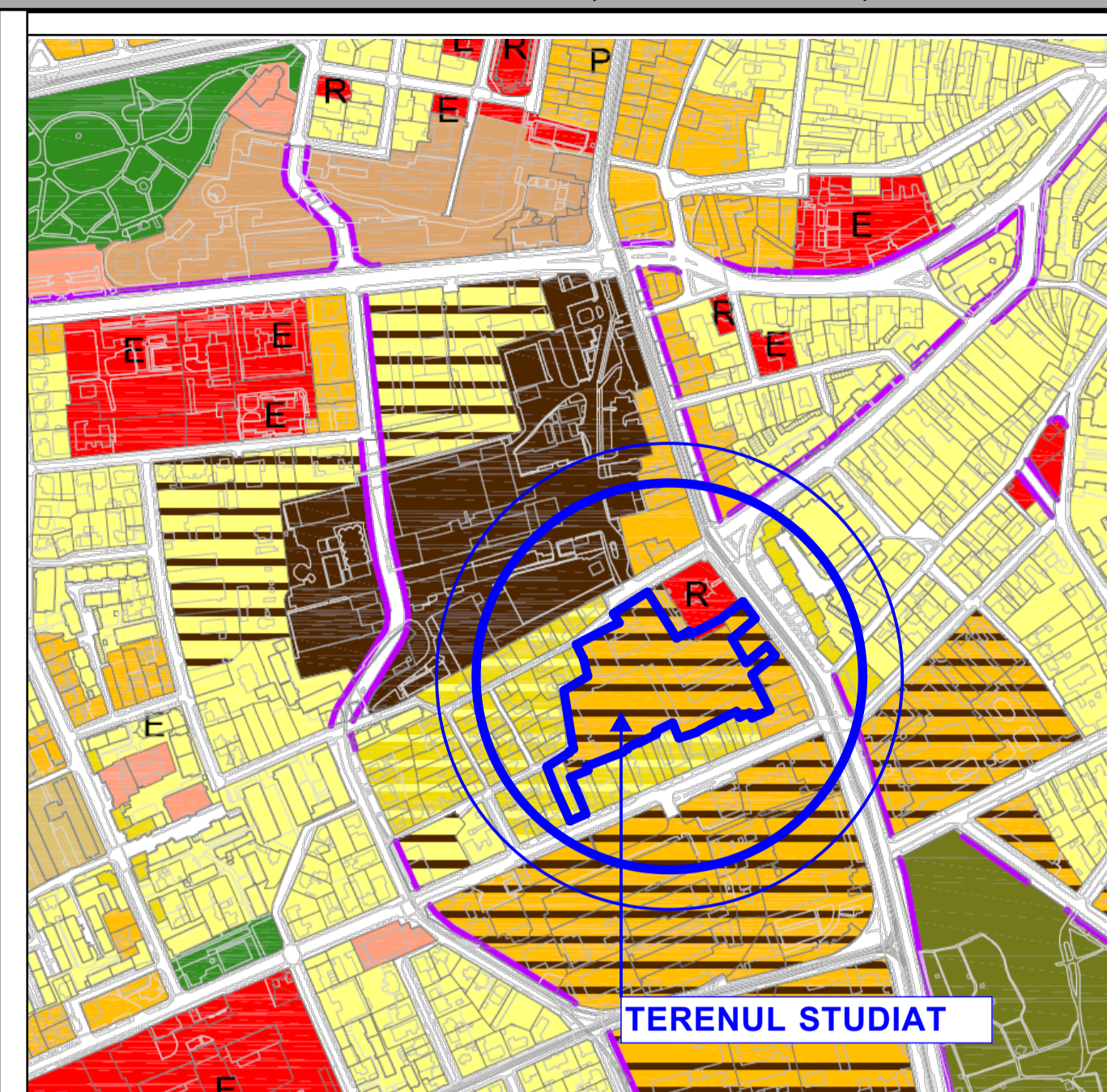
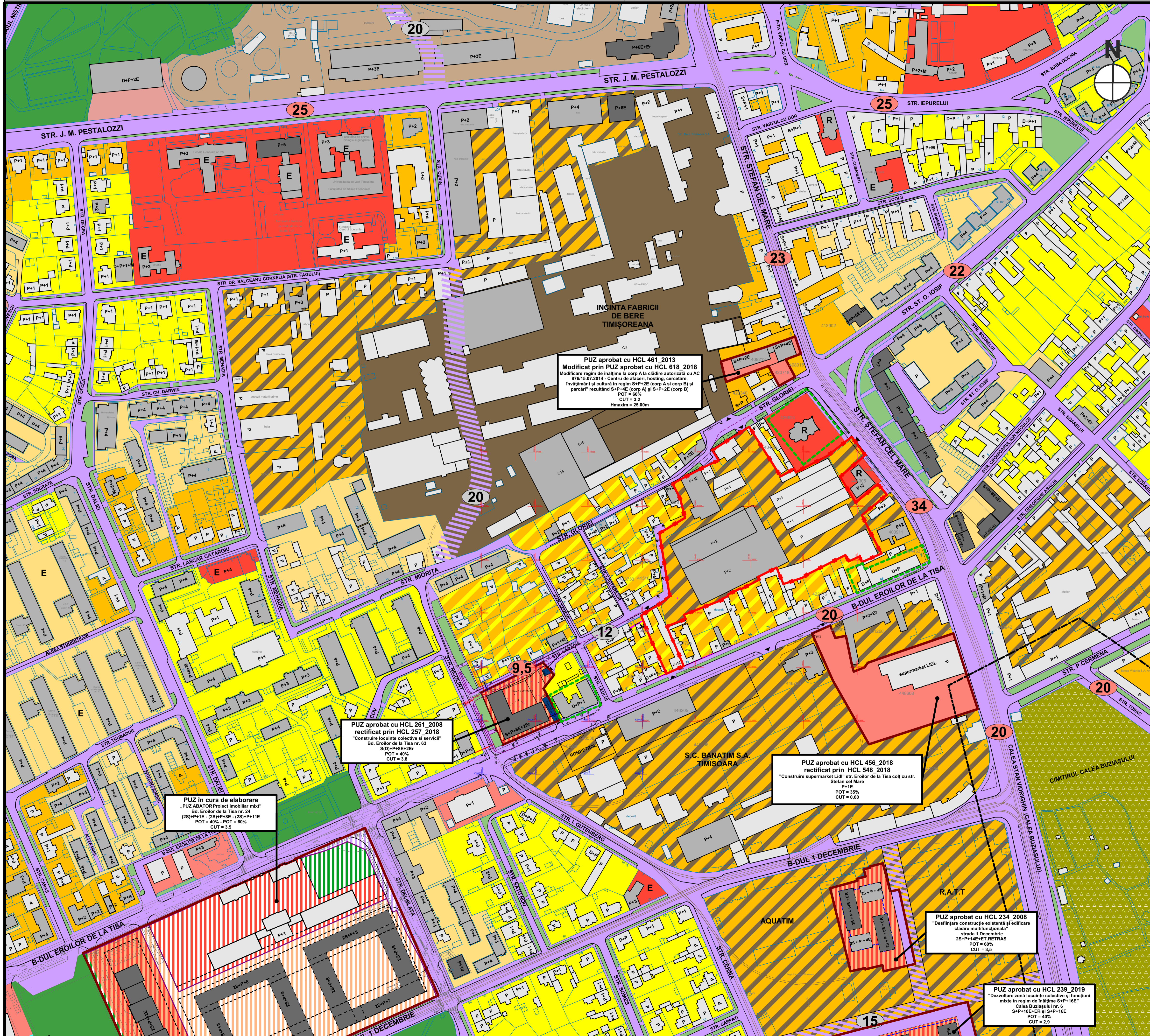


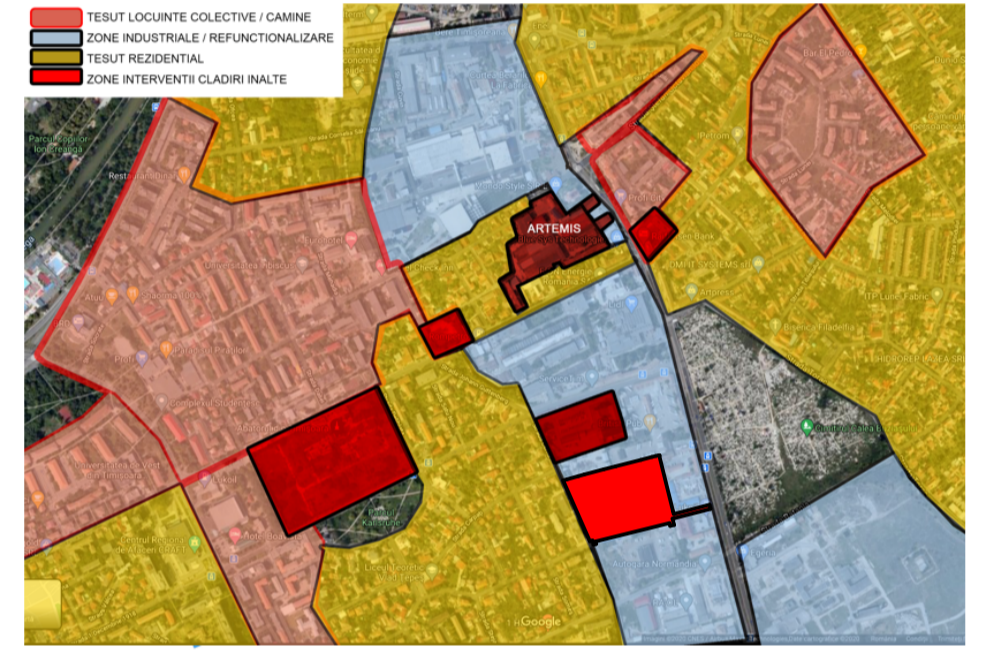
PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONĂ MIXTĂ:
LOCUIRE COLECTIVĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, COMERCIALE, SERVICII, ACTIVITĂȚI ECONOMICE
DE TIP TERȚIAR (BIROURI, TURISM, ADMINISTRATIVE FINANCIAR BANCARE), ÎNVĂȚĂMÂNT

MUNICIPIUL TIMIȘOARA, JUDEȚUL TIMIȘ
strada strada Gloriei nr.11, Eroilor nr.71, Ștefan cel Mare nr.48 și 52, Vărădia



EXTRAS P.U.G. - PROPUȘ în curs de avizare - Etapa 3 - prin H.C.L. 428/30.07.2013



LEGENDA LIMITE ȘI SIMBOLURI		LEGENDA FUNCȚIUNI EXISTENTE / REGLEMENTATE	
	- limita terenului		zonă locuințe individuale existente
	- limite cadastrale proprietăți învecinate		zonă locuințe colective - cămine studențești existente
	- limita de protecție cimitir - 50m		zonă mixtă de locuințe și servicii existente/reglementate
	- limita documentații de urbanism aprobate		zonă instituții servicii comerț existente/reglementate
	- construcții cu valoare arhitecturală		zonă locuințe colective și servicii reglementate prin documentații de urbanism aprobate sau în curs de aprobare
	- care vor fi menținute		zonă mixtă (servicii, comerț, turism, etc) reglementate prin documentații de urbanism aprobate sau în curs de aprobare
CĂI DE COMUNICAȚII			zonă locuințe colective reglementate prin documentații de urbanism aprobate sau în curs de aprobare
	- căi de comunicații rutiere și amenajări aferente existente		zonă verde reglementată prin documentații de urbanism aprobate sau în curs de aprobare
	- acces existente		zonă instituții publice de interes public
	- căi de comunicații preverute prin PUZ sau în alte documentații de urbanism		zonă unități industriale, depozitare existentă
	- prospect strădal propus prin PUZ sau în alte documentații de urbanism		zonă verde aferent căilor de circulații
	- prospect strădal propus prin PUZ sau în alte documentații de urbanism		zonă gospodărie comunală - cimitir existent
			zonă restructurabilă de locuințe în locuințe cu dotări de interes local și general - conform PUG
			zonă industrială restructurabilă în funcțiuni mixte: locuințe cu servicii și comerț - conform PUG
			zonă verde cu rol de agrement sau cu caracter tematic - conform PUG
			zonă nucleu de servicii, activități comerciale, de turism, birouri în afara zonei centrale - conform PUG
			zonă construcții aferente lucrărilor edilitare - conform PUG
			- construcții existente maxim P+1E
			- construcții existente, P+2E - P+4E
			- construcții existente peste P+4E
			E - construcții de educație
			R - construcții culte

spațiu pentru ștampilă:

vital spre reșchimbare		stampa SRL		stampa CAR - RUR	
Specialist RUR	nrh. Oprea Răzvan Alexandru	nume	semnatura	BENEFICIAR /	pr no
				S.C. ARTEMIS REAL ESTATES S.R.L.	224/20
specificatie	nume	semnatura	scara	PROIECT /	faza
SEF PROIECT	arh. Attila Wenzel		1:1700	P.U.Z. cu zonă MIXTĂ:	P.U.Z.
	arh. Attila Wenzel			locuințe colective și funcțiuni complementare, comerciale,	stapa II
	arh. Claudiu Toma			servicii, activități economice de tip terțiar (birouri,	și no
PROIECTAT	arh. Zsuzsa Czirkák			ADRESA /	
				strada Gloriei nr.11, Eroilor nr.71,	
				Ștefan cel Mare nr.48 și 52, Vărădia	
DESEMAT	arh. Zsuzsa Czirkák			PLANSĂ /	02-1-A
				STUDIUL CVARTAL extins	
				SITUAȚIA EXISTENTĂ	