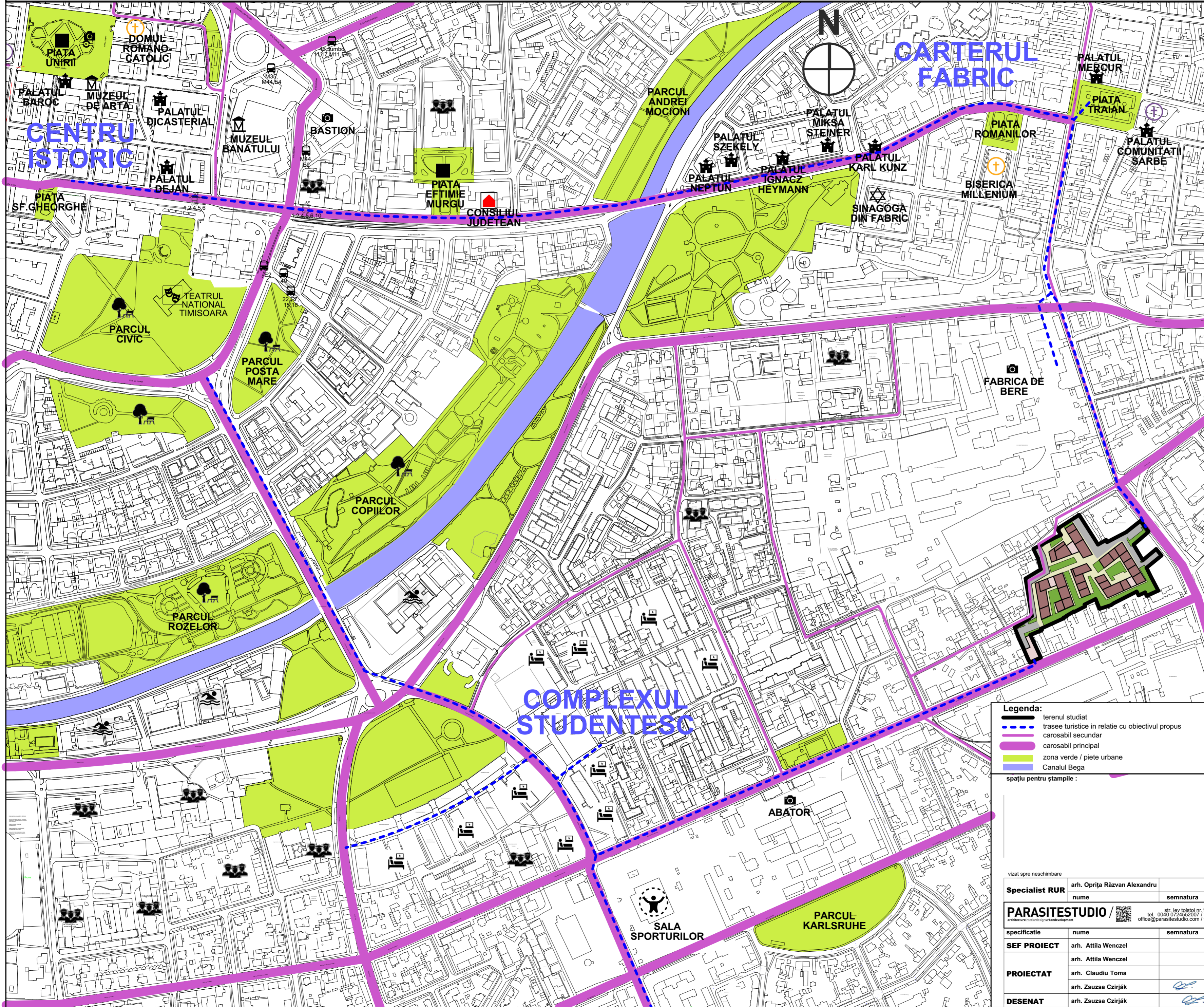


PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONĂ MIXTĂ:
LOCUIRE COLECTIVĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, COMERCIALE, SERVICII, ACTIVITĂȚI ECONOMICE
DE TIP TERȚIAR (BIROURI, TURISM, ADMINISTRATIVE FINANCIAR BANCARE), ÎNVĂȚĂMÂNT

MUNICIPIUL TIMIȘOARA, JUDEȚUL TIMIȘ
strada strada Gloriei nr.11, Eroilor nr.71, Ștefan cel Mare nr.48 și 52, Vărădia



DISTANȚĂ FATĂ DE PUNCTELE DE INTERES (MIN.)

1	CENTRU ISOTRIC	30	10	7
2	CAMPUS UPT	25	8	7
3	CAMPUS UVT	20	5	5
4	CAMPUS UMF	20	5	5
5	COMPLEX STUDENȚESC	10	3	4
6	STADION DAN PĂLTINIȘAN	25	8	8
7	SPITALUL JUDEȚEAN	30	10	10
8	IULIUS TOWN	40	12	15
9	CITY BUSSINES CENTER	40	12	15
10	GARA DE NORD	50	16	15
11	SHOPPING CITY TIMIȘOARA	75	23	25
12	AEROPORT TRAIAN VUIA	-	-	25

Legenda:

- terenul studiat
- trasee turistice in relatie cu obiectivul propus
- carosabil secundar
- carosabil principal
- zona verde / pietie urbane
- Canalul Bega

spațiu pentru ștampile :

vizat spre neschimbare		ștampila SRL		ștampila OAR - RUR	
Specialist RUR	arh. Oprîța Răzvan Alexandru	nume	semnatura	BENEFICIAR /	pr no
				S.C. ARTEMIS REAL ESTATE S.R.L.	224/20
PARASITESTUDIO		str. Iev. Teletai nr. 16 / Timișoara / România / tel. 0040 072452007 / fax. 0040 03668 19663 / office@parasitestudio.com / www.parasitestudio.com		PROIECT /	faza
SEF PROIECT	arh. Attila Wenczel	nume	semnatura	P.U.Z. cu zonă MIXTĂ: locuire colectivă și funcțiuni complementare, comerciale servicii, activități economice de tip terțiar (birouri, turism, administrative financiar bancare), învățământ	P.U.Z. etapa II
PROIECTAT	arh. Claudiu Toma	nume	semnatura	ADRESA /	pl no
DESENAT	arh. Zsuzsa Czirájk	nume	semnatura	strada Gloriei nr.11, Eroilor nr.71, Ștefan cel Mare nr.48 și 52, Vărădia	03-A-S
		data	noiembrie 2021	PLANSA /	
				OBIECTIVE TURISTICE DIN ZONĂ	