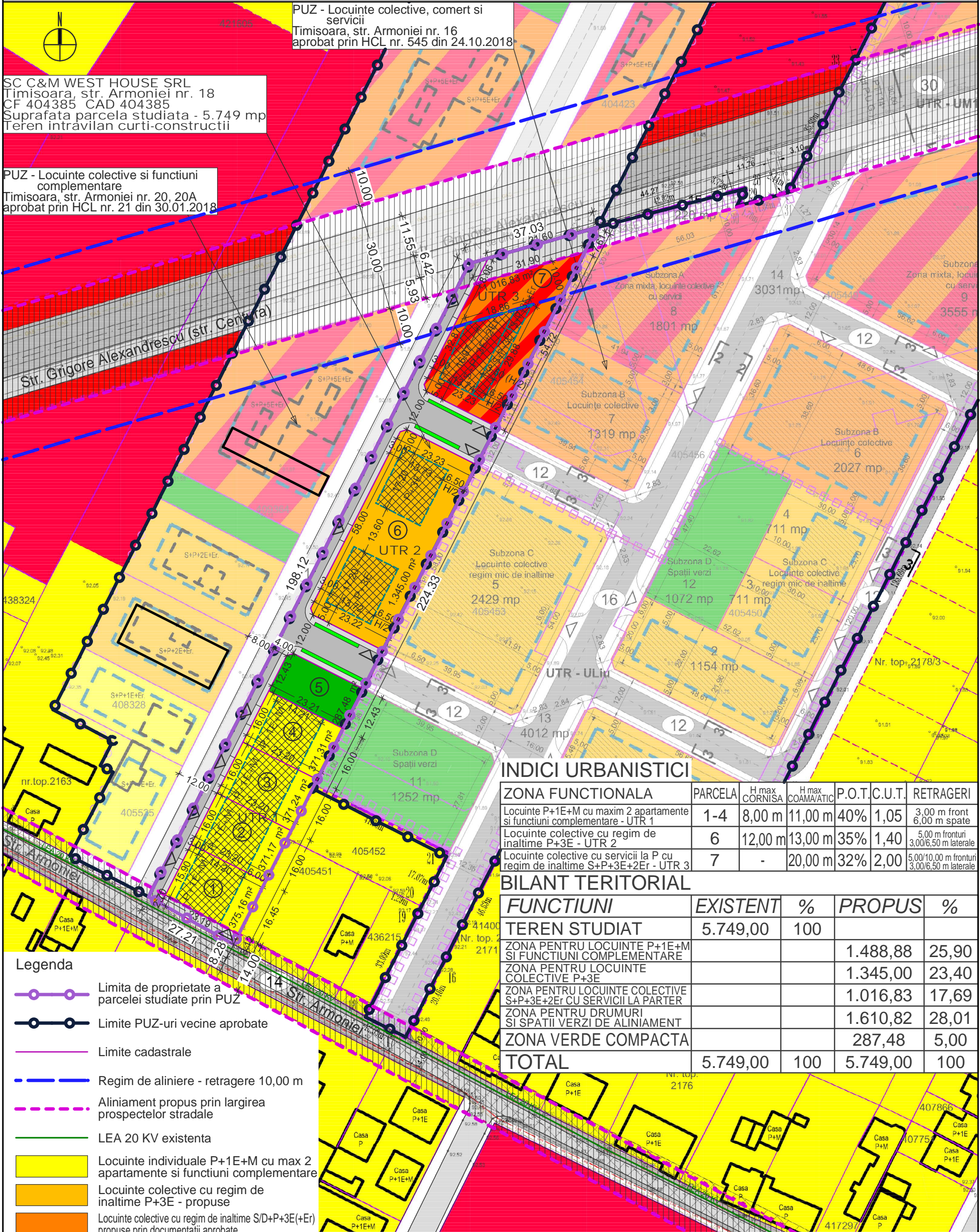


# P.U.Z. - LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE



SC C&M WEST HOUSE SRL  
Timisoara, str. Armoniei nr. 18  
CF 404385 CAD 404385  
Suprafata parcela studiata - 5.749 mp  
Teren intravilan curti-constructii

PUZ - Locuinte colective, comert si servicii  
Timisoara, str. Armoniei nr. 16  
aprobat prin HCL nr. 545 din 24.10.2018

PUZ - Locuinte colective si functiuni complementare  
Timisoara, str. Armoniei nr. 20, 20A  
aprobat prin HCL nr. 21 din 30.01.2018

- Legenda**
- Limita de proprietate a parcelei studiate prin PUZ
  - Limite PUZ-uri vecine aprobate
  - Limite cadastrale
  - Regim de aliniere - retragere 10,00 m
  - Aliniament propus prin largirea prospectelor stradale
  - LEA 20 KV existenta
  - Locuinte individuale P+1E+M cu max 2 apartamente si functiuni complementare
  - Locuinte colective cu regim de inaltime P+3E - propuse
  - Locuinte colective cu regim de inaltime S/D+P+3E(+Er) propuse prin documentatii aprobate
  - Locuinte colective cu servicii la P cu regim de inaltime S+P+3E+2Er - propuse
  - Institutiile publice, comert si servicii propuse prin documentatii aprobate
  - Parcele cu destinatia de spatiu verde Spatii verzi de aliniament stradal
  - Drumuri - zona carosabila si trotuare
  - Zona afectata de largirea strazilor Armoniei si Gr. Alexandrescu (Centura)
  - Zona de implantare a cladirilor

## INDICI URBANISTICI

| ZONA FUNCTIONALA  | PARCELA | H max CORNISA | H max COAMA/ATIC | P.O.T. | C.U.T. | RETRAGERI                                     |
|---|---------|---------------|------------------|--------|--------|---|
| Locuinte P+1E+M cu maxim 2 apartamente si functiuni complementare - UTR 1   | 1-4     | 8,00 m        | 11,00 m          | 40%    | 1,05   | 3,00 m front<br>6,00 m spate                  |
| Locuinte colective cu regim de inaltime P+3E - UTR 2                        | 6       | 12,00 m       | 13,00 m          | 35%    | 1,40   | 5,00 m fronturi<br>3,00/6,50 m laterale       |
| Locuinte colective cu servicii la P cu regim de inaltime S+P+3E+2Er - UTR 3 | 7       | -             | 20,00 m          | 32%    | 2,00   | 5,00/10,00 m fronturi<br>3,00/6,50 m laterale |

## BILANT TERITORIAL

| FUNCTIUNI   | EXISTENT        | %          | PROPUS          | %          |
|---|-----------------|------------|-----------------|------------|
| TEREN STUDIAT   | 5.749,00        | 100        |                 |            |
| ZONA PENTRU LOCUINTE P+1E+M SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE          |                 |            | 1.488,88        | 25,90      |
| ZONA PENTRU LOCUINTE COLECTIVE P+3E                             |                 |            | 1.345,00        | 23,40      |
| ZONA PENTRU LOCUINTE COLECTIVE S+P+3E+2Er CU SERVICII LA PARTER |                 |            | 1.016,83        | 17,69      |
| ZONA PENTRU DRUMURI SI SPATII VERZI DE ALINIAMENT               |                 |            | 1.610,82        | 28,01      |
| ZONA VERDE COMPACTA   |                 |            | 287,48          | 5,00       |
| <b>TOTAL</b>  | <b>5.749,00</b> | <b>100</b> | <b>5.749,00</b> | <b>100</b> |

|   |                  |   |           |                   |
|---|------------------|---|-----------|-------------------|
| Specialist<br>RUR   | arh. Guțu Daniel | Nume  | Semnatura | Cerinta           |
| <br>BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA<br>BOT LUCIAN COSMIN<br>STR. ANA IPATESCU NR. 15A, LUGOJ<br>T.N.A. - 5075 / TEL. - 0721-373.622<br>MAIL - ARH.BLC@GMAIL.COM | Beneficiar:      | SC C&M WEST HOUSE SRL   |           | Proiect nr.       |
|   | Titlu proiect:   | P.U.Z. - LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE              |           | 04/2021           |
|   | Amplasament:     | Timisoara, str. Armoniei nr. 18, jud. Timis<br>CF 404385 CAD 404385 |           | Faza:<br>Etapa 2  |
|   | Titlu plansa:    | REGLEMENTARI URBANISTICE  |           | Plansa nr.<br>U04 |
| Specificatie  | Nume             | Semnatura   | Scara:    |                   |
| Sef proiect   | arh. Bot Lucian  |   | 1:1000    |                   |
| Proiectat   | arh. Bot Lucian  |   | Data:     |                   |
| Desenat   | arh. Bot Lucian  |   | ian. 2022 |                   |