

ZONA DE IMPLANTARE
 - Locuințe colective și funcțiuni complementare-
 regim hmax S+P+8E+Er
 POT max. 40%
 CUT max. 3,0

-limită de proprietate conform C.F., rezultata din dezmembrarea din C.F.-ul initial nr.412332 Timisoara, a unei fasii ptr domeniul public (C.F. nr. 445649 Timisoara)

- teren donat conform PUZ pentru constituire domeniu public

H.C.L. 360/2008 P.U.Z.
 - Locuințe colective și funcțiuni complementare-
 regim hmax S+P+10E+Er
 POT max. 50%
 CUT max. 3,5

ETAPA 1 AUTORIZATA
CORPURI A SI B
 prin A.C. 292 din 07.03.2018
 -in constructie-

- limită de proprietate conform CF

Locuințe colective și funcțiuni complementare la parter
 S+P+9E+ER/S+P+10E+ER
 P.O.T. 20%
 C.U.T. 2.5
 -în construcție-

-limită de proprietate conform C.F., rezultata din dezmembrarea din C.F.-ul initial nr.412332 Timisoara, a unei fasii ptr domeniul public (C.F. nr. 445650 Timisoara)

PUZ aprobat prin HCL 268/02.06.2015

H.C.L. 219/2007 P.U.D.
 - Locuințe colective si funcțiuni complementare-
 regim h.max D+P+5E+Er
 POT max. 40%
 CUT max. 3,2
 -executat

ETAPA 2 AUTORIZATA
CORPURI C, D, E
 prin A.C. 1039 din 03.08.2018
 -in constructie-

- limită de proprietate conform CF

Bilanț teritorial :

	Situația existentă conf. PUZ aprobat prin HCL 360/2008 (mp)	%	
Terenul studiat (inainte de cedare domeniu public)	15201	100 %	Terenul si (dupa cee C.F. 4456
Zona cai de circulatie-drumuri	237	3.27 %	Zona cai
Zona ocupata cu locuinte colective si funcțiuni complementare	6080/7600	max 40/50 %	Zona ocu colective complem
Zona spatii verzi si zone de recreere	min 2500	min 10% min.2mp/locuitor	Zona spa
Zona parcarilor/ Circulații auto si pietonale - incinta	max 2150		Locuri de
			Suprafata
			Suprafata
			Suprafata
			Suprafata parcaj sul
			Suprafata exterioare
			Teren reziz fazele ulte

REGIM DE ÎNĂLȚIME	S+P S+P S+P
P.O.T. (procent de utilizare a terenului)	max
C.U.T. (coeficient de utilizare a terenului)	ma
H cornișă	

- Legenda :**
- LIMITĂ DE PROPRIETATE conf. C.F. nr. 445648 Timisoara
 - TEREN CEDAT PTR. CONSTITUIRE DOMENIU PUBLIC
 - ZONA LOCUINTE H MAXIM P+2
 - ZONA LOCUINTE PESTE P+2
 - ZONA VERDE
 - ZONA MIXTA LOCUINTE SI SERVICII
 - DRUM EXISTENT/ ALEI PIETONALE
 - ZONA DE IMPLANTARE

JUDETUL TIMIS
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMISOARA
 VIZAT SPRE NESCIMBARE
 Anexa la Avizul Arhitectului Șef
 Nr. 03/14.02.2018
 Arhitect șef.