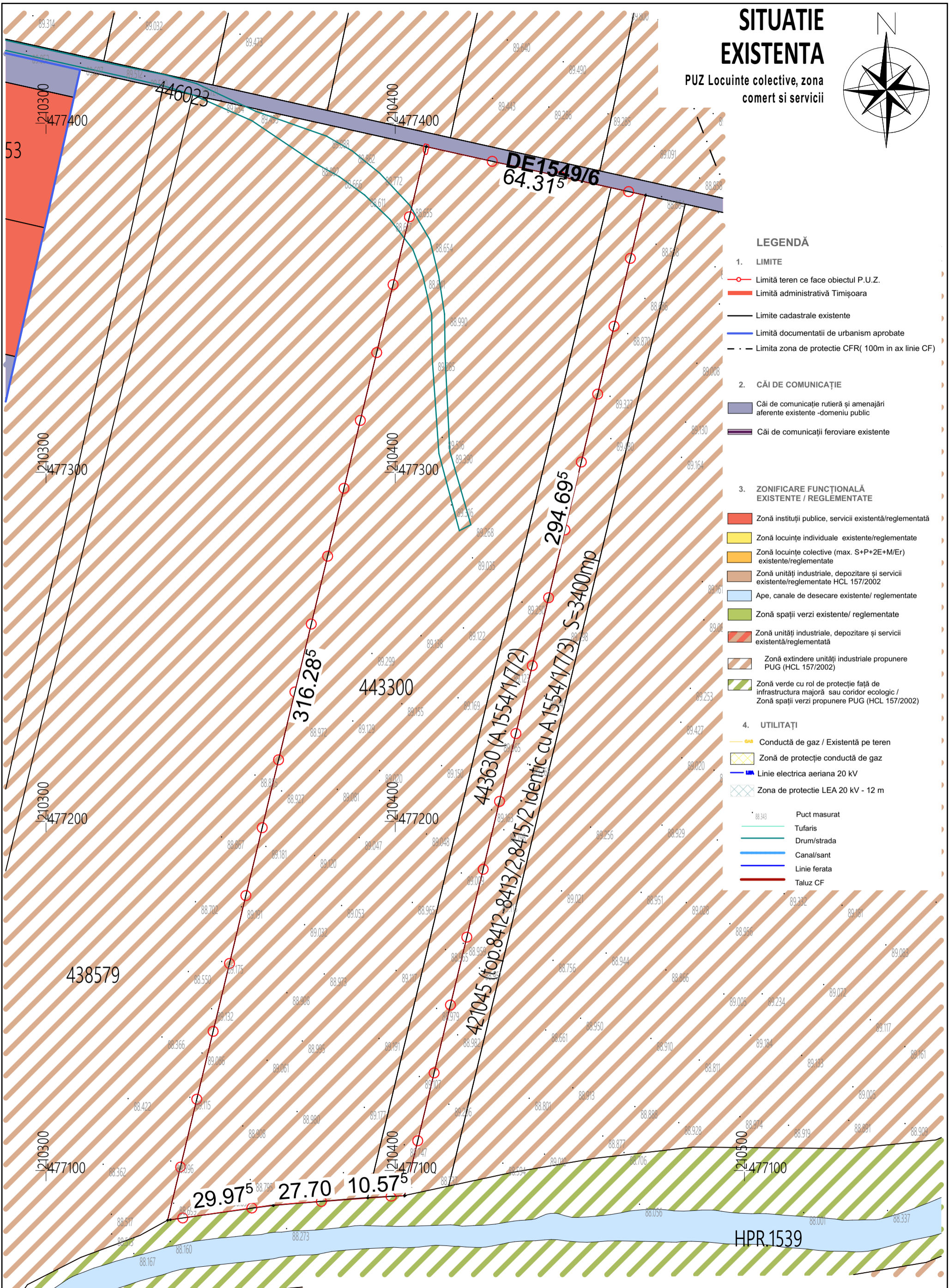
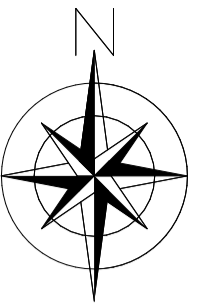


SITUATIE EXISTENTA

PUZ Locuinte colective, zona
comert si servicii



LEGENDĂ

1. LIMITE

- Limită teren ce face obiectul P.U.Z.
- Limită administrativă Timișoara
- Limite cadastrale existente
- Limită documentații de urbanism aprobate
- - - Limita zona de protecție CFR (100m în ax linie CF)

2. CĂI DE COMUNICAȚIE

- Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente existente -domeniu public
- Căi de comunicații feroviare existente

3. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ EXISTENTE / REGLEMENTATE

- Zonă instituții publice, servicii existentă/reglementată
- Zonă locuințe individuale existente/reglementate
- Zonă locuințe colective (max. S+P+2E+M+Er) existente/reglementate
- Zonă unități industriale, depozitare și servicii existente/reglementate HCL 157/2002
- Ape, canale de desecare existente/ reglementate
- Zonă spații verzi existente/ reglementate
- Zonă unități industriale, depozitare și servicii existentă/reglementată
- Zonă extindere unități industriale propunere PUG (HCL 157/2002)
- Zonă verde cu rol de protecție față de infrastructura majoră sau coridor ecologic / Zonă spații verzi propunere PUG (HCL 157/2002)

4. UTILITAȚI

- Conductă de gaz / Existentă pe teren
- Zonă de protecție conductă de gaz
- Linie electrică aeriană 20 kV
- Zona de protecție LEA 20 kV - 12 m

- Punct măsurat
- Tufaris
- Drum/strada
- Canal/sant
- Linie ferată
- Taluz CF

	Specialist RUR arh JIVAN Marius			Denumire proiect: PUZ DEZVOLTARE ZONA LOCUINTE COLECTIVE COMERT SI SERVICII		Pr. Nr.: 25/2021	
	S.C. POWER ON SOLUTIONS S.R.L. Str. G. Musicescu, Nr.26, Timisoara, Timis e-mail: office@power-on.ro Tel: 0773 806 704			Initiator: PIRLEA I. GHEORGHE, CORNEAN PIRLEA CIRPRIAN-CONSTANTIN si CORNEAN PIRLEA ANDRA-NICOLETA		Faza: AVIZ OP.	
	Nume		Semnatura		Scara		Amplasament: Mun. Timisoara, jud. Timis, CF 443300, CF 443630, Timis
	Sef proiect		arh. JIVAN Marius		1:1000		
Proiectat		arh. STANCU Ioana		Data		Denumire plansa: PLAN SITUATIE EXISTENTA	
Desenat		arh. STANCU Ioana		IANUARIE 2022			Nr. plansa: U03