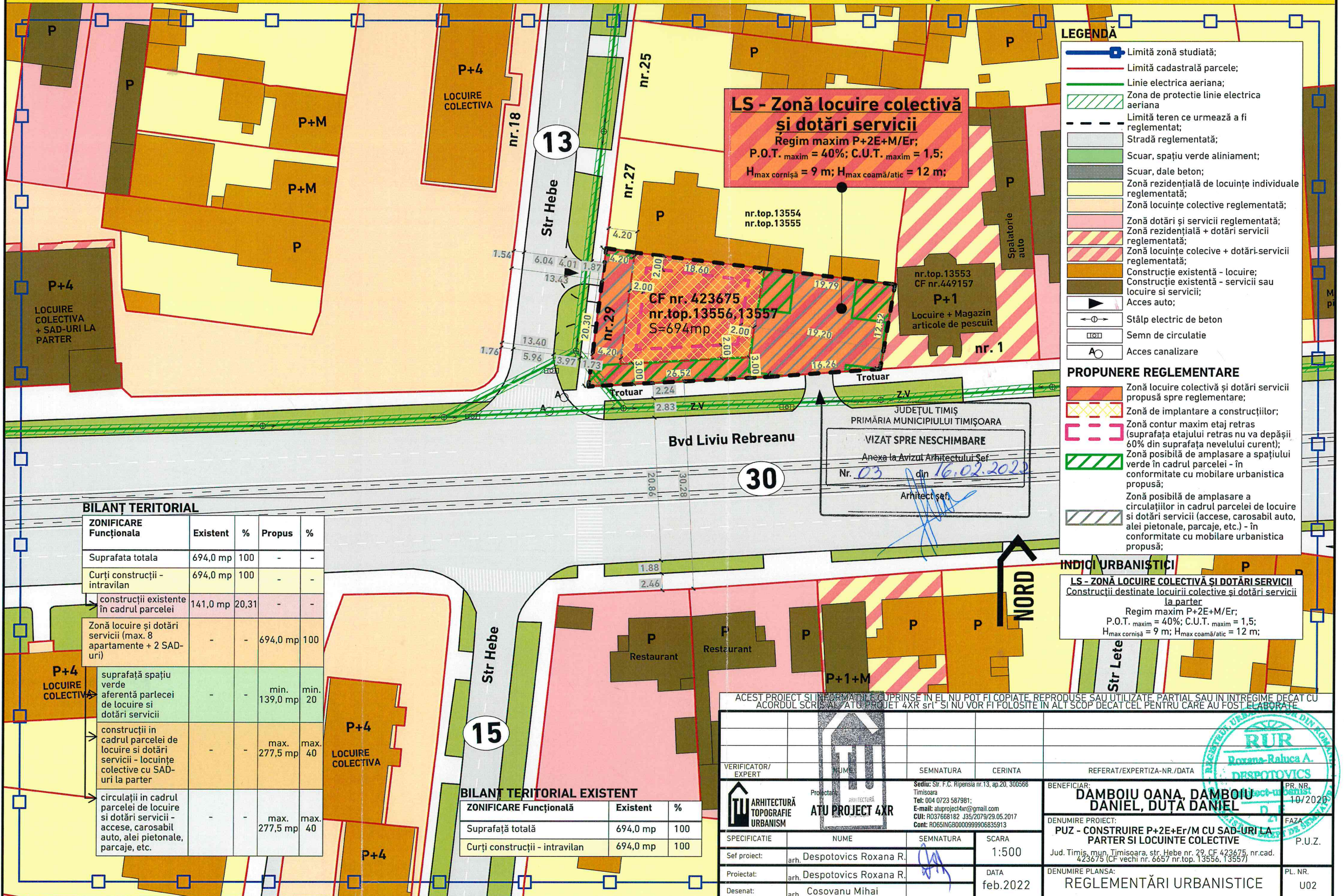


**PUZ - CONSTRUIRE P+2E+Er/M CU SAD-URI LA PARTER SI LOCUINTE COLECTIVE / Jud. Timis, mun. Timisoara, str. Hebe nr. 29, CF 423675, nr.cad. 423675 (CF vechi nr. 6657 nr.top. 13556, 13557)**



**LS - Zonă locuire colectivă și dotări servicii**  
 Regim maxim P+2E+M/Er;  
 P.O.T. maxim = 40%; C.U.T. maxim = 1,5;  
 H<sub>max</sub> cornișă = 9 m; H<sub>max</sub> coamă/atic = 12 m;

- LEGENDĂ**
- Limită zonă studiată;
  - Limită cadastrală parcele;
  - Linie electrica aeriana;
  - Zona de protectie linie electrica aeriana
  - Limită teren ce urmează a fi reglementat;
  - Stradă reglementată;
  - Scur, spațiu verde aliniament;
  - Scur, dale beton;
  - Zonă rezidențială de locuințe individuale reglementată;
  - Zonă locuințe colective reglementată;
  - Zonă dotări și servicii reglementată;
  - Zonă rezidențială + dotări servicii reglementată;
  - Zonă locuințe colective + dotări-servicii reglementată;
  - Construcție existentă - locuire;
  - Construcție existentă - servicii sau locuire și servicii;
  - Acces auto;
  - Stâlp electric de beton
  - Semn de circulație
  - Acces canalizare

- PROPUNERE REGLEMENTARE**
- Zonă locuire colectivă și dotări servicii propusă spre reglementare;
  - Zonă de implantare a construcțiilor;
  - Zonă contur maxim etaj retras (suprafața etajului retras nu va depăși 60% din suprafața nivelului curent);
  - Zonă posibilă de amplasare a spațiului verde în cadrul parcelei - în conformitate cu mobilare urbanistica propusă;
  - Zonă posibilă de amplasare a circulațiilor în cadrul parcelei de locuire și dotări servicii (accese, carosabil auto, alei pietonale, parcaje, etc.) - în conformitate cu mobilare urbanistica propusă;

**INDICI URBANISTIICI**  
**LS - ZONĂ LOCUIRE COLECTIVĂ ȘI DOTĂRI SERVICII**  
 Construcții destinate locuirii colective și dotări servicii la parter  
 Regim maxim P+2E+M/Er;  
 P.O.T. maxim = 40%; C.U.T. maxim = 1,5;  
 H<sub>max</sub> cornișă = 9 m; H<sub>max</sub> coamă/atic = 12 m;

**BILANȚ TERITORIAL**

ZONIFICARE Funcțională	Existent	%	Propus	%
Suprafața totală	694,0 mp	100	-	-
Curți construcții - intravilan	694,0 mp	100	-	-
construcții existente în cadrul parcelei	141,0 mp	20,31	-	-
Zonă locuire și dotări servicii (max. 8 apartamente + 2 SAD-uri)	-	-	694,0 mp	100
suprafață spațiu verde aferentă parcelei de locuire și dotări servicii	-	-	min. 139,0 mp	min. 20
construcții în cadrul parcelei de locuire și dotări servicii - locuințe colective cu SAD-uri la parter	-	-	max. 277,5 mp	max. 40
circulații în cadrul parcelei de locuire și dotări servicii - accese, carosabil auto, alei pietonale, parcaje, etc.	-	-	max. 277,5 mp	max. 40

**BILANȚ TERITORIAL EXISTENT**

ZONIFICARE Funcțională	Existent	%
Suprafață totală	694,0 mp	100
Curți construcții - intravilan	694,0 mp	100

JUDEȚUL TIMIȘ  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA  
**VIZAT SPRE NESCHIMBARE**  
 Anexa la Avizul Arhitectului Șef  
 Nr. 03 din 16.02.2022  
 Arhitect șef

ACEST PROIECT ȘI INFORMAȚIILE CUPRINSE ÎN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE PARȚIAL SAU ÎN ÎNTREGIME DECAT CU ACORDUL SCRIS AL ATU PROIECT 4XR srl ȘI NU VOR FI FOLOSITE ÎN ALȚI SCOP DECAT CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE

VERIFICĂTOR/ EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA-NR./DATA
ARHITECTURĂ TOPOGRAFIE URBANISM ATU PROIECT 4XR Sediul: Str. F.C. Ripensia nr.13, ap.20, 300566 Timisoara Tel: 004 0723 587981; E-mail: atuproject4xr@gmail.com CUI: RO37668182 J35/2079/29.05.2017 Cont: RO65ING600099906835913				BENEFICIAR: <b>DAMBOIU OANA, DAMBOIU DANIEL, DUȚA DANIEL</b> PR. NR. 10/2020
SPECIFICAȚIE Sef proiect: arh. Despotovics Roxana R. Proiectat: arh. Despotovics Roxana R. Desenat: arh. Cosovanu Mihai				DENUMIRE PROIECT: <b>PUZ - CONSTRUIRE P+2E+Er/M CU SAD-URI LA PARTER SI LOCUINTE COLECTIVE</b> Jud. Timis, mun. Timisoara, str. Hebe nr. 29, CF 423675, nr.cad. 423675 (CF vechi nr. 6657 nr.top. 13556, 13557)
SCARA 1:500			FAZA P.U.Z.	
DATA feb.2022			DENUMIRE PLANSA: <b>REGLEMENTĂRI URBANISTICE</b> PL. NR. U02	