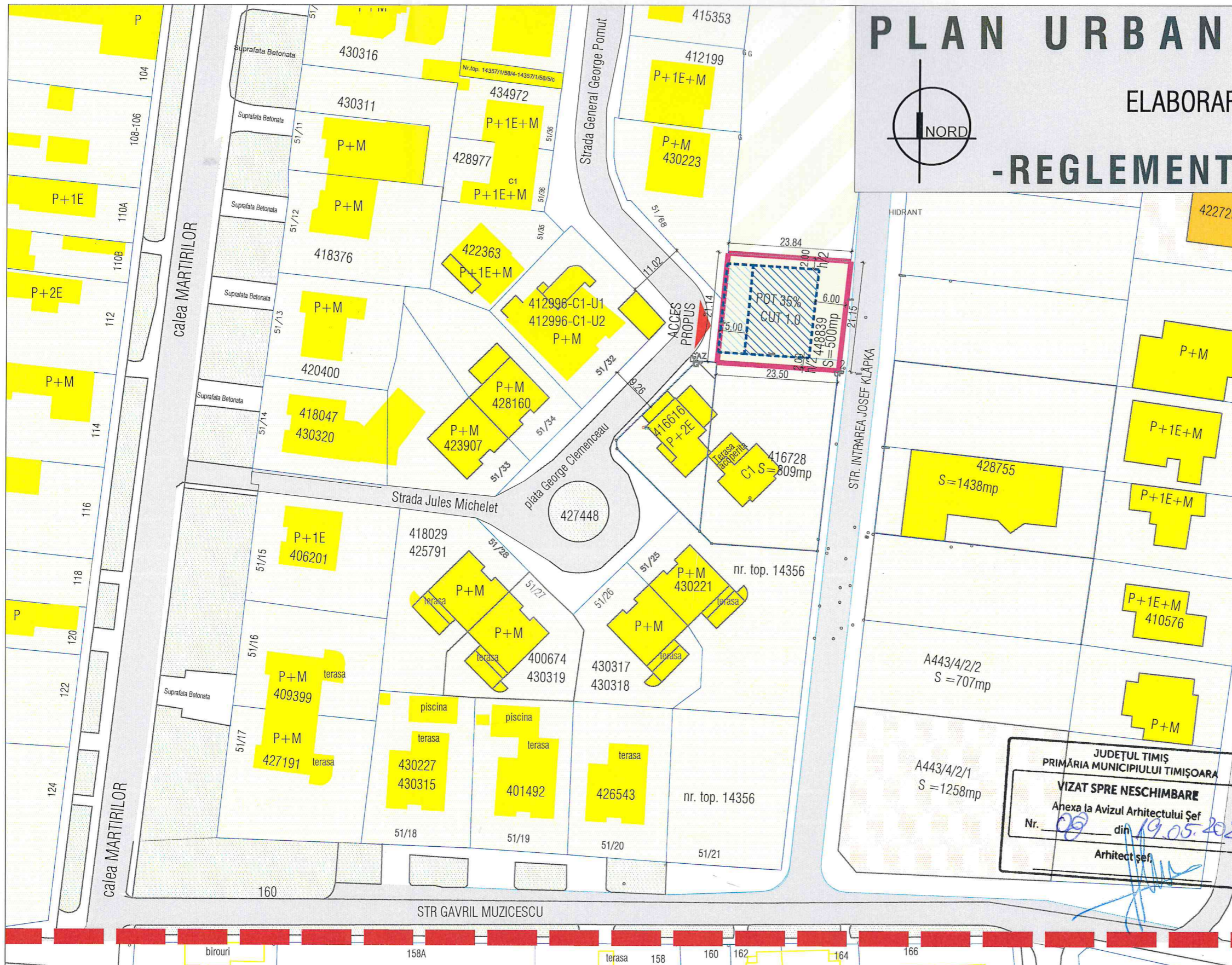


PLAN URBANISTIC ZONAL

ELABORARE PUZ LOCUINTE

-REGLEMENTARI URBANISTICE-



DELIMITARI

- Limite topo inscise in cf. existente
- Limita proprietate /limita PUZ
- Contur cladiri existente
- 9A - 11 Numere str. existente
- Limita de implantare

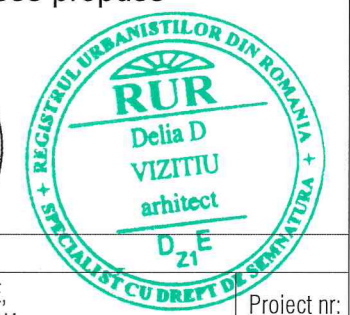
ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Zona locuinte cu functiuni complementare
- Zona propusa pentru extindere locuinte
- Zona locuinte colective
- Zona constructibila
- Zona constructibila garaj

CIRCULATII

- Drum existent
- Accese propuse

JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la Avizul Arhitectului Șef
Nr. 09 din 19.05.2020
Arhitect șef



UTR 70 - ZONA PENTRU LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE PESTE P+2E
LOCUINTE INDIVIDUALE SAU TIP DUPLEX CU MAXIM 2 APARTAMENTE
Indici urbanistici: POT_{max} = 35% CUT_{max} = 1.0
Inaltime: P+2E H_{max} cornisa/streasina = 9.00m H_{max} = 11.00m

ZONE FUNCTIONALE	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUA	
	S mp	% din T	S mp	% din T
Zona locuinte individuale cu maxim 2 apartamente	0.00	0.00	500.00	100.00
Constructii locuinte individuale	0.00	0.00	175	35.00
Circulatii pe parcela	Carosabil	0.00	140.35	28.07
	Parcaje	0.00	34.65	6.93
Spatii verzi in cadrul parcelei	0.00	0.00	150.00	30.00
S. teren totala.	500.00	100.00	500.00	100.00

Specialist RUR	arch. Delia Vizitiu	Semnatura	
S.C. ARHTECTIM S.R.L. CUI 41583840, J 35/ 3336/30.08. 2019 Timisoara, Str. Delfinului, nr. 1, camera 1, sc. B, ap. 2, jud. Timis Tel.: 0745438256 / E-mail: proiectare@arhitectim.ro			
Specificatie	Nume	Semnatura	
Sef proiect	arch. Delia Vizitiu		
Proiectat	arch. Delia Vizitiu		
Desenat	arch. Zbucea Simina		

Beneficiar:	SAFTESCU SORIN PETRE, SAFTESCU MARIA CORINA SAFTESCU ANDREI	Proiect nr:	09/2020
Titlu proiect:	ELABORARE PUZ LOCUINTE strada George Clemenceau, CF 448839	Faza:	P.U.Z.
Titlu plansa:	REGLEMENTARI URBANISTICE	Pl. nr:	03