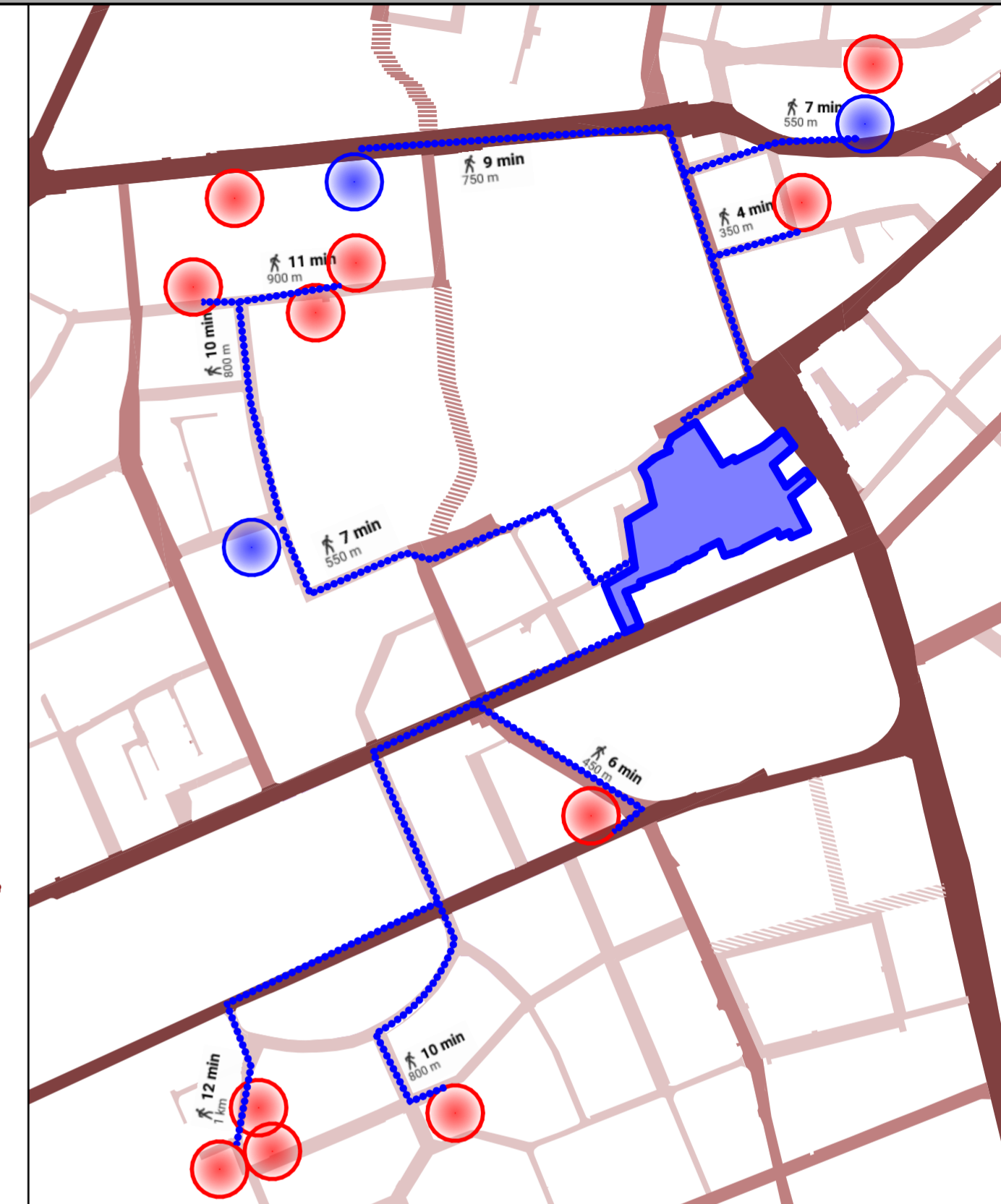


PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONĂ MIXTĂ:
LOCUIRE COLECTIVĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, COMERCIALE, SERVICII, ACTIVITĂȚI ECONOMICE
DE TIP TERȚIAR (BIROURI, TURISM, ADMINISTRATIVE FINANCIAR BANCARE), ÎNVĂȚĂMÂNT

MUNICIPIUL TIMIȘOARA, JUDEȚUL TIMIȘ
strada strada Gloriei nr.11, Eroilor nr.71, Ștefan cel Mare nr.48 și 52, Vărădia



- instituții de învățământ primar, gimnazial, licee existente prin zonă
- instituții de învățământ universitar, biblioteci existente prin zonă
- artere majore de circulații pietonale cu transport în comun
- stazi cu circulații pietonale reduse
- stazi care asigură accese
- 7 min 550 m - distanța și timp de deplasare pietonală
- cel mai scurt traseu pietonal

- LEGENDA**
- CIRCULAȚII PIETONALE**
- străzi existente - cu circulația pietonală majoră
 - piste de biciclete existente
 - piste de biciclete propuse pe teren
 - fluxuri pietonale de tranzit pe teren studiat în urma dezvoltării urbane
 - posibile fluxuri pietonale de tranzit în urma dezvoltării urbane
 - accese pietonale
 - dala urbană pietonală în cadrul incintei
 - elemente generatoare de trafic pietonal
 - spații publice
 - spații semipublice

spatiu pentru ștampile:

vizat spre neschimbare	ștampila SRL	ștampila OAR - RUR
Specialist RUR	arh. Opreța Răzvan Alexandru	semnatura
nume		

PARASITESTUDIO		str. Iev. Teletoi nr. 16 / Timișoara / România / tel. 0040 0724552007 / fax. 0040 0356819863 / office@parasitestudio.com / www.parasitestudio.com	BENEFICIAR / S.C. ARTEMIS REAL ESTATE S.R.L.	pr no 224/20
specificatie	nume	semnatura	scara	PROIECT / P.U.Z. cu zonă MIXTĂ: locuire colectivă și funcțiuni complementare, comerciale, servicii, activități economice de tip terțiar (birouri, turism, administrative financiar bancare), învățământ
SEF PROIECT	arh. Attila Wenczel		1:2500	faza P.U.Z. etapa II
PROIECTAT	arh. Claudiu Toma		data	ADRESA / strada Gloriei nr.11, Eroilor nr.71, Ștefan cel Mare nr.48 și 52, Vărădia
DESENAT	arh. Zsuzsa Czirják		noiembrie 2021	PLANSA / STUDIUL DE CIRCULAȚII PIETONALE
				pi no 05-A-S