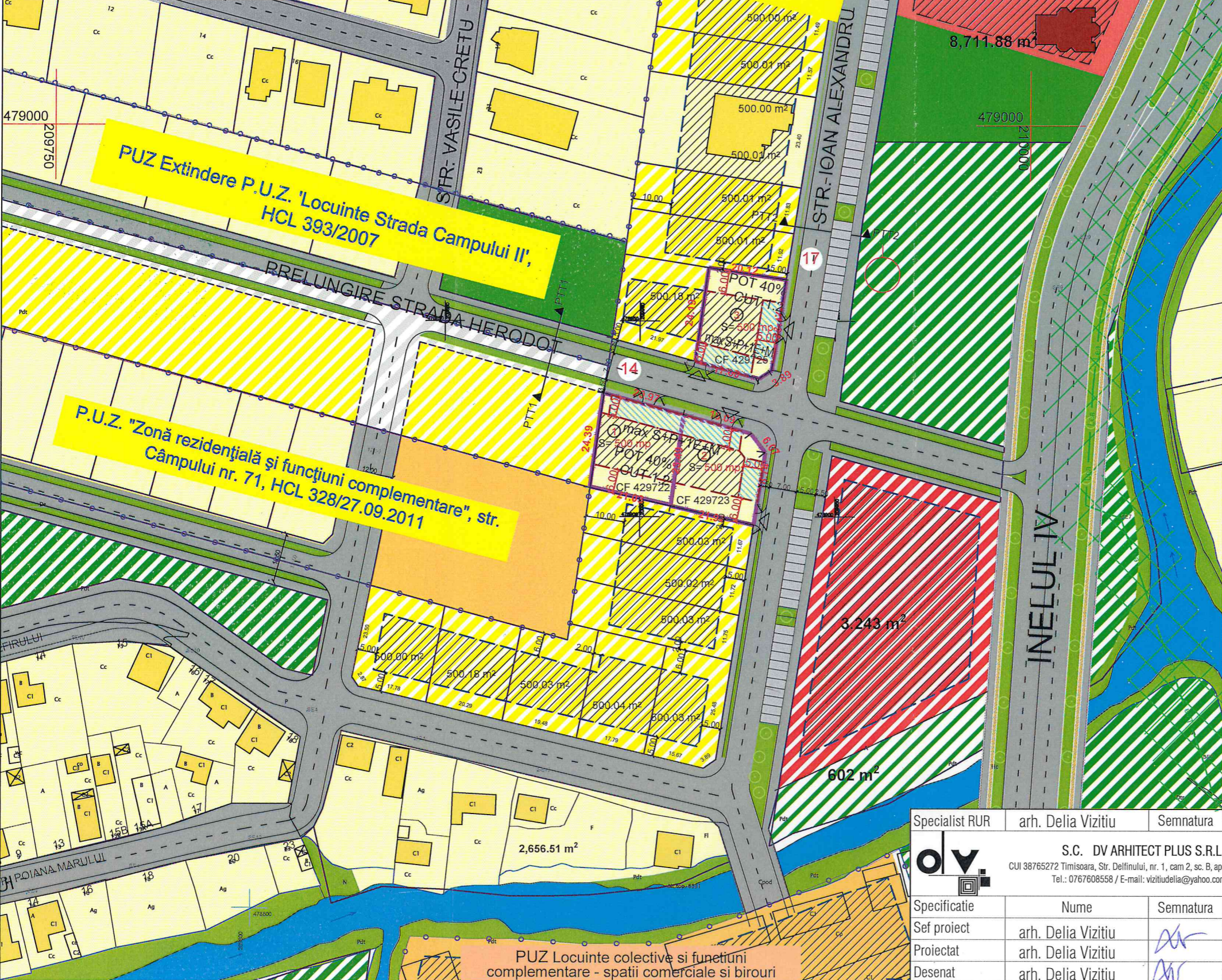


BILANT TERITORIAL				
ZONE FUNCTIONALE	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUISA	
	S (mp)	% din T	S (mp)	% din T
TEREN AGRICOL	1500.00	100.00	0.00	0.00
ZONA LOCUINTE CU MAXIM 2 APARTAMENTE	0.00	0.00	1500.00	100.00
Suprafata teren totala	1500.00	100.00	1500.00	100.00

BILANT IN CADRUL PARCELI DE LOCUINTE CU MAXIM 2 APARTAMENTE				
	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUISA	
	S (mp)	% din T	S (mp)	% din T
Construcții - cladire de locuinte cu maxim 2 apartamente	0.00	0.00	600.00	40.00
Circulatii rutiere, alei si parcaje	0.00	0.00	525.00	35.00
Spatii verzi in cadrul parcelei	0.00	0.00	375.00	25.00



PLAN URBANISTIC ZONAL

ELABORARE PUZ LOCUINTE

REGLEMENTARI URBANISTICE



LEGENDA

- DELIMITARI**
- LIMITA DE PROPRIETATE
 - LIMITE P.U.Z. URI APROBATE
 - LIMITE PARCELE CONFORM EVIDENTIA
 - LIMITA IMPLANTARE PROPUISA
 - LEA 20KW EXISTENTA
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONA CU DOTARI SI SERVICII PUBLICE EXISTENTA / REGLEMENTATA
 - ZONA LOCUINTE COLECTIVE EXISTENTA / REGLEMENTATA
 - ZONA VERDE EXISTENTA / REGLEMENTATA
 - CURSURI APA EXISTENTE (CANALE, RAURI, LACURI)
 - CONSTRUCTII DE LOCUINTE INDIVIDUALE EXISTENTE
 - CONSTRUCTII DE SERVICII EXISTENTE
 - ZONA CONSTRUIBILA
 - ZONA CONSTRUIBILA GARAJ
- ZONIFICARE PROPUNERE IN PERSPECTIVA**
- LIMITA IMPLANTARE IN PERSPECTIVA
 - LIMITE PARCELE IN PERSPECTIVA
 - ZONA REZIDENTIALA REGIM MIC DE INALTIME IN PERSPECTIVA
 - ZONA CU DOTARI SI SERVICII PUBLICE IN PERSPECTIVA
 - ZONA VERDE PROPUISA IN PERSPECTIVA
- CIRCULATII**
- LATIME PROFIL TRANSVERSAL
 - STRADA EXISTENTA / ASFALTATA
 - STRADA REGLEMENTATA PRIN DOCUMENTATII APROBATE
 - ZONA PARCAJE EXISTENTE / REGLEMENTATE
 - STRADA PROPUISA IN PERSPECTIVA
- POT max = 40%
 CUT max = 1.2
 Minim 25% spatiu verde in cadrul parcelei
 Regim de inaltime max: S+P+1E
 H max cornisa = 9.00 m
 H max coama = 11.00 m

JUDEȚUL TIMIȘ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexa la Avizul Arhitectului Șef
 din 02.01.2021
 Arhitect șef,



Specialist RUR	arh. Delia Vizitiu	Semnatura		Beneficiar:	SUCIU ALINA ROȘCETA, VEGA FLORIN NICOLAE, VEGA STELA, VIZITIU ALEXANDRU OVIDIU, VIZITIU DELIA	Proiect nr:	26/2020
	S.C. DV ARHTECT PLUS S.R.L. CUI 38765272 Timisoara, Str. Delfinului, nr. 1, cam 2, sc. B, ap. 2, jud. Timis Tel.: 0767608558 / E-mail: vizitiudelia@yahoo.com			Titlu proiect:	ELABORARE P.U.Z. LOCUINTE mun. Timisoara, CF 429725, cad. 429725, CF 429723, cad. 429723, CF 429722, cad. 429722	Faza:	P.U.Z.
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu plansa:	REGLEMENTARI URBANISTICE	Pl. nr:	03
Sef proiect	arh. Delia Vizitiu		1:1000				
Proiectat	arh. Delia Vizitiu		07				
Desenat	arh. Delia Vizitiu		2020				