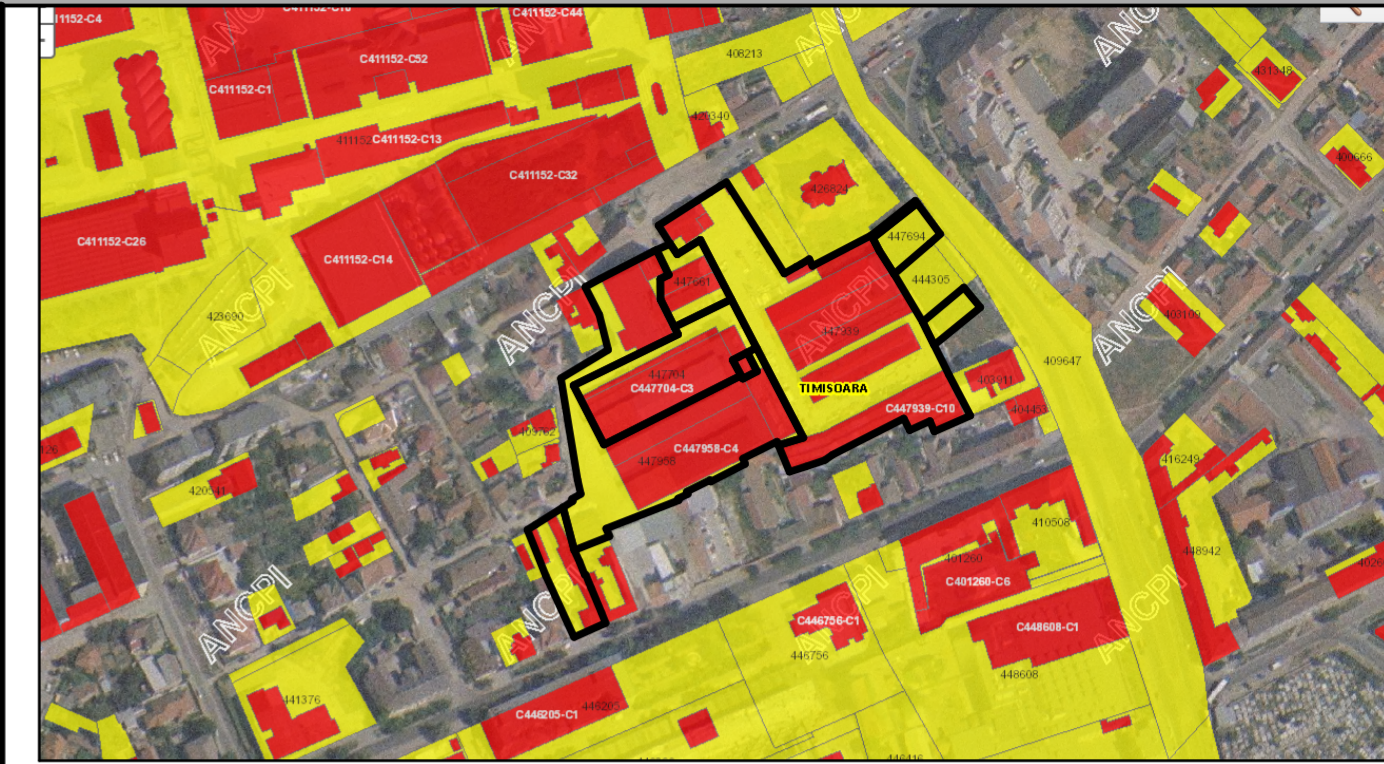
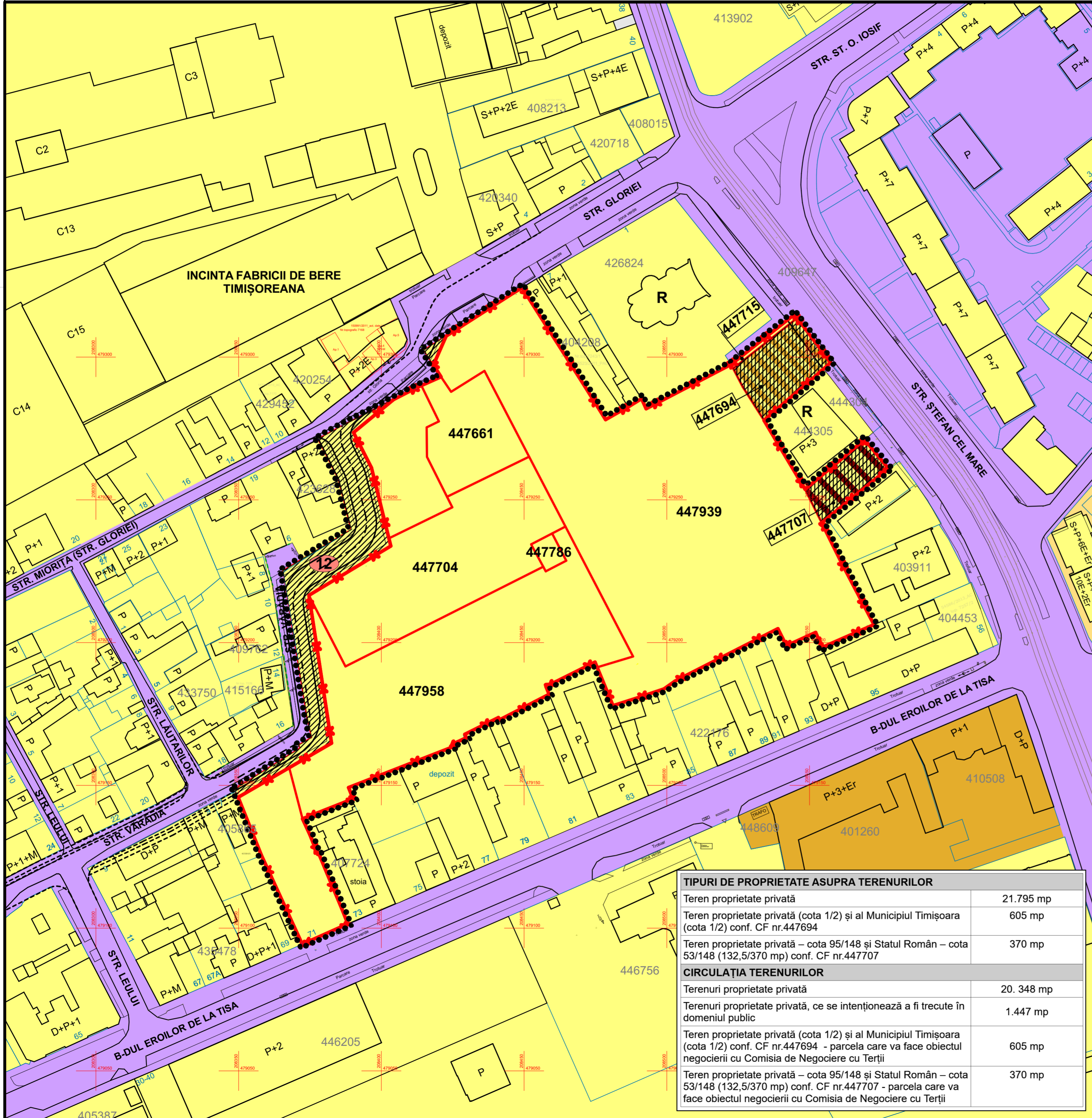


PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONĂ MIXTĂ:
LOCUIRE COLECTIVĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, COMERCIALE, SERVICII, ACTIVITĂȚI ECONOMICE
DE TIP TERȚIAR (BIROURI, TURISM, ADMINISTRATIVE FINANCIAR BANCARE), ÎNVĂȚĂMÂNT

MUNICIPIUL TIMIȘOARA, JUDEȚUL TIMIȘ
strada strada Gloriei nr.11, Eroilor nr.71, Ștefan cel Mare nr.48 și 52, Vărădia



LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI		TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR	
●●●●●●	- limita proprietate teren ce face obiectul de PUZ	■	teren domeniu public al Municipiului Timișoara
—+—	- limita terenului după cedare teren aferent drum	■	teren proprietate privată al persoanelor fizice sau juridice
—+—	- limite parcele existente în cadrul terenului studiat	■	teren proprietate privată (cota 95/148) și teren proprietate Statul Român (cota 53/148 - reprezentând 132,5/370mp) - conform CF nr.447707
—+—	- limite cadastrale proprietăți învecinate	■	teren proprietate privată (cota 1/2) și teren proprietate Municipiului Timișoara (cota 1/2) - conform CF nr.447694
—+—	- împrejuriri existente	■	teren domeniu privat al Municipiului Timișoara
CĂI DE COMUNICAȚII		CIRCULAȚIA TERENURILOR	
—+—	- căi de comunicații rutiere și amenajări propuse	■	terenuri alocate căilor de comunicații propuse ce se intenționează a fi trecute în domeniul public în urma aprobării P.U.Z. - în suprafață de 1.447mp - reîntregire strada Vărădia
12	- prospect stradal propus	■	parcele care vor face obiectul negocierii cu Comisia de Negociere cu Terții - în suprafață de 605mm și 370mp



spațiu pentru ștampile :

TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR	
Teren proprietate privată	21.795 mp
Teren proprietate privată (cota 1/2) și al Municipiul Timișoara (cota 1/2) conf. CF nr.447694	605 mp
Teren proprietate privată – cota 95/148 și Statul Român – cota 53/148 (132,5/370 mp) conf. CF nr.447707	370 mp
CIRCULAȚIA TERENURILOR	
Terenuri proprietate privată	20.348 mp
Terenuri proprietate privată, ce se intenționează a fi trecute în domeniul public	1.447 mp
Teren proprietate privată (cota 1/2) și al Municipiul Timișoara (cota 1/2) conf. CF nr.447694 - parcela care va face obiectul negocierii cu Comisia de Negociere cu Terții	605 mp
Teren proprietate privată – cota 95/148 și Statul Român – cota 53/148 (132,5/370 mp) conf. CF nr.447707 - parcela care va face obiectul negocierii cu Comisia de Negociere cu Terții	370 mp

vizat spre neschimbare	ștampila SRL	ștampila OAR - RUR
Specialist RUR	arh. Opreța Răzvan Alexandru	semnatura
	nume	semnatura
PARASITESTUDIO	str. Iev. Teletoi nr. 16 / Timișoara / România / tel. 0040 0724552007 / fax. 0040 03668 19863 / office@parasitestudio.com / www.parasitestudio.com	
BENEFICIAR /	S.C. ARTEMIS REAL ESTATE S.R.L.	
pr no	224/20	
specificatie	nume	semnatura
SEF PROIECT	arh. Attila Wenczel	scara
	arh. Attila Wenczel	1:1000
PROIECTAT	arh. Claudiu Toma	data
	arh. Zsuzsa Czirják	noiembrie 2021
DESENAT	arh. Zsuzsa Czirják	
PROIECT /	P.U.Z. cu zonă MIXTĂ: locuire colectivă și funcțiuni complementare, comerciale, servicii, activități economice de tip terțiar (birouri, turism, administrative financiar bancare), învățământ	
faza	P.U.Z. etapa II	
ADRESA /	strada Gloriei nr.11, Eroilor nr.71, Ștefan cel Mare nr.48 și 52, Vărădia	
pl no	05-A	
PLANSA /	PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR	