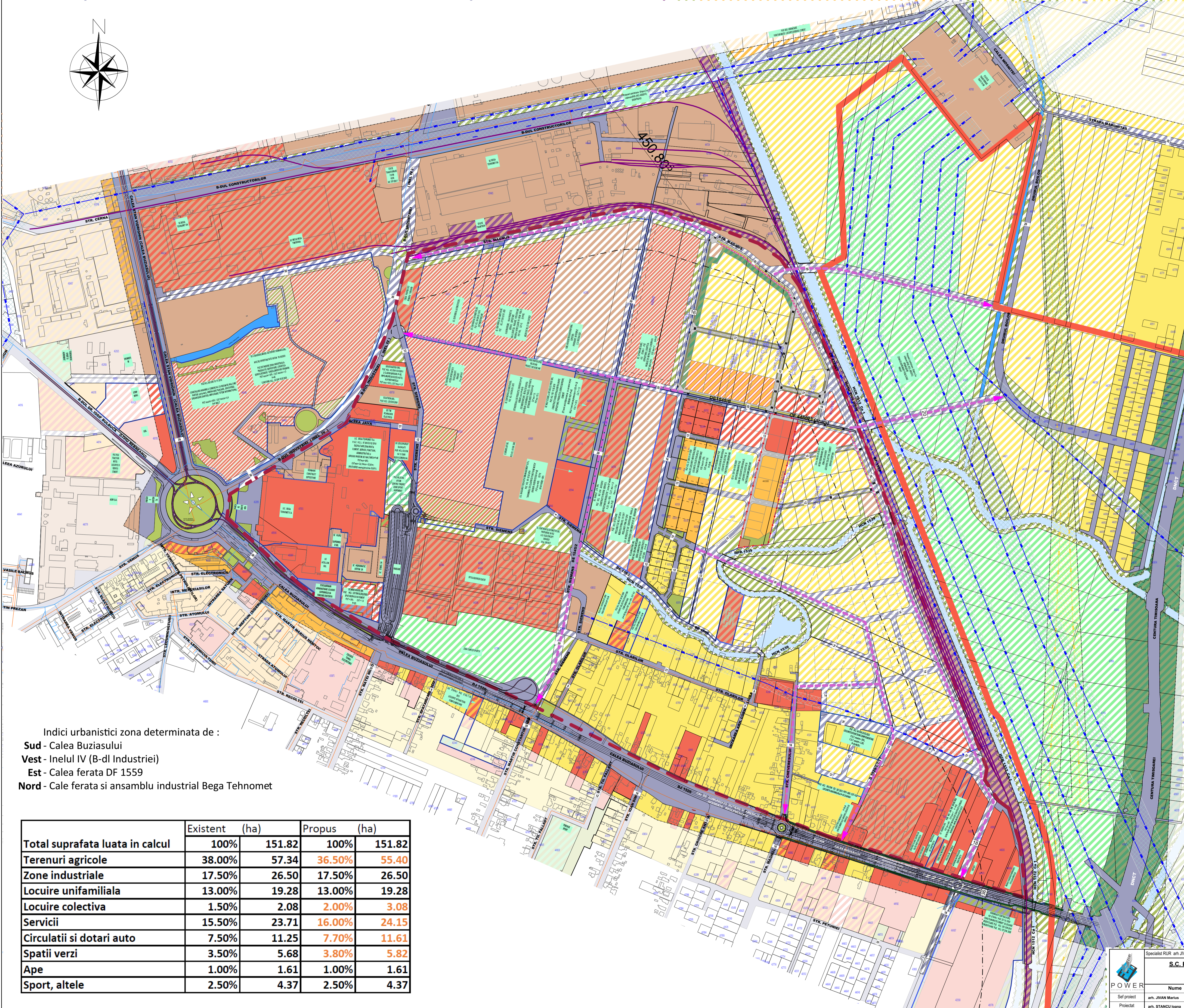
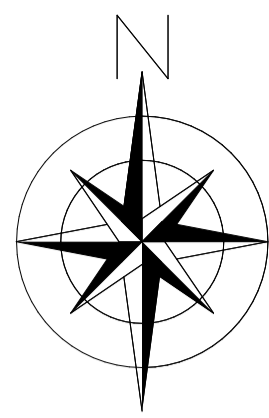


STUDIU DE CVARTAL



LEGENDĂ

- LIMITE**
 - Limită teren ce face obiectul P.U.Z.
 - Limită administrativă Timișoara
 - Limită zona de studiu
 - Limite cadastrale existente
 - Construcții existente
 - Limită documentatii de urbanism aprobate
 - Limită documentatii în lucru
 - Limită de proprietate parcele propuse prin PUZ
 - Propunere parcelare vecinătăți
 - Retrageri reglementate
 - Limita zona de protecție CFR (100m în ax linie CF)
- CĂI DE COMUNICAȚIE**
 - Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente existente/reglementate
 - Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente propuse prin P.U.Z.
 - Căi de comunicații feroviare existente
 - Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente propuse prin PUZ/ Propuneri preliminare : Etapa a 3-a elaborare PUG (HCL 428/2013)
 - Căi de comunicații Tramtzen propuse prin PUZ
 - Conexiuni rutiere preconizate
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ EXISTENTE / REGLEMENTATE**
 - Zonă instituții publice, servicii existentă/reglementată
 - Zonă locuințe individuale existente/reglementate
 - Zonă locuințe colective (max. S+P+2E+M/Er) existente/reglementate
 - Zonă unități industriale, depozitare și servicii existente/reglementate
 - Ape, canale de desecare existente/ reglementate
 - Zonă spații verzi existente/ reglementate
 - Zonă de protecție centură - pădure existentă/ reglementată
 - Zonă unități industriale, depozitare și servicii PUZ aprobat
 - Zonă unități industriale, depozitare și servicii PUZ în lucru
 - Zonă mixtă locuințe colective cu servicii la parter propunere PUZ aprobat
 - Propunere extindere zonă instituții publice, servicii propunere PUZ în lucru/PUG (HCL 157/2002)
 - Zonă unități industriale propunere PUG (HCL 157/2002)
 - Propunere extindere Zonă cu funcțiune locuire și funcțiuni complementare/ Propuneri preliminare : Etapa a 3-a elaborare PUG (HCL 428/2013)
 - Zonă de agrement public sau privat propusă Propuneri preliminare : Etapa a 3-a elaborare PUG (HCL 428/2013)
 - Zonă verde cu rol de protecție față de infrastructura majoră sau coridor ecologic / Zonă spații verzi propunere PUZ în lucru/PUG (HCL 157/2002)
 - Zonă de protecție față de centură, zonă de protecție - împăduriri PUZ în lucru
- UTILITAȚI**
 - Conductă de gaz / Existentă pe teren
 - Zonă de protecție conductă de gaz
 - Linie electrică aeriana 20 kV
 - Zona de protecție LEA 20 kV - 12 m
 - Conducta menajera a orasului
 - Conducta apa potabila a orasului

Indici urbanistici zona determinata de :
Sud - Calea Buziasului
Vest - Inelul IV (B-dl Industriei)
Est - Calea ferata DF 1559
Nord - Cale ferata si ansamblu industrial Bega Tehnomet

	Existent (ha)	Propus (ha)		
Total suprafata luata in calcul	100%	151.82	100%	151.82
Terenuri agricole	38.00%	57.34	36.50%	55.40
Zone industriale	17.50%	26.50	17.50%	26.50
Locuire unifamiliala	13.00%	19.28	13.00%	19.28
Locuire colectiva	1.50%	2.08	2.00%	3.08
Servicii	15.50%	23.71	16.00%	24.15
Circulatii si dotari auto	7.50%	11.25	7.70%	11.61
Spatii verzi	3.50%	5.68	3.80%	5.82
Ape	1.00%	1.61	1.00%	1.61
Sport, altele	2.50%	4.37	2.50%	4.37

Specialist RUR arh. JIVAN Marius

S.C. POWER ON SOLUTIONS S.R.L.
 Str. G. Muzulescu, Nr.26, Timisoara, Timis
 e-mail: office@poweron.ro
 Tel: 0772.906.704

Denumire proiect: **PUZ DEZVOLTARE ZONA LOCUINTE COLECTIVE COMERT SI SERVICII**

Pr. Nr.: 25/2021

Set proiect	arh. JIVAN Marius	Semnatura	Scara 1:4000	Inițiator: PIRLEA I. GHEORGHE, CORNEAN PIRLEA CRISTIAN, CONSTANTIN SI CORNEAN PIRLEA ANDREA NICOLETA	Faza: AVIZ OP.
Proiectat	arh. STANCIU Ioana		Data	Amplasament: Muș, Timișoara, juđ. Timiș, CF 443300, CF 443300, Timiș	
Desenat	arh. STANCIU Ioana		IANUARIE 2022	Denumire planșă: STUDIU DE CVARTAL	Nr. planșă: U02