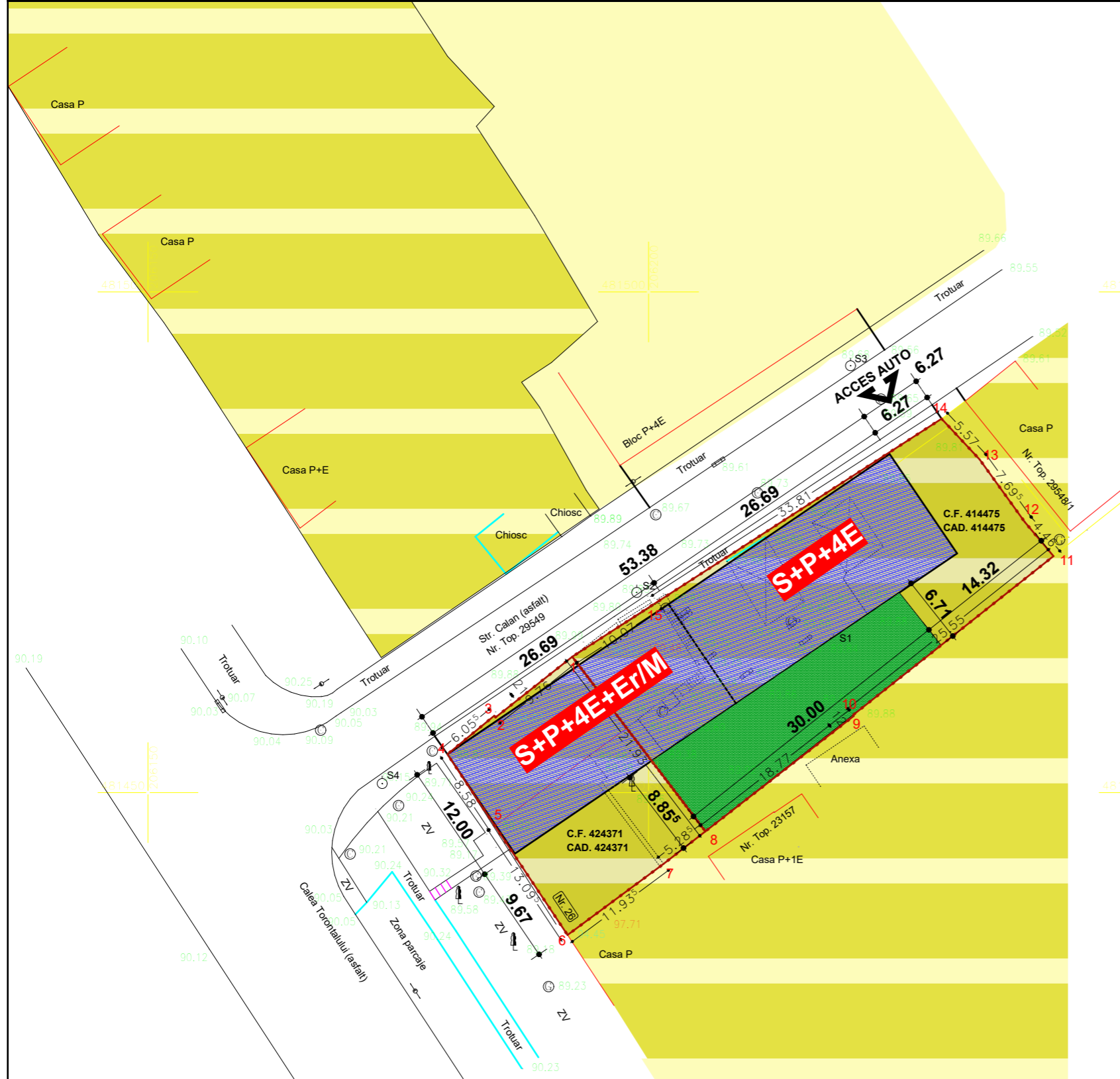


PROPUNERE URBANISTICA , scara 1:500



beneficiari : JUCAN ANTON si S.C. JUCAN S.R.L.
C.F. 424371 NR. CAD. 424371 Timisoara, C. Torontalului nr. 26
C.F. 414475 NR. CAD. 414475 Timisoara, strada Calan , nr. 2B

BILANT TERITORIAL PROPOS

Teren	numar parcele	suprafata teren	% teren	P.O.T.max	C.U.T.max	regim maxim de inaltime	h maxim streasina	h maxim coama	aliniament stradal
parcela multifunctionala	1 bucata	1 165mp	100%	55%	3.5	S+P+4E+Er	20m	25m	0m
suprafata construibila		640.75mp	55%						
spatii verzi		233mp	20%						
parcaje etc.		291.25mp	25%						
TOTAL	1 bucata	1 165mp	100%	x	x	x	x	x	x

LEGENDA:

- LIMITA CONFORM CARTI FUNCIARE
- RESTRUCTURAREA ZONEI DE LOCUINTE FUNCTIUNI MIXTE : LOCUINTE SI SERVICII/COMERT
- ZONA LOCUINTE CU DOTARI DE INTERES LOCAL
- ZONA IMPLANTARE CLADIRI
- ZONA SPATII VERZI
- CLADIRI EXISTENTE
- ACCES AUTO
- REGIM DE INALTIME PROPOS

SPATII VERZI : 20%
 SPATIILE VERZI SE VOR REGASI IN CADRUL PARCELEI

PARCAJUL SE VA REALIZA IN PRINCIPIU IN NIVELUL SUBTERAN AL CLADIRII, CU POSIBILITATEA PARCARI SI LA NIVELUL TERENULUI IN CONDITIILE RESPECTARII O.M.S. 119/2014

LEGENDA

- N
- 1. LIMITE**
 - LIMITA INTRAVILAN
 - LIMITA EXTRAVILAN
- 2. ZONIFICAREA TERITORIULUI INTRAVILAN**
 - ZONA LOCUINTE CU DOTARI DE INTERES LOCAL
 - ZONA LOCUINTE CU DOTARI DE INTERES LOCAL SI GENERAL
 - ZONA LOCUIRE - CAMINE STUDENTESTI
 - ZONA DE LOCUINTE DE MICA DENSITATE PE TERITORIU FARA INFRASTRUCTURA COMPLETA
 - ZONA MIXTA LOCUINTE SI SERVICII
 - ZONA CENTRALA
 - ZONA DE NUCLEU DE SERVICII ACTIVITATI COMERCIALE, DE TURISM, BIROURI IN AFARA ZONEI CENTRALE
 - ZONA ACTIVITATI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL, ATELIERE, STATII DE ALIMENTARE
 - ZONA ACTIVITATI ECONOMICE MICA PRODUCTIE, RETAIL, CASH & CARRY, SHOWROOM
 - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI DE INTERES PUBLIC
 - EDUCATIE
 - SANATATE
 - CULTURA
 - ADMINISTRATIE
 - SPORT
 - POSTA
 - TRANSPORT
 - CULTE
 - PROTECTIE SI ASISTENTA SOCIALA
 - ZONA UNITATI AGRICOLE/TERENURI IN INTRAVILAN / PAJUNI FANETE TEREN ARABIL
 - LIVES
 - ZONA DE ACREMENT PUBLIC SAU PRIVAT
 - ZONA DE ACREMENT PUBLIC SAU PRIVAT
 - ZONA COMPLEX SPORTIV
 - PĂDURE
 - APE
 - ZONA CIRCULATIE FEROVICARA SI AMENAJARI APENDENTE
 - ZONA GOSPODARIRE COMUNALA
 - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR EDILITARE
 - ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
- 3. STRAZI**
 - STRADA EXISTENTA
 - STRADA PROPUISA/ REALINIEREA CLADIRILOR PENTRU MODERNIZAREA PROFILULUI STRAZII
 - PODPASAJ EXISTENT / PROPOS
- 4. REGLEMENTARI - RESTRUCTURARE**
 - FUNCTIUNE EXISTENTA
 - FUNCTIUNE PROPUISA
 - RESTRUCTURAREA SUPRAFETELOR INDUSTRIALE
 - RESTRUCTURAREA SUPRAFETELOR FUNCTIUNI MIXTE: LOCUINTE DE SERVICII/COMERT
 - RESTRUCTURAREA SUPRAFETELOR INDUSTRIALE
 - RESTRUCTURAREA ZONEI DE LOCUINTE FUNCTIUNI MIXTE: LOCUINTE SI SERVICII/COMERT
 - RESTRUCTURAREA ZONEI DE LOCUINTE LOCUINTE CU DOTARI DE INTERES LOCAL SI GENERAL
 - RESTRUCTURAREA ZONEI DE LOCUINTE ZONA DE ACTIVITATI ECONOMICE
- 5. REGLEMENTARI - URBANIZARE**
 - FUNCTIUNE EXISTENTA
 - FUNCTIUNE PROPUISA
 - URBANIZARE LOCUINTE CU DOTARI DE INTERES LOCAL
 - URBANIZARE INSTITUTII PUBLICE SI DE INTERES PUBLIC
 - URBANIZARE FUNCTIUNI MIXTE: LOCUINTE SI SERVICII/COMERT
 - URBANIZARE ZONA GOSPODARIRE COMUNALA
 - URBANIZARE ZONA ACTIVITATI ECONOMICE
 - URBANIZARE ZONA ACTIVITATI ECONOMICE-INDUSTRIE, DEPOZITARE, LOGISTICA
 - URBANIZARE ZONA VERDE CU ROL DE ACREMENT SAU CU CARACTER TEMATIC
 - URBANIZARE ZONA VERDE CU ROL DE PROTECTIE FAZA DE INFRASTRUCTURA MAJORA SAU CORIDOR ECOLOGIC
 - URBANIZARE ZONA COMPLEX SPORTIV
 - IMPADURIRI
 - SUBZONA - PADURI DE ACREMENT
 - URBANIZARE ZONA NUCLEU SI SERVICII
 - URBANIZARE ZONA LOCUIRE - CAMINE STUDENTESTI
 - URBANIZARE ZONA DE ACREMENT PUBLIC SAU PRIVAT

REGLEMENTARI URBANISTICE

Proiectant urbanism		Referat/Expertiza nr./Data	
s.c. display station s.r.l.		Referat nr. din data de	
300036, Timisoara, strada Dimitrie PACIUREA, nr. 7		Raport de expertiza tehnica nr. din data de	
Proiectant general		Beneficiari: JUCAN ANTON , S.C. JUCAN S.R.L.	
www.chiciudean.com 077 39 33 272		Adresa investitiei:	
CUI 25140034 J35/363/2009		Judet TIMIS, Municipiul Timisoara	
S.C. STARCHETTI&ARTETTI S.R.L.		Calea Torontalului nr. 26, strada Calan nr. 2B	
Nume		Scara:	
Semnatura		1:500	
Sef proiect		Data:	
arh. Ligia BUSILA		2017	
Proiectat		Titlu plansa:	
arh. C.T.CHICIUDEAN		REGLEMENTARI URBANISTICE	
Desenat-red		pr.nr.:	
arh. C.T.CHICIUDEAN		28/2017	
		FAZA:	
		S.O.	
		plansa nr.:	
		8	