



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL CERTIFICĂRI ȘI AUTORIZĂRI

Ca urmare a cererii adresate de **GOLUB DUSAN, GOLUB OLIMPIA, CIORAN MELANIA-MARIA, CIORAN MARIUS-PETRU**, prin **B.I.A. BOT LUCIAN COSMIN**, cu sediul în județul Timiș, municipiul Lugoj, cod poștal 305500, str. ANA IPATESCU nr. 15A, CUI 22061734, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara cu nr. UR2019-016992/18.10.2019;

Ca urmare a proiectului nr. **08/2019** realizat de **B.I.A. BOT LUCIAN COSMIN**, cu sediul în județul Timiș, municipiul Lugoj, str. ANA IPATESCU nr. 15A, cod poștal 305500, CUI 22061734;

Având în vedere observațiile și recomandările în urma ședinței din data de **07.11.2019** a **Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism**, înființată în baza art. 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006 modificat prin H.C.L. nr. 95/26.02.2013 privind înființarea C.T.A.T.U.;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul:

AVIZ
Nr. 38 din 07.11.2019

Pentru elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu – „**CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E CU GARAJ**”, str. CRISAN nr. 35, Timișoara, județul Timiș.

Generat de imobilul situat în județul Timiș, în intravilanul Municipiului Timișoara, identificat prin **CF 417072 (CF vechi 10925, cad 21979, 21980) cad. 417072, in suprafata de 715mp**, categoria de folosinta curti, constructii si arabil, proprietari **GOLUB DUSAN, GOLUB OLIMPIA, CIORAN MELANIA-MARIA, CIORAN MARIUS-PETRU**.

Inițiator: **GOLUB DUSAN, GOLUB OLIMPIA, CIORAN MELANIA-MARIA, CIORAN MARIUS-PETRU**

Proiectant: **B.I.A. BOT LUCIAN COSMIN**

Specialist cu drept de semnătură R.U.R.: **Arh. BOT LUCIAN COSMIN**

Amplasare, delimitare, suprafață zonă studiată în P.U.Z.: terenul studiat este situat în zona de nord-vest a municipiului Timișoara, fiind delimitat la nord de str. CRISAN, la est de Piata AVRAM IANCU, la vest de VUK ST. KARADZIC si la sud de CLOSCA.

Se reglementează terenul deținut de beneficiar, situat în Timișoara, conform planșei nr. 03U "Reglementări Urbanistice", anexă la prezentul aviz, delimitat astfel: la nord de str. CRISAN, la est, vest si sud de proprietati private.

Prevederile documentațiilor de urbanism aprobate anterior și a Regulamentului local de urbanism (R.L.U.) aprobate anterior:

- Conform PUG aprobat prin HCL nr. 157/2002 prelungit prin HCL nr. 131/2017- Zonă de locuințe pentru maxim două familii și funcțiuni complementare.

Prevederile Planului urbanistic de Detaliu (P.U.D.) propuse:

- Se propune amplasarea unei a doua locuinte pe parcela in regim P+1E cu garaj P.

- regim maxim de inaltime: P+1E pentru locuinta si P pentru garaj (in cazul in care nu va fi integrat locuintei).

- H_{maxima} la cornisa sau atic=7,50m, H_{max} totală=10,00m (locuinta);

- POT_{max} =40%;

- CUT_{max} =1,2;

- retragere minimă față de aliniament, retrageri minime față de limitele laterale și față de limitele posterioare: conform planșei nr. 03U - REGLEMENTĂRI URBANISTICE;

- Spații verzi pe parcele minim 35% - conform planșei nr. 03U - REGLEMENTĂRI URBANISTICE.

Suprafața de zone verzi va fi amenajată și întreținută.

- se vor respecta prevederile HCL 62/28.02.2012 privind aprobarea "Strategiei dezvoltării spațiilor verzi a Municipiului Timișoara 2010-2020 și Anexa 1 - Cadastrul Verde".



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL CERTIFICĂRI ȘI AUTORIZĂRI

- În cazul în care parcelele sunt parțial grevate de o servitute de utilitate publică, POT și CUT se vor calcula la suprafața efectivă rămasă în proprietate privată, iar autorizația de construire se va putea emite doar după ce terenurile afectate de drumuri vor deveni domeniu public;

- Circulații și accese: **conform „Propunerilor preliminare ce vor fi supuse spre avizare - Etapa a 3-a elaborare P.U.G. Timișoara”, aprobate prin H.C.L. nr. 428/30.07.2013;**

- Accese: **accesul auto și pietonal se va realiza în conformitate cu Avizul Comisiei de Circulație nr. DT2019-004811/22.08.2019;**

- Echipare tehnico-edilitară: **pentru investiția propusă se vor asigura toate utilitățile necesare funcționării acesteia, respectându-se condițiile impuse prin Avizul pentru rețele existente nr. 577/17.07.2019.**

- Se vor respecta condițiile de amplasare, precum și toate condițiile impuse prin avizele care fac parte integrantă din documentația P.U.D;

În urma ședinței **Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanismul** din data de **07.11.2019** înființată în baza art. 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006 modificat prin H.C.L. nr. 95/26.02.2013 privind înființarea C.T.A.T.U., se avizează **favorabil/cu condiții nefavorabil** Planul urbanistic de Detaliu;

Se vor respecta condițiile de amplasare conform plansei nr. 03U „Reglementări Urbanistice” precum și toate condițiile impuse prin avizele care fac parte integrantă din documentația P.U.D;

La eliberarea Autorizației de Construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Semnarea documentației de amenajare a teritoriului sau de urbanism atrage responsabilitatea fiecărei persoane din colectivul de specialiști care a elaborat documentația, pentru veridicitatea și corectitudinea din punct de vedere tehnic a acesteia.

Avizul arhitectului-șef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării consiliului județean/consiliului local/ Consiliului General al Municipiului București, după caz. (conf. Legii nr. 350 din 6 iunie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Articolul 37 (1³), actualizată) și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Avizul arhitectului-șef nu obligă autoritatea publică locală implicit la aprobările ulterioare ale documentațiilor de urbanism.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de Urbanism nr. **895 din 05.03.2018, prelungit până la data de 04.03.2020** emis de **Primăria Municipiului Timișoara**.

Achitat taxa de 100 lei, conform Chitanței nr. 155243 din 11.04.2019.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/~~prin poștă~~ la data de

ARHITECT-ȘEF,
Emilian Sorin CIURARIU



CONSILIER,
Monica MIITROFAN