZI	-	-	2.091	20
TEREN REZERVAT PENTRU CIRCULATII (POD PESTE BEGA SI INEL IV) CONF.PUG IN LUCRU	-	-	4.423	43
Total	10.266	100	10.266	100

LEGENDA ZONIFICARE URBANISTICA

- LIMITA PARCELA BENEFICIAR
- LIMITA PARCELE PROPUSE
- CONSTRUCTII IN INTRAVILAN
- ZONA REZIDENTIALA PROPUSA
- ZONA VERDE PROPUSA
- ZONA CONSTRUIBILA IN CADRUL PARCELEI
- ALINIAMENT STRADAL MINIM OBLIGATORIU
- 2** NUMAR PARCELA PROPUS
- ZONA DE LOCUINTE IN INTRAVILAN
- ZONA VERDE IN INTRAVILAN
- ZONA DE LOCUINTE PROPUSA IN PERSPECTIVA
- ZONA DE PRODUCTIE SI SERVICII IN INTRAVILAN
- ZONA VERDE IN PERSPECTIVA
- CAI DE COMUNICATII PROPUSE
- CAI DE COMUNICATII EXISTENTE
- CAI DE COMUNICATII IN PERSPECTIVA

LEGENDA RELETE EDILITARE

- LEA 110 kV
- ZONA PROTECTIE LEA
- CANAL DE DESECARE



Verificator :	Nume	Semn tura	Cerin a	Referat nr. _____ / _____
Biru Individual Arhitectura " arh. Cretu Emanuel "				Beneficiar:
Ghiroda, str.Zimbrului nr.12 Tel 0744532619				HELMBERGER ROXANA-CRISTINA
Specificatie				Denumire proiect:
Nume				PLAN URBANISTIC ZONAL
Semnatura				CONSTRUIRE LOCUINTE UNIFAMILIALE
Scara:				Timisoara, str.Canalul Bega nr.12A,
Sef proiect				Parcela C.F.nr.433108,Jud.Timis
Proiectat				Faza:
Desenat				P.U.Z.
Data:				Plansa:
aprilie 2021				REGLEMENTARI URBANISTICE
				Pi. nr.: 04