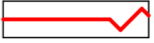
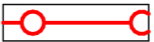
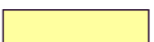






PLAN URBANISTIC ZONAL

ELABORARE PUZ - ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE DESCHIS
ADIACENTĂ ARTERELOR PRINCIPALE DE TRAFIC, IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE
SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE CONFORM CU 2511/13.09.2021

Legenda

-  Limita teritoriului propus a fi studiat prin PUZ
-  Limita parcelei care face obiectul Planului Urbanistic Zonal
-  Zonă cu funcțiune de locuire cu dotări de interes local conform PUG în curs de aprobare
-  Zonă cu funcțiune mixtă de locuire și servicii conform PUG în curs de aprobare
-  **PROPUS** Zonă de locuințe colective
-  **PROPUS** Spatiu verde
-  Zona de implantare

Bilant teritorial propus

Parcelă nr. cad.	Suprafata mp	Reglementat actual	Funcțiune	Regim de înălțime	Înălțime m	POT	CUT
CF 420862 nr cad 420862	881 mp (487mp + 394mp)	Reglementat actual	Zonă de locuințe și funcțiuni complementare	P - P+2E		40%	nestabilit
CF 402669 nr cad 402669		Existent	Zonă de locuințe și funcțiuni complementare	P		54,59%	0,54
CF 420862 nr cad 420862 CF 402669 nr cad 402669	881 mp	Reglementat propus	Zonă mixtă cu regim de construire deschis, adiacentă arterelor principale de trafic	S/D+P+3E+M/Er		35%	1,5
Total	881 mp						

Regimul de aliniere Spații verzi și plantate Parcaje

Față de frontul stradal, se va păstra aliniamentul existent sau se va realiza o retragere de 6m.
Față de lateralele parcelei se va realiza o retragere de 6 m sau h/2.
Față de limita din spate a parcelei retragerea se va realiza la o distanță de 6m sau h/2.

Suprafața spațiilor verzi va respecta HCL 62/2012, se va asigura un procent de 20% de spațiu verde.

Se vor amenaja locuri de parcare în subteran pentru satisfacerea necesității funcțiunii de locuire.

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

Revizia				
SPECIALIST RUR	arh. Maracineanu Cristian			
 SolarTech Solutions <small>ATELIER DE PROIECTARE J35/1785/2012 Giroc, Cometei, Nr.40, CP 307220, Timis, Romania M: 0040.740.962.156, e-mail: cristi.maracineanu@gmail.com</small>		Beneficiar: L'INTESA PROMOTIVE SRL, CIF: 6553611 Vaccari Valica si Vaccari Claudio	Proiect nr. 152/2020	
Amplasament: str. Cloșca nr 65-67, orașul Timișoara, județul Timiș CF 420862 nr cad 420862, CF 402669, nr. cad 402669 Obiectiv conform cu: Elaborare PUZ - zonă mixtă cu regim de construire deschis		Faza Documentație PUZ		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara	
SEF PROIECT	arh. Maracineanu Cristian		1:200	
PROIECTAT	arh. Maracineanu Cristian		Data	
DESENAT	arh. Maracineanu Cristian		09.2021	
VERIFICAT				
Titlu proiect: ELABORARE PUZ - ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE DESCHIS ADIACENTĂ ARTERELOR PRINCIPALE DE TRAFIC, IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE CONFORM CU 2511/13.09.2021			Titlu planșă: Reglementări urbanistice	Planșa nr. 03

