

# PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONĂ MIXTĂ:  
LOCUIRE COLECTIVĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, COMERCIALE, SERVICII, ACTIVITĂȚI ECONOMICE DE TIP TERȚIAR (BIROURI, TURISM, ADMINISTRATIVE FINANCIAR BANCARE), ÎNVĂȚĂMÂNT



ORA 9:00 1:5000



ORA 10:00 1:5000



ORA 11:00 1:5000



ORA 12:00 1:5000



ORA 13:00 1:5000



ORA 14:00 1:5000



ORA 15:00 1:5000



ORA 16:00 1:5000

Observație : Volumele de clădiri propuse sunt o posibilitate de mobilare cu regim maxim de înălțime în amprenta reglementată prin PUZ.

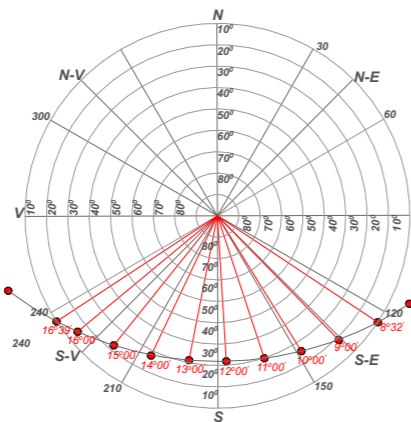
Baza Legislativa OSM 536/1997, HG 525/1996 art 17  
referința latitudine 48.06 NORD  
referința longitudine 20.51 EST  
decalaj fus orar GMT +2.00-Bucuresti/Romania

spațiu pentru ștampile :

## Concluzii ale studiului de însorire:

1.) Conform studiului de însorire prin amplasarea imobilelor propuse, în amprenta reglementată prin PUZ este asigurată însorirea construcțiilor de locuințe vecine minim 1 1/2 ore la solstițiul de iarnă în conformitate cu prevederile din Ordinul nr.119/2014 al Ministerului Sănătății.

2.) Construcțiile care se va realiza după aprobare PUZ vor respecta condițiile de însorire pentru spațiile cu destinație de apartamente în conformitate cu art. 3.4. (D).1.1 din NP057-02.



nr.	ora	azimut grade	altitudine grade
<b>rasarit</b>	8.32	124.72°	-0.05°
1	9.00	132.47°	5.68°
2	10.00	144.49°	12.63°
3	11.00	167.74°	17.70°
4	12.00	172.00°	20.44°
5	13.00	186.69°	20.56°
6	14.00	201.08°	18.04°
7	15.00	214.37°	13.17°
8	16.00	226.51°	6.37°
<b>apus</b>	16.39	235.21°	0.00°

vizat spre neschimbare

ștampila SRL

ștampila OAR - RUR

<b>Specialist RUR</b>	arh. Opreța Răzvan Alexandru	nume	semnatura		
<b>PARASITESTUDIO</b>	str. lev tolstoi nr. 16 / timisoara / romania / tel. 0040 0724552007 / fax. 0040 0356818863 / office@parasitestudio.com / www.parasitestudio.com				
<b>specificatie</b>	nume	semnatura	scara	<b>BENEFICIAR /</b>	pr no
<b>SEF PROIECT</b>	arh. Attila Wenczel		1:5000	<b>S.C. ARTEMIS REAL ESTATE S.R.L.</b>	224/20
<b>PROIECTAT</b>	arh. Attila Wenczel			<b>PROIECT /</b>	faza
<b>DESENAT</b>	arh. Claudiu Toma		data	locuire colectivă și funcțiuni complementare, comerciale, servicii, activități economice de tip terțiar (birouri, turism, administrative financiar bancare), învățământ	P.U.Z. etapa II
	arh. Zsuzsa Czirják		noiembrie 2021	<b>ADRESA /</b>	pl no
	arh. Zsuzsa Czirják			strada Gloriei nr.11, Eroilor nr.71, Ștefan cel Mare nr.48 și 52, Vărădia	10-A-S
				<b>PLANSA /</b>	
				STUDIU DE ÎNSORIRE	