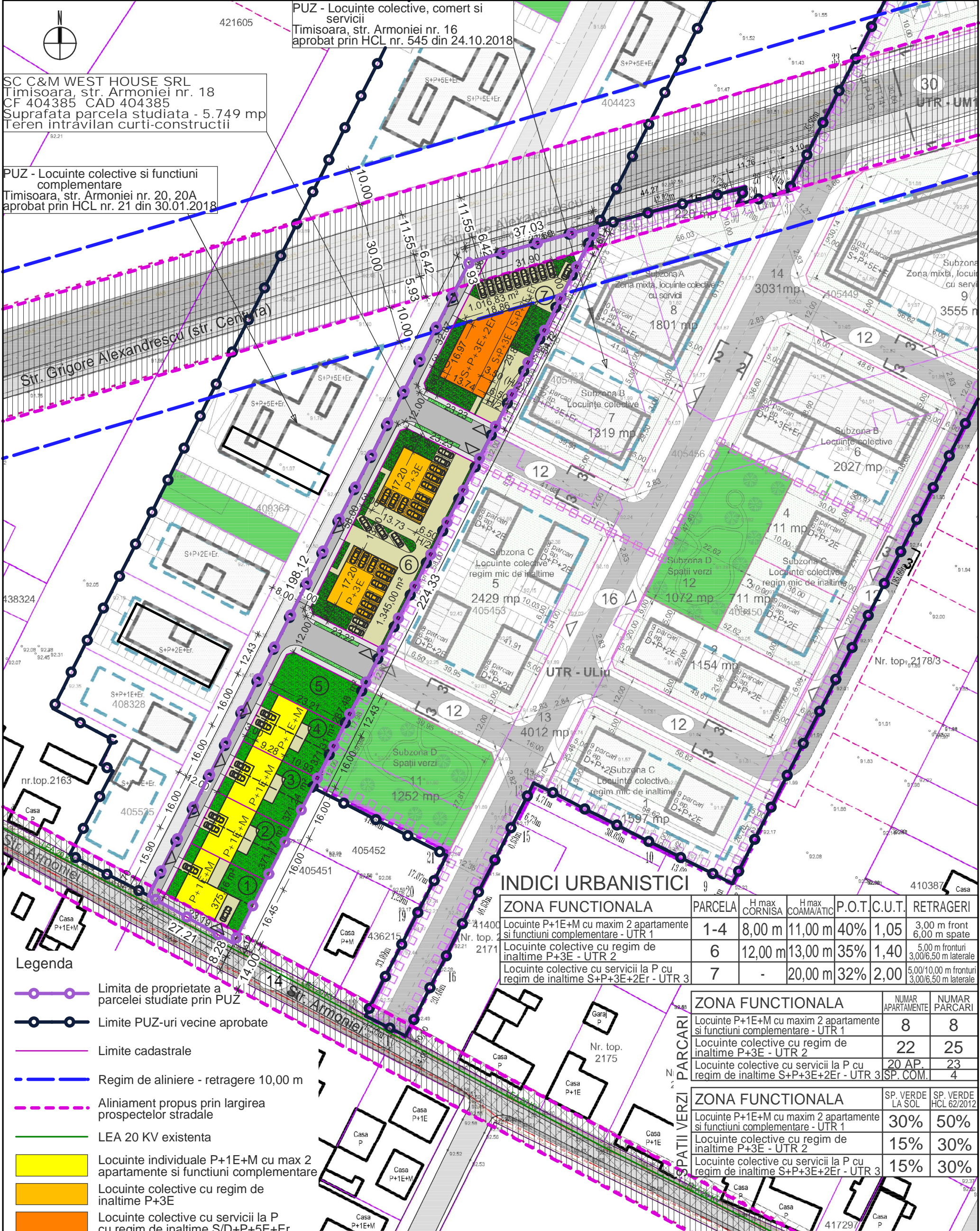


# P.U.Z. - LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE



SC C&M WEST HOUSE SRL  
Timisoara, str. Armoniei nr. 18  
CF 404385 CAD 404385  
Suprafata parcela studziata - 5.749 mp  
Teren intravilan curti-constructii

PUZ - Locuinte colective si functiuni complementare  
Timisoara, str. Armoniei nr. 20, 20A  
aprobat prin HCL nr. 21 din 30.01.2018

PUZ - Locuinte colective, comert si servicii  
Timisoara, str. Armoniei nr. 16  
aprobat prin HCL nr. 545 din 24.10.2018

Str. Grigore Alexandrescu (str. Centura)

## INDICI URBANISTICI

ZONA FUNCTIONALA	PARCELA	H max CORNISA	H max COAMA/ATIC	P.O.T.	C.U.T.	RETRAGERI
Locuinte P+1E+M cu maxim 2 apartamente si functiuni complementare - UTR 1	1-4	8,00 m	11,00 m	40%	1,05	3,00 m front 6,00 m spate
Locuinte colective cu regim de inaltime P+3E - UTR 2	6	12,00 m	13,00 m	35%	1,40	5,00 m fronturi 3,00/6,50 m laterale
Locuinte colective cu servicii la P cu regim de inaltime S+P+3E+2Er - UTR 3	7	-	20,00 m	32%	2,00	5,00/10,00 m fronturi 3,00/6,50 m laterale

## Legenda

- Limita de proprietate a parcelei studiate prin PUZ
- Limite PUZ-uri vecine aprobate
- Limite cadastrale
- Regim de aliniere - retragere 10,00 m
- Aliniament propus prin largirea prospectelor stradale
- LEA 20 KV existenta
- Locuinte individuale P+1E+M cu max 2 apartamente si functiuni complementare
- Locuinte colective cu regim de inaltime P+3E
- Locuinte colective cu servicii la P cu regim de inaltime S/D+P+5E+Er
- Platforme / terase
- Spatii verzi amenajate pe parcele
- Strazi - zona carosabila
- Strazi - zona de trotuare
- Spatii verzi de aliniament stradal
- Zona afectata de largirea strazilor Armoniei si Gr. Alexandrescu (Centura)

ZONA FUNCTIONALA	NUMAR APARTAMENTE	NUMAR PARCARI
Locuinte P+1E+M cu maxim 2 apartamente si functiuni complementare - UTR 1	8	8
Locuinte colective cu regim de inaltime P+3E - UTR 2	22	25
Locuinte colective cu servicii la P cu regim de inaltime S+P+3E+2Er - UTR 3	20 AP. SP.COM.	23 4

ZONA FUNCTIONALA	SP. VERDE LA SOL	SP. VERDE HCL 62/2012
Locuinte P+1E+M cu maxim 2 apartamente si functiuni complementare - UTR 1	30%	50%
Locuinte colective cu regim de inaltime P+3E - UTR 2	15%	30%
Locuinte colective cu servicii la P cu regim de inaltime S+P+3E+2Er - UTR 3	15%	30%

Specialist RUR	arh. Guțu Daniel	Nume	Semnatura	Cerinta	Beneficiar:	SC C&M WEST HOUSE SRL	Proiect nr.
					Titlu proiect:	P.U.Z. - LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	04/2021
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Amplasament:	Timisoara, str. Armoniei nr. 18, jud. Timis	Faza:	Etapa 2
Sef proiect	arh. Bot Lucian		1:1000	Titlu plansa:	CF 404385 CAD 404385	Plansa nr.	U06
Proiectat	arh. Bot Lucian		Data:	POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA			
Desenat	arh. Bot Lucian		ian. 2022				