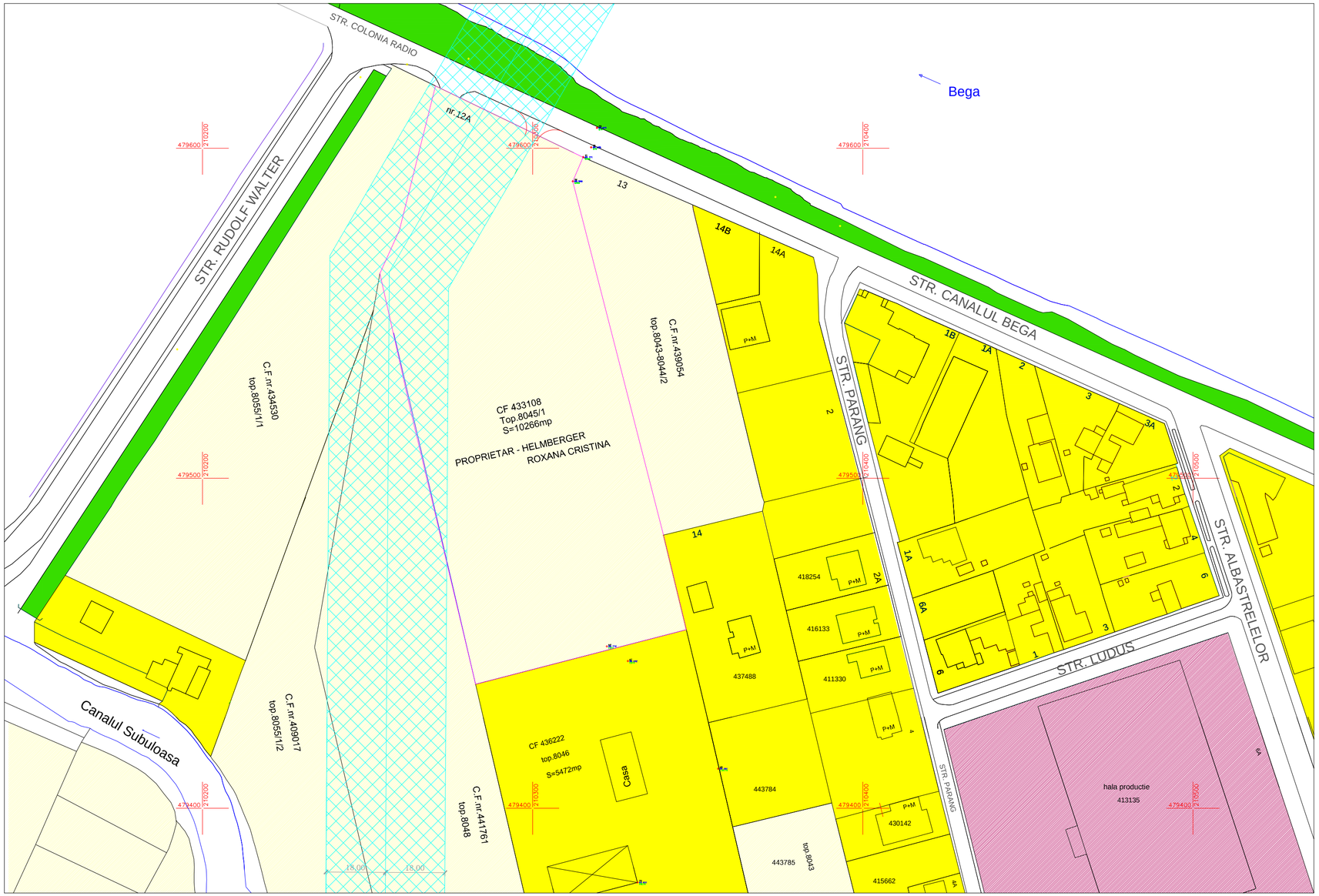

= INCADRARE IN ZONA =

INDICI CONSTRUCTIVI pe parcela					
Zona	Nr.nivele H.max.cornisa	POT max	CUT max	dist.fata de lim. propr.(m)	
				aliniament	spate
zona rezidentiala (locuinte individuale)	Hale S+ P+ 1E Hmax. cornisa = 9,0 m	35 %	0,900	5,00 m	min 10,0
zona predominant rezidentiala cu functiuni complementare	S + P + 2E Hmax. cornisa =11,0 m	40%	1,050	5,0 m	min 10,0

BILANT TERITORIAL			
SUPRAFETE TEREN	SITUATIA EXISTENTA MP	SITUATIA PROPUSA MP	%
TEREN AGRICOL	10.266	0	%
ZONA REZIDENTIALA (LOCUINTE INDIVIDUALE)	-		
ZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	-		
ZONA VERDE	-		
ZONA CIRCULATII STRAZI	-		
Total	10.266		

LEGENDA ZONIFICARE URBANISTICA

- LIMITA PARCELA P.U.Z.
- CONSTRUCTII IN INTRAVILAN
- ZONA DE LOCUINTE IN INTRAVILAN
- ZONA DE PRODUCTIE SI SERVICII IN INTRAVILAN
- TEREN ARABIL IN INTRAVILAN
- ZONA VERDE IN INTRAVILAN
- CAI DE COMUNICATII EXISTENTE
- CANAL DE DESECARE

LEGENDA RETELE EDILITARE

- LEA 110 kV
- ZONA PROTECTIE LEA

REGISTRUL URBANIŞTILOR DIN ROMÂNIA
RUR
Emanuel C. CRETU
arhitect
D E
SPECIALIST CU DREPT DE SEMNĂTURĂ

Verificator :	Nume	Semnt.tura	Cerinta	Referat nr._____/_____	
Birou Individual Arhitectura " arh. Cretu Emanuel " Ghiroda, str.Zimbrului nr.12 Tel 0744532619				Beneficiar: HELMBERGER ROXANA-CRISTINA	Pr.nr.: 298/2018
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Denumire proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE LOCUINTE UNIFAMILIALE Timisoara, str.Canalul Bega nr.12A, Parcela C.F.nr.433108,Jud.Timis	Faza: P.U.Z.
Sef proiect	arh. Emanuel Cretu				
Proiectat	arh. Emanuel Cretu		Data: aprilie 2021	Plansa: SITUATIA EXISTENTA	Pl. nr.: 03
Desenat	arh. Emanuel Cretu				