

ELABORARE P.U.Z. - ZONA PENTRU DEPOZITARE, LOGISTICA, PRODUCTIE NEPOLUANTA SI SERVICII

Inventar de coordonate - puncte de contur
(Sistem de proiectie Stereografic 1970)

Nr. Pct.	N (X) [m]	E (Y) [m]
1	477854.498	210138.672
2	477828.211	210212.624
3	477803.259	210270.462
4	477445.236	210193.226
5	477458.626	210132.894
6	477475.710	210055.914

BILANŢ TERITORIAL EXISTENT		
Suprafaţă (mp)		
Suprafaţă totală formată din:	53.000 m ²	100%
CF 438942 Timişoara	30.000 m ²	
CF 418262 Timişoara	23.000 m ²	
Teren agricol intravilan		

BILANŢ TERITORIAL PROPUS		
Suprafaţă (mp)		
Suprafaţă totală în prop. CTPark Beta în prezent	53.000 m ²	
Suprafaţă teren privat ce va trece în domeniul public (al Mun. Timişoara)	5.076 m ²	
Supr. rezultată totală în prop. CTPark Beta	47.924 m²	100 %
Suprafaţă maximă constructibilă	33.546,80 m ²	70,00%
Suprafaţă minimă spaţiu verde (Din care S=1.314 m ² urmează a fi înscrisă în CF)	9.584,80 m ²	20,00%
Suprafaţă maximă drumuri şi platforme	4.792,40 m ²	10,00%

Indicii urbanistici propuşi	
P.O.T. max.	= 70%
C.U.T. max.	= 2
Regim de înălţime max.	= S+P+3E
H. cornişă max.	= 18,00 m
H max.	= 20,00 m
Zonă spaţii verzi	= 20%

LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA PARCELE
- LIMITA PARCELE REZULTATE PRIN P.U.Z.
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- PARCELE EXISTENTE TEREN ARABIL
- PARCELE EXISTENTE PENTRU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII
- PARCELE EXISTENTE PENTRU ACTIVITATI ECONOMICE, INDUSTRIALE SI DEPOZITARE
- PARCELE EXISTENTE PENTRU LOCUINTE COLECTIVE
- CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA SI AMENAJARI AFERENTE
- CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA SI AMENAJARI DE PERSPECTIVA
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE PRIN PUZ
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE DE PERSPECTIVA
- PARCELE DE ZONE VERZI
- Hcn / LUCIURI DE APA/ BALTI
- ZONE VERZI DE PROTECTIE PROPUSE
- ZONE VERZI DE PROTECTIE DE PERSPECTIVA
- PARCELE PROPUSE PENTRU FUNCTIUNI MIXTE DE DEPOZITARE, LOGISTICA, PRODUCTIE NEPOLUANTA SI SERVICII
- ZONA IMPLANTARE CONSTRUCTII PE PARCELA

PROIECTANT GENERAL SI DE ARHITECTURA: artkraft	RO - 300151 Timişoara * str. I. Băneş nr.16 Tel: +40 (0)256 211303 Fax: +40 (0)256 218182 RO 22466097 / 25035956/2007	DENUMIRE PROIECT: ELABORARE P.U.Z. - ZONA PENTRU DEPOZITARE LOGISTICA, PRODUCTIE NEPOLUANTA SI SERVICII Proiect: Mun. Timişoara, CF nr. 418262/2020	BENEFICIAR: CTPARK BETA SRL cu sediul în sat. Dragomirăşti-Deal, com. Dragomirăşti-Vale, judeţ. Timişoara, B. poştal. birou 1, jud. Timişoara, CF nr. 418262/2020
ŞEF PROIECT: ARH. BIANCA LUCA	NR. PROIECT: 208/2021	DENUMIRE PLANŞĂ:	
PROIECTAT: ARH. R. OPREA-MIREA	FAZA: P.U.Z.	REGLEMENTARI URBANISTICE	
DESENAT: ARH. R. OPREA-MIREA	DATA: MAI 2021	SCARA: 1:1.000 NR. PLANŞĂ: U04	

HL = 885 / 700

