



INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	473694.687	201443.346
2	473777.466	201784.272
3	473757.612	201786.641
4	473824.744	201756.508
5	473807.262	201759.907
6	473840.841	202028.177
7	474013.578	202066.140
8	473966.312	202094.253
9	473918.524	202122.299
10	473922.487	202124.915
11	474191.814	201964.892
12	474248.393	202122.299
13	474196.827	202025.739
14	474084.534	202143.104
15	474051.048	202134.907
16	474034.663	202126.808
17	473988.451	202112.040
18	473945.328	202119.608
19	473922.477	202124.915
20	473918.545	202122.605
21	473918.217	202125.770
22	473906.744	202128.882
23	473866.348	202145.146
24	473834.187	202128.008
25	473812.086	202127.607
26	473761.840	202188.228
27	473727.298	202202.279
28	473656.212	202208.368
29	473645.711	202234.703
30	473640.227	202234.711
31	473635.795	202232.705
32	473618.495	202228.886
33	473595.323	202179.386
34	473544.870	202112.547
35	473514.924	202078.856
36	473513.155	202076.456
37	473514.296	202072.465
38	473520.784	202060.112
39	473513.338	202055.093
40	473556.861	201927.182
41	473522.931	201876.255
42	473488.705	201847.189
43	473717.901	201823.907
44	473729.056	201816.773
45	473745.328	201814.649
46	473773.662	201786.648
47	473771.459	201784.578
48	473745.658	201801.096
49	473730.090	201811.371
50	473715.744	201820.838
51	473696.508	201817.413
52	473649.806	201826.945
53	473425.484	201808.042
54	473450.408	201814.402
55	473392.884	201810.014
56	473310.839	201816.794
57	473314.832	201816.266

Sistem de referință planimetric: Stereografice 1970
 Sistem de referință altimetric: Marea Neagră 1975

LEGENDA:

DELIMITĂRI ȘI SIMBOLURI:

- LIMITA TOPOGRAFICĂ A TERENULUI CE FACE OBIECTUL P.U.Z.
- LIMITE PARCELE EXISTENTE
- LIMITE PARCELE PROPUSE
- DE 1208/2
- DRUM DE EXPLOATARE EXISTENT
- Hc1207/3
- LIMITA JURIDICĂ A CANALULUI DE DESECARÉ CONFORM PLANULUI PARCELAR
- LIMITA FIZICĂ A CANALULUI DE DESECARÉ CONFORM RIDICĂRII TOPOGRAFICE
- CONDUCTE DE CENUȘĂ
- RETEA LEA EXISTENTĂ
- ZONĂ DE PROTECȚIE LEA EXISTENTĂ
- STĂLP LEA EXISTENT
- CAROIJA
- 16 PUNCT DE CONTUR
- 2 NUMĂR PARCELE PROPUSE

ZONIFICARE PROPUSE:

- ZONĂ DEPOZITARE, PRODUCȚIE NEPOLUANTĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, PROPUȘĂ
- ZONĂ DE IMPLANTARE A CONSTRUCȚIILOR PROPUȘĂ
- CAI DE COMUNICĂȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE PROPUȘE

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI

Zonă de depozitare, producție nepoluantă și funcțiuni complementare

max. (S)+P+2E
POT_{max} = 60%
CUT_{max} = 1,2
S_{min} spații verzi = 20,00% în cadrul fiecărei parcele
H_{max} = 20m

BILANȚ TERITORIAL

	EXISTENT	PROPUȘ
Zonă de depozitare și servicii, parțial subzonă de comunicații feroviare și construcții aferente, drumuri de incintă și parcuri	248 100 mp 100,00%	
Zonă căi de comunicații rutieră și amenajări aferente propuse (Drumuri ce vor deveni domeniu public)		20 968 mp 8,45%
Zonă de depozitare, producție nepoluantă și funcțiuni complementare		227 132 mp 91,55%
Din care:		
Zone spații verzi (în cadrul parcelor de depozitare, producție, funcțiuni complementare)		45 426 mp 20,00%
TOTAL	248 100 mp 100,00%	248 100 mp 100,00%

Proiectant: **S.C. "ARHITECT TRIMBITAS" S.R.L.**
 Cui 9803/2018 - 2019/180/1898
 str. Matei Moșoiu Toșovici nr.2, Timișoara, jud. Timiș
 ☎ (+4) 0744 696 072 ☎ (+4) 0256 43 22 12
 ✉ info@arhitect.ro

Denumire proiect: **PLAN URBANISTIC ZONAL "ZONĂ DEPOZITARE, PRODUCȚIE NEPOLUANTĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE"**

Beneficiar: **S.C. SAPIENT VEST S.R.L.**

Nr. proiect: 170/2019
 Faza: P.U.Z. Studiu Oportunitate
 Data: Iulie 2019
 Nr. planșă: 170-A06

Șef proiect: arh. Georgeta Trîmbițaș
 Proiectat: arh. Alina Narița
 Desenat: arh. Alina Narița
 Verificat: arh. Camil Mîlincu

Scara: 1:2000
 Denumire planșă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE